

## Factura Electronica de Venta:

FICA-10946

Fincaraiz

Fecha de Expedición: 26/11/2024 00:00  
Fecha de Vencimiento: 02/12/2024

EDITORIA URBANA LTDA  
NIT: 800229663-1

Calle 147 No 17-78 Piso 8. Edificio Soko 147  
Ciudad: SEDE PRINCIPAL (BOGOTA)

Pais: Colombia  
Telefono: 6497001  
Correo: orden.publicacion@fincaraiz.com.co  
SOMOS AUTORRETENEDORES A TÍTULO DE RENTA SEGÚN RESOL. 011220 DE NOV 06 DE 2018.

Realiza el pago de forma electrónica accediendo al siguiente enlace <https://bit.ly/3G9vYne>.  
Para pago en Banco o Transferencia a nombre de Editora Urbana Ltda, Cuenta Corriente No. 008769996045 Banco DAVIVIENDA o a la Cuenta de Ahorros No. 208023101 BANCO DE BOGOTA.  
Autorización Numeración de Facturación Electrónica DIAN: 18764073704716 del 25/06/2024 al 25/06/2026 Autoriza con Prefijo FICA del 10001 al 20000.

Nombre Vendedor: RODRIGUEZ JUAN MANUEL  
Orden de Compra: PE00110823  
Avisos de Despacho:  
Aviso de Recibo:

Forma de Pago: Crédito  
Condiciones de Pago: Transferecia Crédito

SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS  
NIT: 805000082-4

AV 5 AN 22N 28

Ciudad: 76001-CALI  
Departamento: 76-VALLE  
Pais: CO-Colombia  
Telefono: 3208899956  
Correo: COMPRAS@SPAGRUPONMOBILIARIO.COM; MARIA.VARGAS@SP

Responsable de IVA - ICA 6312 tarifa 9.66x1000 - Act. Económica Secundaria 7310  
Favor abstenerse de practicar retención de ICA salvo que usted tenga la calidad de agente de retención en la ciudad de Bogotá, ya que este ingreso tributara exclusivamente en esta ciudad. Somos grandes contribuyentes Dirección Distrital de Impuestos (DDI) - Resolución DDI 032117 de octubre 25 de 2019.  
No somos grandes contribuyentes Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN).

ID	Código Principal	Descripción	Cantidad	UM	Precio Unitario	Desc.	Cargos	Bruto	% Iva	Iva	Obseq.
1		OF VIRTUAL ELITE 3000 INMOB 24/10/24 - 23/10/25	1,00	94	7.189.001,00	3.560.889,00	0,00	3.628.112,00		0,00	
2		INMOBILIARIAS I-DEST SIL OF VIRTUAL DESTACADO SILVER 2 AVISOS 24/11/24 - 23/12/24	1,00	94	566.950,00	0,00	0,00	566.950,00		0,00	
3		INMOBILIARIAS I-BUMP OF VIRTUAL BUM INMOBILIARIAS 5 INMUEBLE 24/11/24 - 23/12/24	1,00	94	88.550,00	0,00	0,00	88.550,00		0,00	



Total de líneas	3
Bruto/Subtotal	4.283.612,00
IVA	0,00
Descuentos	0,00
Cargos	0,00
Base+ Cargos - Descuentos	0,00
Bruto + Impuestos	4.283.612,00
Total a Pagar:	4.283.612,00
RetelIVA:	0,00
RetelCA:	0,00
RetelFTE:	0,00
Total de Anticipos	0,00
Moneda:	PESOS COLOMBIANOS

SON: CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS COLOMBIANOS

Observaciones

Sírvase comunicar su conformidad o reparo antes de diez (10) días calendario siguiente a su recibo. Pasados éstos se entenderá su plena conformidad, pasados treinta (30) días esta factura tendrá un recargo por mora mensual máxima autorizado por la ley. Para efectos legales del artículo 773 del Código de Comercio, el comprador aceptante declarará haber recibido real y materialmente los artículos detallados en la presente factura, obligándose a pagar su totalidad a Editora Urbana Ltda. en una sola cuota. Pago que se hará en la ciudad, en moneda legal colombiana. La presente factura de venta se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio, según Art. 779 del Código de Comercio. Notificación: La mora en el pago de esta factura generará reporte a CIFIN y DataCrédito.