

## MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S

NIT. 900194008-5

CLL 21 21 45

Manizales, Caldas

TEL: 8808383

controllerfinanciero@millanenlinea.com

<https://millanenlinea.com/>

## CUFE

e9eae2ceb883bd790e59d1f9ac094a641f1b1618d9a39dfc0347bad281c296ecb8da263dfe86bb6d93b6cdf18e44f165

## FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

IT - 419951

CLIENTE: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

NIT: 805000082-4

DIRECCIÓN: CALLE 14 #13 -26 LOCAL 2 3 EDIFICIO SAMUEL RIOS - EDIFICIO SAMUEL RIOS PROPIEDAD HORIZONTAL

CIUDAD: Pereira

TEL: 3232213250,3164710007

CORREO: compras@spagrupoinmobiliario.com

RESPONSABILIDADES FISCALES: R-99-PN - No aplica - Otros

FECHA DE EXPEDICIÓN: 02/05/2025

FECHA DE VENCIMIENTO: 02/05/2025

FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 02/05/2025 07:42 AM

DOCUMENTO ORIGEN: IT419951

FORMA DE PAGO: Contado

MEDIO DE PAGO: Transferencia Débito Bancaria

TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

## Código Inmueble

5420

## Dirección del Inmueble

CALLE 14 #13 -26 LOCAL 2 3 EDIFICIO SAMUEL RIOS - EDIFICIO SAMUEL RIOS PROPIEDAD HORIZONTAL

## Nro Descripción

Nro	Descripción
1	*CANON - Mayo-2025 - (2,630,400)
2	*ADMINISTRACION - Mayo-2025

Cant	Vr. Unitario	Total
1.00	2,630,400.00	2,630,400.00
1.00	369,600.00	369,600.00

## Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto
ReteRenta	2,630,400.00	3.5%	92,064.00

Subtotal Precio Unitario: 3,000,000.00

Subtotal Base Gravable: 3,000,000.00

Total Impuestos: 0.00

Total + Impuestos: 3,000,000.00

Valor Total: 3,000,000.00

Total Retenciones: - 92,064.00

Neto a Pagar: 2,907,936.00

TRES MILLONES - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

## Información Adicional:

CONCEPTO	DESCRIPCION	VALOR	MES	A?O
DCTO SERV PUBLICO	DEVOLVER FACT LUZ 05 FEBRERO / 07 MARZO - 29 DÍAS PROPORCIONALES, FACT AGUA 08 FEB / 10 MARZ - 26 DÍAS PROPORCIONALES	\$ - 84,589	3	2025
Total:		\$ - 84,589		

## PAGUE EN: Bancolombia

- 
- 
- 

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764070025281 DEL 02/05/2024 RANGO AUTORIZADO DEL IT400001 HASTA IT424000 VIGENCIA 24 MESES

Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta  
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA

Responsabilidades Fiscales:

R-99-PN - No aplica - Otros

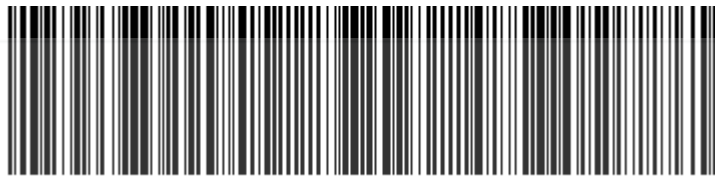
Actividades Económicas:

6810 - Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados | 6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

Pago antes de: 06 Mayo de 2025 Valor: \$ 2,831,047



(415)7709998424586(8020)0000419951(3900)02831047(96)20250506

Pago antes de: 11 Mayo de 2025 Valor: \$ 3,045,247



(415)7709998424586(8020)0000419951(3900)03045247(96)20250511

Pago antes de: 21 Mayo de 2025 Valor: \$ 3,116,647



(415)7709998424586(8020)0000419951(3900)03116647(96)20250521

Pago antes de: 31 Mayo de 2025 Valor: \$ 3,188,047



(415)7709998424586(8020)0000419951(3900)03188047(96)20250531