

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA N°. FV 83049

Autorización: 18764100556111 de 24/10/2025

Desde 80001 Hasta 95000 Vigencia 24/10/2027



Medio de pago Consignación bancaria	Forma de pago Crédito	Orden de compra	Fecha de generación 16/01/2026 12:00:00	Fecha emisión 16/01/2026	Fecha vencimiento 15/02/2026
Número contrato 1	Centro de costos 129 Financiero		Tipo de operación Estándar		
Dirección de entrega bien o servicio Calle 81 11 08 piso 10			Obra Presupuesto Financiero 2026		

SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.

NIT 805000082 - 4

Régimen Tributario Responsable de IVA
Dirección AV 5 A N 22 N 28

Departamento Valle del Cauca
Ciudad Cali
Teléfono 6858480
Correos electrónicos compras@spagrupoinmobiliario.com

SINCOSOFT S.A.S

NIT 830021894 - 9

Actividad económica 6202
Dirección Calle 81 11 08 piso 10

Departamento Bogotá
Ciudad Bogotá, D.C.
Teléfono PBX (601) 4841999
Correo Electrónico facturacionerp@sinco.co - www.sinco.com.co

ACTIVIDAD ECONÓMICA 6202 - 6201 - 6311
SOMOS AUTORRETENEDORES
Según resolución DIAN No. 004375 del 20 de Junio de 2019
AUTORRETENEDOR - REGIMEN COMÚN
Favor NO efectuar RETEFUENTE
Si usted es gran contribuyente efectuar retención de IVA
Grandes contribuyentes SHD, según resolución
No. DDI-023769 de 29 de noviembre de 2021

Ítem	Cod.	Descripción	Cant.	U/M	Precio Unitario	IVA	Valor total
1	000	Servicio de desarrollo para el uso del software SINCO-ERP.	1,00	94	10.494.000,00	1.993.860,00	10.494.000,00

Notas finales

Descripción	Observaciones
Servicio de desarrollo para el uso del software SINCO-ERP.	RQ-653258 - Incluir columna Estado contrato en informe de facturación / RQ-651561 - Nueva columna de vigencia en la consulta de volantes de pago vía API / RQ-657411 - Inclusión de filtros y columnas en informe de Facturación / RQ-663018 - Quitar obligatoriedad del filtro "Estado de Contrato" en el informe de Servicios Públicos / RQ-663650 - Parámetro para control de días a liquidar en terminaciones / RQ-663653 - Incorporación de filtros en la opción de Normalización con saldo aseguradora.

Resumen totales

Moneda	COP
Tasa de cambio	
Subtotales	\$10,494,000.00
Total impuestos	\$1,993,860.00
Total Más Impuestos	\$12,487,860.00
Descuentos	\$0.00
Anticipos	\$0.00
Retención en Garantía	\$0.00
Total a Pagar	\$12,487,860.00

Valor a pagar en letras

DOCE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS



Código único de facturación electrónica

9741d9a779c08cc353a58e4f68ca6325c04a7de348e3befec4cf1fece2385287ca1ff51024fe4f525067376137592af4

Valor firma digital

hXE7zGGKK6zVLo394X0yyQ6JCbUTMHLkGDpnJ/VBDy9TwrwwXFdO5aHPiZijvz0MvcyJWqntSOWRtdCLxjdmFWZO4XCubBvFio4dRIkhs0Cdllh5ZZvyRWA0ZlykWz+snCISQgeP6RHC2s5I1RWyjkH V7yYtWiWd3xdyz4k8db1Oc2u+Nc72TPsO62VyEtNGRDpE45RV6lrfGjcAn+RvH6/4wzbxqgQYlNqHah9POdkp7KmU9J29C91f34neZ8TCwleG7C6l/9aY+o3+rhBggRlmpg0AyFwnNCC/LHdvlf878iv buOG3lUvMUbbeyzykjlh4XuZjufjHRFmM==

Pagos: Cheque cruzado a nombre de SINCOSOFT SAS, consignación o transferencia electrónica a nuestras cuentas corrientes: Bancolombia 167-003-97032 o Av Villas 382-000-362.

Por favor notifique sus pagos al correo: cartera@sinco.co