

BIENES Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.S

NIT. 800146739-3

KR 69A 23C 75 LOCAL 01 ED PANORAMA

Bogotá, D.C., Bogotá

TEL: 4431111

contabilidad@bypinmobiliarios.com

WWW.BYPINMOBILIARIOS.COM

CUFE

a9bc52e1716e69ab22bbe397f5722fd08747e6182e9e55f7b1d23cbfa66fc7f1098ccf0e9e6b2ac5b7ad367bf9163db1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

FE - 110583

CLIENTE: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S

NIT: 805000082-4

DIRECCIÓN: KR 57 22 B 41

CIUDAD: Cali

TEL: 3157796175

CORREO: compras@spagrupoinmobiliario.com,francisco.serna@spagrupoinmobiliario.com

RESPONSABILIDADES FISCALES: R-99-PN - No aplica - Otros

FECHA DE EXPEDICIÓN: 02/02/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 02/02/2026

FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 02/02/2026 11:55 AM

DOCUMENTO ORIGEN: FE110583

FORMA DE PAGO: Contado

MEDIO DE PAGO: Consignación bancaria

TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	Total
1	1. 01 - CANON FEB/2026 [1610] KR 57 22 B 41 IN 2 AP 301 GJ 27 DP 27	1.00	4,624,100.00	4,624,100.00
2	2. 08 - ADMINISTRACION FEB/2026 [1610] KR 57 22 B 41 IN 2 AP 301 GJ 27 DP 27	1.00	875,900.00	875,900.00

Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto	Subtotal Precio Unitario:	5,500,000.00
ReteRenta	4,624,100.00	3.5%	161,844.00	Subtotal Base Gravable:	5,500,000.00
ReteICA	4,624,100.00	0.966%	44,669.00	Total Impuestos:	0.00
				Total + Impuestos:	5,500,000.00
				Valor Total:	5,500,000.00
				Total Retenciones:	- 206,513.00
				Neto a Pagar:	5,293,487.00

CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:

INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS : Propietario: INVERSIONES GUALTEROS SAS - Documento: 900273987-D % Part: 100.00

BIENES Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.S por mandato de:

Identificación	Nombre	Porcentaje	Responsabilidades Fiscales	Tipo de Régimen
NIT: 830107002-7	CR TORRES DEL OBELISCO PH	15.93 %	R-99-PN	49 - No responsable de IVA
NIT: 900273987-1	INVERSIONES GUALTEROS SAS	84.07 %	R-99-PN	49 - No responsable de IVA

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764104119754 DEL 31/12/2025 RANGO AUTORIZADO DEL FE108004 HASTA FE131004 VIGENCIA 24 MESES

Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA

Responsabilidades Fiscales:

R-99-PN - No aplica - Otros

Actividades Económicas:

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.