

**ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S****NIT. 890918082-4**

Impuesto sobre las ventas IVA - - Régimen Ordinario

No Somos AutoRetenedores

No Somos Grandes Contribuyentes

Matrícula de Arrendador: 21032058-12 | Actividad Económica: 6820

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA****No. AV2187874****Señor(es):**

SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

C.C. o NIT.

805000082

Fecha Factura (M/D/A):

08/01/2025 06:15:26

Canon desde - hasta:
Ago 1 - Ago 31**Dirección del inmueble:**

CR 45A 70S 15 MEDELLIN

Contrato:

24542

C.C. o NIT Propietario:

42828462

Nombre Propietario:

ALVAREZ RESTREPO KATHERINE

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
100	CANON DE ARRENDAMIENTO	1		\$0	\$1,775,520
Total Lineas: 1					

Valor en letras: Un Millon Setecientos Trece Mil Trescientos Setenta Y Siete Pesos Con 00 M.L.**Observaciones:** , Participación Canon %60.0000

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764079769228 Prefijo AV Rango desde 2038684 hasta 2500000
Vigencia 09/18/2024 Hasta: 09/18/2025**Para efectos de Rete/Fte e IVA sobre canon certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib.****Forma de Pago:**

Credito

Solicitud Aseguradora:

7584237

Fecha Vencimiento (M/D/A):

08/10/2025

Medio de Pago

Instrumento no definido

Orden de compra:

SUBTOTAL	\$	1.775.520
IVA	\$	0
RETE FTE	\$	62.143
RETE IVA	\$	0
RETE ICA	\$	0

TOTAL \$ 1.713.377

CL 44 78 29 America, Medellin | Tel: 2506000 | Email: info@arrendamientosvillacruz.com.co

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 890918082-4 ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S Nombre del SW: Villacruz_Softinm

CUFE: 17233799ae2125f7dab34be3a58c3206bef4da55279f624a865d4c077b191f39ceaf80b19e991f22065d75fab4cae03b

Fecha Validación DIAN: 08/03/2025 10:25:12