

**NUEVO SUR INMOBILIARIA SAS****NIT. 901114787-6**

Impuesto sobre las ventas IVA - Retención en la fuente a título de renta - Régimen Ordinario

No Somos AutoRetenedores

No Somos Grandes Contribuyentes

Matrícula de Arrendador: 00203348 | Actividad Económica: 6810

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

No. FENS53516

**Señor(es):**

SPA OPERADOR LOGISTICO INMOBILIARIO

**C.C. o NIT.**

805000082

**Fecha Factura (M/D/A): Canon desde - hasta:**

02/03/2025 10:46:36

Feb 3 - Mar 2

**Dirección del inmueble:**

AV 5 A N° 22 N-28

**Contrato:**

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
138	PRIMA CESIÓN CONTRATO Y ADMIN	1		\$0	\$7,303,462
Total Lineas: 1					

**Valor en letras:** Siete Millones Ciento Veinte Mil Ochocientos Setenta Y Cinco Pesos Con 00 M.L.**Observaciones:**

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764086874048 Prefijo FENS Rango desde 53420 hasta 100000  
Vigencia 01/08/2025 Hasta: 01/08/2026**Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del emisor****Forma de Pago:**

Contado

**Solicitud Aseguradora:****Orden de compra:****Fecha Vencimiento (M/D/A):**

02/03/2025

**Medio de Pago**

Instrumento no definido

<b>SUBTOTAL</b>	\$	7.303.462
<b>IVA</b>	\$	0
<b>RETE FTE</b>	\$	182.587
<b>RETE IVA</b>	\$	0
<b>RETE ICA</b>	\$	0

**TOTAL \$ 7.120.875**

CR 43 B 34 SUR 54 Centro, Envigado | Tel: 3224170 | Email: nuevosurinmobiliariansi@gmail.com

**Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.**

Software Propio: Nit 901114787-6 NUEVO SUR INMOBILIARIA SAS Nombre del SW: NuevoSur\_Softinm

CUFE: 80afa419232362f70fcd7cc5e0d7ca1cef629c1f271c896e9aead938e56a141f0b11ad2b359a956f96eb56f4d9eb87b2

Fecha Validación DIAN: 02/03/2025 10:48:39