



MEDIA ART SAS
NIT 900.428.735-8
CL 113 7 45 ED TELEPORT
BUSSINES TO B P 5 OF 511
Tel: (601) 3173710967
Bogotá - Colombia
contabilidad@mediaart.com.co



Factura electrónica de venta
No. MA 6205

Señores	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.		
NIT	805.000.082-4	Teléfono	(000) 3197796175
Dirección	AV 5 A N 22 N 28	Ciudad	Cali - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	09/12/2025, 14:46
Expedición	09/12/2025, 14:47
Vencimiento	08/01/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Valor Impto.Rete.	Valor desc.	Vr. Total
1	ARRENDAMIENTO VALLA TUBULAR CALI AV. 3 NORTE CON 34 FLUJO MED05	1.00	6,440,000.00	1,223,600.00	225,400.00	0.00	7,438,200.00
2	ARRENDAMIENTO VALLA TUBULAR CALI INTERSECCION CL. 5 CON AV. CAÑASGORDAS JARDIN PLAZA 1 FLUJO MED11	1.00	9,660,000.00	1,835,400.00	338,100.00	0.00	11,157,300.00
3	ARRENDAMIENTO VALLA CALI AV. PANAMERICANA CON CRA 125 - SOUTH PARK FLUJO / CONTRAFLUJO MED65	1.00	8,280,000.00	1,573,200.00	289,800.00	0.00	9,563,400.00

Total items: 3

Valor en Letras:

Veintisiete millones novecientos quince mil cien pesos m/cte

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2026-01-08 \$ 27,915,100.00 por

Total Bruto	24,380,000.00
IVA 19%	4,632,200.00
Retefuente S. 3.5% Arrendamiento	853,300.00
RetelICA Cali 10	243,800.00
Total a Pagar	27,915,100.00

Observaciones:

PERIODO DEL 01 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
CLIENTE: BIENCO
OC: NA
TEMA: EN VENTA OFICINAS Y CONSULTORIOS SUR DE CALI

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764095219150 aprobado en**

20250704 prefijo MA desde el número 6001 al 20000 Vigencia: 24 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 7310 Publicidad Tarifa 9.66X1000

CUFE: f1f1b04666fe0f7c584c9a3822cc5d684fb430dce4d53d3e49b9dbd4d5ca1215d51a038dd430574d1b878fa6a66baa4ff