

**ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S****NIT. 890918082-4**

Impuesto sobre las ventas IVA - - Régimen Ordinario

No Somos AutoRetenedores

No Somos Grandes Contribuyentes

Matrícula de Arrendador: 21032058-12 | Actividad Económica: 6820

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

No. AV2245503

**Señor(es):**

SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

**C.C. o NIT.**

805000082

**Fecha Factura (M/D/A):** Canon desde - hasta:

12/01/2025 09:29:30

Dic 1 - Dic 31

**Dirección del inmueble:**

CR 45A 70S 15 MEDELLIN

**Contrato:**

24542

**C.C. o NIT Propietario:**

43069864

**Nombre Propietario:**

RESTREPO CLAUDIA MARIA

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
100	CANON DE ARRENDAMIENTO	1		\$0	\$1,183,680
Total Lineas: 1					

**Valor en letras:** Un Millon Ciento Cuarenta Y Dos Mil Doscientos Cincuenta Y Un Pesos Con 00 M.L.**Observaciones:** , Participación Canon %40.0000

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764098617682 Prefijo AV Rango desde 2210950 hasta 2500000  
Vigencia 09/15/2025 Hasta: 09/15/2026**Para efectos de Rete/Fte e IVA sobre canon certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib.****Forma de Pago:**

Credito

**Solicitud Aseguradora:**

7584237

**Fecha Vencimiento (M/D/A):**

12/10/2025

**Medio de Pago**

Instrumento no definido

**Orden de compra:**

<b>SUBTOTAL</b>	\$	1.183.680
<b>IVA</b>	\$	0
<b>RETE FTE</b>	\$	41.429
<b>RETE IVA</b>	\$	0
<b>RETE ICA</b>	\$	0

**TOTAL \$ 1.142.251**

CL 44 78 29 America, Medellin | Tel: 2506000 | Email: info@arrendamientosvillacruz.com.co

**Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.**

Software Propio: Nit 890918082-4 ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S Nombre del SW: Villacruz\_Softinm

CUFE: b5265555ff4d2e5dd00bfd65273983e02f815ee463e4b65692554d894bf1e48042b845375c4f48bb45515f3927956211

Fecha Validación DIAN: 12/02/2025 09:31:15