

**SANTILLANA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.S**

CR 46 70 SUR 46

Teléfonos: 4487470

NIT: 900631883 M.A. 00150876

E-mail: santillanasabaneta@gmail.com

Ciudad: SABANETA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. FE43497

SEÑORES: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS	CC/NIT: 805000082	Fecha Factura Marzo 18,2025	Fecha Vencimiento Marzo 18, 2025
--------------------------------------------	-------------------	--------------------------------	-------------------------------------

DIRECCION: AV 5 AN 22 N 28

Inmueble0

Teléfono: 6858480

Ciudad: Cali

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	CESION DERECHOS DEL CONTRATO	""	""	S	\$ 88,778,268.00	\$ 0

Valor prima por cesión de contrato de arrendamiento y administración de inmueble €• según contrato del 29 de noviembre de 2024

Total Items : 1

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS		SUBTOTAL:	\$ 88,778,268.00
M/CTE...		IVA del 19%:	\$ 0
Retencion:	\$ 0	Retelva:	\$ 0
Retelca:	\$ 0	Bomberil:	\$ 0
Avisos:	\$ 0	TOTAL:	\$ 88,778,268.00
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)	IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.	FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):	

Número de Autorización: 18764077922821 Vigencia: 2024-08-26 - 2026-08-26 Rango Autorizado: Desde FE 40001 Rango Autorizado: Hasta FE 60000

Fecha Generación : 2025-03-18

Hora Generación : 12:59:30

Fecha Emisión : 2025-03-18

Hora de Emisión : 12:59:30

Fecha de expedición : 2025-03-18

Hora de expedición : 07:56:03-05:00

Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria

Generado por software SIMI® Tecnología de Administración Empresarial SAS Nit - 900019997

Proveedor tecnológico VSDC S.A.S. - 811026198

CUFE: 31e2904953c9639402dc4e2e3ce1a5aae9468896e7cc0ae5d1e1d2f74d5e75077fb341c6b2288d3acae23ea1a8dfcd9c

