PACTIA
FONDO INMOBILIARIO

#710
Gratis desde Tigo, Movistar y Claro

Línea de **Servicio al cliente**
01 8000 521 225

Línea de **WhatsApp**
310 204 5050

PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S A SOCIEDAD FIDUCIARIA
Santillana
NIT: 830.054.539-0
CR 48 26 85 TO NORTE P 1,
TÉL: 6045109000
MEDELLIN - Colombia
amonsalv@bancolombia.com.co

CLIENTE: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS
NIT o C.C: 805000082 - 4
Dirección: AV 5 A NORTE 22 NORTE 28
Ciudad: CALI 76001 - 76001
Teléfono: 3104691310
Email: compras@spagrupoinmobiliario.com

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA SA137

Fecha Factura:	18/02/2026
Fecha Vencimiento:	27/02/2026
Forma de pago	Crédito
Medio de Pago:	Instrumento no definido
Órden de Compra:	
Moneda	COP

CUFE: 6a10a2c96a62f5503341b3374a5af5bb4dd028099a5839441dd9d68933fd3d3c0883cf903a85f3a750896df2f29fd2f2

Item	Codigo	Descripcion	Cant.	Unid. Medida	Vr. Total	Descuento	Bruto	% IVA	IVA
1	CAF	Canon Fijo - Local 109 (01/02/2026 - 28/02/2026)	1.0	94	16.754.878,00		16.754.878,00	19.00	3.183.426,82

Total Nro Lineas: 1
OBSERVACIONES:
False - Canon Fijo 02/2026

Condición De Pago: 10 días
Plazo: 27/02/2026
VALOR LETRAS: Diecinueve Millones Novecientos Treinta Y Ocho Mil Trescientos Cuatro Peso y Ochenta Y Dos Centavos

MONEDA	COP
Subtotal	16.754.878,00
Descuentos	
Total Base Gravable	16.754.878,00
IVA 19,00%	3.183.426,82
OTROS CARGOS	
TOTAL FACTURA	**19.938.305**

Numeración Autorizada Según Resolución No. 18764102937711 de 2025-12-11 hasta 2027-12-11. Rango Autorizado de Facturación SA1 desde 1 hasta 2000
No practicar retención en la fuente a título de impuesto de renta, los Patrimonios Autónomos no son contribuyentes de renta según artículo 102 del Estatuto Tributario. Responsable del impuesto sobre las Ventas. Agente de retención de IVA. Gran Contribuyente, Res.000841 de 08/02/2019. No responsable de ICA Art. 54 L.1430 de 2010

(415)7709998310766(8020)000000000000000000000037(3900)0000000019938305

- CLIENTE -

Gran Plaza Centros Comerciales | PACTIA FONDO INMOBILIARIO

#710
Gratis desde Tigo, Movistar y Claro

Línea de **Servicio al cliente**
01 8000 521 225

Línea de **WhatsApp**
310 204 5050

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	SA137
Fecha Factura:	18/02/2026
Fecha Vencimiento:	27/02/2026
VALOR TOTAL	**19.938.305**

PAGUE AQUÍ

PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S A SOCIEDAD FIDUCIARIA
NIT: 830.054.539-0
CR 48 26 85 TO NORTE P 1,
TÉL: 6045109000
MEDELLIN - Colombia
amonsalv@bancolombia.com.co

Cliente	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS
NIT	805000082 - 4
Convenio	Bancolombia 66511

FORMA DE PAGO	BANCO	No. DE CHEQUE
Efectivo _ Cheque _		

- BANCO -

Tipo de Operación: Estándar-10
Representación Gráfica De Factura Electrónica De Venta
Fecha Validación DIAN: 2026-02-18 11:39:40-05:00
Proveedor Tecnológico: Carvajal Tecnología y Servicios S.A.S. - Nombre del SW: CEN-Financiero - Nit: 890.321.151-0