



**ASSERTIVA INMOBILIARIA S.A.S**  
NIT. 901218519-6  
CRA 14 #13-69 BARRIO LOS ALPES PISO 3  
Pereira, Risaralda  
TEL: 3177901671  
admon@assertivainmobiliaria.com  
[WWW.ASSERTIVAINMOBILIARIA.COM](http://WWW.ASSERTIVAINMOBILIARIA.COM)



CUFE

d64f3824438ac06b77a76638c288f4aba957ef4ac9887c3452ec168c811aaa32c0141b721df5ef7735edd1af3c362513

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

FE - 10833

**CLIENTE:** SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER SAS

**NIT:** 805000082-4

**DIRECCIÓN:** AC 5 A N 22N 28

**CIUDAD:** Cali

**TEL:** 6858480

**CORREO:** compras@spagrupoinmobiliario.com

**RESPONSABILIDADES FISCALES:** R-99-PN - No aplica – Otros

**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 03/12/2024 12:00 AM

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 02/01/2025

**FECHA DE VALIDACIÓN DIAN:** 03/12/2024 10:30 AM

**DOCUMENTO ORIGEN:** FE10833

**FORMA DE PAGO:** Contado

**MEDIO DE PAGO:** Efectivo

**TIPO DE OPERACIÓN:** 10 - Estandar

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	Total
1	26 - SEGUNDA FACTURA VR PRIMA POR CESION DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES, SEGUN CONTRATO FIRMADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2024	1.00	72,999,552.00	72,999,552.00
<b>Subtotal Precio Unitario:</b>				<b>72,999,552.00</b>
<b>Subtotal Base Gravable:</b>				<b>72,999,552.00</b>
<b>Total Impuestos:</b>				<b>0.00</b>
<b>Total + Impuestos:</b>				<b>72,999,552.00</b>
<b>Valor Total:</b>				<b>72,999,552.00</b>

SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

**Información Adicional:**

CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS #127200124221 ASSERTIVA INMOBILIARIA SAS NIT 901218519-6

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764078335816 DEL 29/08/2024 RANGO AUTORIZADO DEL FE10001 HASTA FE15000 VIGENCIA 24 MESES

Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta  
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA

Responsabilidades Fiscales:

R-99-PN - No aplica – Otros

Actividades Económicas:

6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.