

**EMPORIO BIENES Y CAPITALES SAS**

CALI CRA 85A N14A - 60 / MEDELLIN CLL 18 N35 - 69 OF 9749

Teléfonos: 3160261798**NIT:** 900491788-5 **M.A.** 013-12**E-mail:** servicioalcliente@emporiobienes.com**Ciudad:** CALI

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 85983

No ORDEN 0

SEÑORES: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.	CC/NIT: 805000082	Fecha Factura Febrero 24,2026	Fecha Vencimiento Febrero 24, 2026
---	-------------------	----------------------------------	---------------------------------------

DIRECCION: AV 5 A N 22 N 28

Inmueble0

Teléfono: 8862100

Ciudad: Cali

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Prima por Cesion de Contratos de Arrendamiento y Administración			C	\$ 103,500,000.00	\$ 0

Total Items : 1

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: CIENTO TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 103,500,000.00
Retencion:	\$ 0	Retelva:	\$ 0
Retelca:	\$ 0	Bomberil:	\$ 0
Avisos:	\$ 0	TOTAL:	\$ 103,500,000.00
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)	IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.	FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):	

Número de Autorización: 18764090485809 Vigencia: 2025-03-14 - 2026-03-14 Rango Autorizado: Desde 76580 Rango Autorizado: Hasta 100000

Fecha Generación : 2026-02-24

Hora Generación : 18:16:47

Fecha Emisión : 2026-02-24

Hora de Emisión : 18:16:47

Fecha de expedición : 2026-02-24

Hora de expedición : 13:15:44

Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria

Generado por software SIMI® Tecnología de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997

Proveedor tecnológico VSDC S.A.S. - 811026198



CUFE: b25a703dffbfde69e129d5f075480789ae808eb133d812e3e215cdcf517bebd6cd0d947e41587b32938c688e2cd4a853