



**PETRA GROUP SAS**  
[www.petrainmobiliaria.com](http://www.petrainmobiliaria.com)  
 CR 74 No. 49 B 17 INT 201 Tel 322 80 04  
 Nit 900.897.430-9 Responsable de IVA

**Factura Electrónica  
de Venta  
FEPE29305**

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	TOTAL
<b>SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS SPA Ii</b>	<b>09/09/2025</b>	<b>\$ 108.000.000,00</b>
NI No. : 805000082-4	DETALLE	
DIRECCION : AV 5 N 22 N 28	VR PRIMA POR CESIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAM	
E-MAIL : impuestos@spagrupoimobiliario.com	FECHA VENCIMIENTO	INMUEBLE
TELEFONO : 319 779 6175	12/09/2025	SPA Inc. SAS
CIUDAD : CALI	PAIS : Colombia	

CODIGO	CONCEPTO		VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
41503009	VR PRIMA POR CESIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACIÓN	1	\$ 108.000.000,00		\$ 108.000.000,00

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
Cartera	Vence: 12/09/2025	\$ 108.000.000,00

**VALOR (en letras) :** CIENTO OCHO MILLONES DE PESOS

**OBSERVACIONES**

Persona jurídica y asimiladas, Responsable impuesto a las ventas y Agente retenedor (puede practicar retención)  
 Factura a crédito, plazo hasta 12/09/2025.

Autorización de Factura Electrónica Dian No. 18764004575406 de Septiembre 23 de 2020, Autoriza de la No 1 a la 5000, Prefijo FE, Vigencia de 12 meses

FAVOR HACER CONSIGNACIÓN EN CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 236-494177-76, A NOMBRE DE PETRA GROUP SAS CON NIT 900.897.430-8.

Por favor al momento de realizar su pago, notificarlo al correo electrónico info@petrainmobiliaria.com o la linea whatsapp 300 443 83 62.

La presente Factura de Venta Electrónica, se asimila en todos sus efectos a un Titulo Valor según la Ley 1231 de Julio de 2008. La cual causará intereses de mora a partir de la fecha de vencimiento en ella establecida, a la máxima tasa vigente de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

**FIRMA Y SELLO**

C.C. O NIT.



**Sello de firma:**

Fuypt8shq5RaDi7cWaony1f3NKwi5sNa5rYmcarL3ypgrtdxoywMvRjYvAKA77VaUPHKwGeeO+VurQ77qfWzo8legC4I3CyY3jHnCMC7WBMw8QSUBnrLywXOVAs0oAhlft8Vf+MDQ70njdNfuSOAsjcE0Up0mJQ2eMZxj6kQITF6+hK/VH1cELVqtX9XT4eWhkUNhMkwnHAGSyEct3AFpNwCxx98uP6Hyi3ww35qqgaaLITBijXMKw26i7sqoGrj5X+yrrzpDjj/1jJh2XTIVnqSGAg88NRm0cSTbhlP+vK3/UC5YybQchpMm3glymnuMFHRZ14cCoSiCFDFnBHQ==

**CUFE:** bdf11a4284331ad20d3659f50ce9419d2f500ee12dc70db8124e4b40ed6b82f72a91be37af588132d46dcbbddcfaf7ee

**Fecha emisión:** 2025-09-10 16:29:17

**Fecha validación DIAN:** 2025-09-10 16:29:22-05:00

**Proveedor Tecnológico:** NIT: 890930534 - Cadena S.A.