

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
60fc5550975135ee89e3adc56fec4e464ba602358f8410ed601a60667ccfd00faee0459543470a145bdacb28b12da59d
Número de Factura: FE-305
Fecha de Emisión: 07/01/2026
Fecha de Vencimiento: 12/01/2026
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CHULUPA S.A.S.
Nombre Comercial: CHULUPA S.A.S.
Nit del Emisor: 900770421
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 6810

País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Medellín
Dirección: CR 34 11 B 51 IN 503
Teléfono / Móvil: 6044077663
Correo: chulupasas@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER / SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 805000082
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Rionegro
Dirección: CR 55 14 32 LC 4 IPANEMA
Teléfono / Móvil: 6858480
Correo: compras@spagrupoinmobiliario.com

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	2	CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE ENERO / 2026	LUN	1,00	\$ 2.774.318,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 527.120,42	19.00			\$ 2.774.318,00

Información Complementaria

Nro	Nombre Campo	Valor Campo
1	INCREMENTO EN CANON DE ARRENDAMIENTO ENERO / 2026	BASE \$2.587.983 * 7.2% (IPC 2024 5.2 + 2 Pts) = \$186.335

Notas Finales

Línea de negocio: INMUEBLE: CONJUNTO CAMPESTRE IPANEMA LOCAL N° 4

Datos Totales



Documento generado el:
 07/01/2026 11:51:09
Documento validado por la DIAN:
 07/01/2026 11:51:09
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
 800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	2774318
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	2774318
IVA	527120.42
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	527120.42
Total neto factura (=)	3301438.42
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 3301438.42

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	97101.13
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	2.774.318,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	2.774.318,00
IVA	527.120,42
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	527.120,42
Total neto factura (=)	3.301.438,42
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 3.301.438,42

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	97.101,13
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764069130641 Rango desde: 201 Rango hasta: 500 Vigencia: 2026-04-17