



# PINEDA & ASOCIADOS ADMINISTRACIONES SAS

NIT. 830080673-1  
 Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas - IVA  
 Persona Jurídica  
 CL 2 42 26 B/EL LIDO  
 Tel. 5241966  
 Email. contabilidad@grupopineda.com.co



RESOLUCION DIAN No. 18764092957620 del 08/05/25 Habilita desde FELE 3960 hasta 10000 por 12 meses  
 FECHA DESDE 08/05/2025 HASTA 08/05/2026 DEL No. FELE - 3960 AL No. FELE - 10000 HABILITA.

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Cliente:</b>             | SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.SOCIEDAD PRIVADA |
| <b>NIT.</b>                 | 805000082  |
| <b>Dirección:</b>           | AV 5 A NORTE 22 N 28                               |
| <b>Telefono:</b>            | 6858480  |
| <b>Email:</b>               | compras@spagrupoinmobiliario.com                   |
| <b>Tipo de negociación:</b> | CREDITO 7 DIAS                                     |
| <b>Medio de Pago:</b>       | Crédito  |
| <b>Fecha de Pago:</b>       | 21 / 05 / 2025                                     |

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <b>FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA:</b> | FELE-4024                |
| <b>MONEDA:</b>                       | COP Colombia, Pesos      |
| <b>HORA EMISIÓN:</b>                 | 10:13:06                 |
| <b>TIPO DE CAMBIO:</b>               | 1                        |
| <b>FECHA TIPO DE CAMBIO:</b>         | 14 / 05 / 2025           |
| <b>FECHA FIRMADO:</b>                | 14/05/2025 11:16:57      |
| <b>FECHA DE EMISIÓN</b>              | <b>FECHA VENCIMIENTO</b> |
| <b>DIA / MES / AÑO</b>               | <b>DIA / MES / AÑO</b>   |
| 14 / 05 / 2025                       | 21 / 05 / 2025           |

### DOCUMENTOS RELACIONADOS

|      |           |       |         |        |                |
|------|-----------|-------|---------|--------|----------------|
| No.: | FELE-4024 | Tipo: | Factura | Fecha: | 14 / 05 / 2025 |
|------|-----------|-------|---------|--------|----------------|

| # | CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                       | CANT. | VR. UNIT.  | DCTO | VR. TOTAL  |
|---|--------|-----------------------------------|-------|------------|------|------------|
| 1 | A01    | SERVICIO ASEO<br>MES DE MAYO 2025 | 1.00  | 403,818.00 | 0 %  | 403,818.00 |
| 2 | A02    | ASEO BASE AIU<br>MES DE MAYO 2025 | 1.00  | 40,382.00  | 0 %  | 40,382.00  |

**SON:**  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE

Total Linea: 2

FIRMA, SELLO Y FECHA DE RECIBO

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| <b>VALOR BRUTO:</b>      | 444,200 |
| <b>DESCUENTO:</b>        | 0       |
| <b>SUBTOTAL:</b>         | 444,200 |
| <b>I.V.A:</b>            | 7,673   |
| <b>RETE FUENTE DIAN:</b> | 0       |
| <b>RETEIVA:</b>          | 0       |
| <b>RETEICA:</b>          | 404     |
| <b>NETO A PAGAR:</b>     | 451,469 |

### OBSERVACIONES

APLICAR SOBRE AIU RETEFUENTE E ICA 10/1000

CUFE: 16c1ae7e0991ae9a3f405d4c4bf81a4b977f3e8089592cb8ebd6ca15aec540103432430dce67cb31b11225d729967aae

Factura impresa por computador - Programa contable Sai Open - Grupo SAI S.A.S - NIT. 900316686-4 Telefono: 4852040- Avenida 5A #24N-73 Cali, Valle del Cauca - www.sai-open.com

Representación gráfica de la Factura de Venta Electrónica