

ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S

NIT. 890918082-4

Impuesto sobre las ventas IVA - - Régimen Ordinario

No Somos AutoRetenedores

No Somos Grandes Contribuyentes

Matrícula de Arrendador: 21032058-12 | Actividad Económica: 6820



FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. AV2290502

Señor(es):

SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

C.C. o NIT.

805000082

Dirección del inmueble:

CR 45A 70S 15 MEDELLIN

Contrato:

24542

Fecha Factura (M/D/A):

03/02/2026 07:30:52

Canon desde - hasta:

Mar 1 - Mar 31

C.C. o NIT Propietario:

42828462

Nombre Propietario:

ALVAREZ RESTREPO KATHERINE

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
108	INCREMENTO EN EL CANON	1		\$0	\$177,540
100	CANON DE ARRENDAMIENTO	1		\$0	\$1,775,520
Total Lineas: 2					

Valor en letras: Un Millon Ochocientos Ochenta Y Cuatro Mil Setecientos Tres Pesos Con 00 M.L.

Observaciones: , Participación Canon %60.0000

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764098617682 Prefijo AV Rango desde 2210950 hasta 2500000
Vigencia 09/15/2025 Hasta: 09/15/2026

Para efectos de Rete/Fte e IVA sobre canon certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib.

Forma de Pago:

Credito

Solicitud Aseguradora:

7584237

Fecha Vencimiento (M/D/A):

03/10/2026

Medio de Pago

Instrumento no definido

Orden de compra:

SUBTOTAL \$ 1.953.060

IVA \$ 0

RETE FTE \$ 68.357

RETE IVA \$ 0

RETE ICA \$ 0

TOTAL \$ 1.884.703

CL 44 78 29 America, Medellin | Tel: 2506000 | Email: info@arrendamientosvillacruz.com.co

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 890918082-4 ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S Nombre del SW: Villacruz_Softinm

CUFE: dcae2fa14bd4540b3613013ebfc86b118a7238d56f9e65759330a32fb67de04342e578b2fa9b5e6a4a1bb7222af4a1e3

Fecha Validación DIAN: 03/02/2026 06:31:56