

COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT: 890320980-5

PBX: 602 553 1150

Dirección: Calle 5 No. 50-103 LC. Admon.

Santiago de Cali

www.cosmocentro.com

CIU 6820

Propiedad horizontal sujeta al régimen tributario ordinario Art. 143 Ley 1819 de 2016 – Art.19-5 E.T. Grandes Contribuyentes de Industria y Comercio Municipio Cali Resolución 4131.040.21.1.0304 de Julio 19 de 2022 Responsable de Impuesto sobre las Ventas Agente retenedor de IVA régimen simple



Autorización Numeración De Facturación 18764084468251 vigente de DIC-02-2024

hasta DIC-02-2025 Numeración Autorizada E219249 al E220000 Vigencia: 12 MESES

Factura Generada por Software de Sistemas de Información Empresarial S.A. NIT. 890.319.193-3 Siesa e-Invoicing Nit 890.319.193-3.

Copropietario: ESTRADA VILLEGAS JUAN CARLOS  
NIT: 10252760

Arrendatario: ESTRADA VILLEGAS JUAN CARLOS  
NIT: 10252760

Dirección: CR 100 11 60 OF511  
Teléfono: 6023320123

Nombre comercial: AGENCIA VYG VIAJANDO

compras@spagrupoinmobiliario.com

Fecha expedición: DIC-02-2024

Fecha vencimiento: DIC-07-2024

Condiciones de pago: 5 DIAS

Local: L-2113

Coeficiente: 0.112676

Área: 48.490

DESCRIPCIÓN

VALOR

%IVA

EXPENSA ORDINARIA

1,286,138

0.00

FONDO IMPREVISTO 4%

51,446

0.00

**VALOR EN LETRAS:** UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA**OBSERVACIONES:**

Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio Art. 774 Código de Comercio. La mora en el pago causará intereses hasta el máximo legal autorizado.

**FIRMA DIGITAL:**

Fecha de certificación: 2024-12-02T00:00:00.

Firma digital: jt1tGdnxmdUMhk5bQYyGpDK0/YgewaTqQciBIq5sRw1sLVkhGdkLPJ3IaVwY3NuWiIbbaNLMEh3ON7YYxmqQ+WCXhFQdWY+EGMvZa+Nv3Ji3hghCaAg3CSmM84F951vEAQyeHRQnnpkZ40th2s6QnULhxJkM2BCFtj7GmxPv7pnk/usKBlyf0tk70/q00zgtTxvQe+uxa3evOMPI/eP/568a+Se3gDWr2wAzK6AZOFGpTQw/QjIin6B0yV0X052Bb+8oqol1jphAFfBf4qcHBSsRlp3Zih+6MIInr+EIH75dFKVaTgpJ5/YoJhVpgetWpjsR80W+eoPF4Vso2ELN0w==

Subtotal	1,337,584
Descuento	0
Base IVA	1,337,584
IVA	0
Rete-Fuente	0
Rete-IVA	0
Rete-ICA	0
Rete- OTROS	0
<b>Total a pagar</b>	<b>1,337,584</b>

**MEDIOS DE PAGO**

<http://www.alianzaenlinea.com.co/recaudos/login>  
NÚMERO DE ENCARGO 10020011358-4

OFICINAS BANCO DE OCCIDENTE

No. Convenio: 0835  
Referencia: N°10020011358-4  
Nombre beneficiario: ALIANZA FIDUCIARIA NIT: 860.531.315-3  
Nombre pagador: CosmoCentro Ciudadela Comercial / 890320980

OFICINAS BANCO DAVIVIENDA

No. Convenio: 1164201  
Referencia: N°10020011358-4  
Nombre beneficiario: ALIANZA FIDUCIARIA NIT: 860.531.315-3  
Nombre pagador: CosmoCentro Ciudadela Comercial / 890320980

OFICINAS BANCOLOMBIA

No. Convenio: 6010  
Referencia: N°10020011358-4  
Nombre beneficiario: ALIANZA FIDUCIARIA NIT: 860.531.315-3  
Nombre pagador: CosmoCentro Ciudadela Comercial / 890320980