

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA N°. FV 76772

Autorización DIAN 18764074813121 de 10/07/2024

Desde 65001 Hasta 80000 Vigencia 10/07/2026



Medio de pago Consignación bancaria	Forma de pago Crédito	Orden de compra	Fecha de generación 25/07/2025 12:00:00	Fecha emisión 25/07/2025	Fecha vencimiento 24/08/2025
Número contrato 24274	Centro de costos 129 Financiero		Tipo de operación Estándar		
Dirección de entrega bien o servicio Calle 81 11 08 piso 10			Obra Presupuesto Financiero 2025		

SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.

NIT 805000082 - 4

Régimen Tributario Responsable de IVA
Dirección AV 5 A N 22 N 28

Departamento Valle del Cauca
Ciudad Cali
Teléfono 6858480
Correos electrónicos compras@spagrupoinmobiliario.com

SINCOSOFT S.A.S

NIT 830021894 - 9

Actividad económica 6202
Dirección Calle 81 11 08 piso 10

Departamento Bogotá
Ciudad Bogotá, D.C.
Teléfono PBX (601) 4841999
Correo Electrónico facturacionerp@sinco.co - www.sinco.com.co

ACTIVIDAD ECONÓMICA 6202 - 6201 - 6311
SOMOS AUTORRETENEDORES
Según resolución DIAN No. 004375 del 20 de Junio de 2019
AUTORRETENEDOR - REGIMEN COMÚN
Favor NO efectuar RETEFUENTE
Si usted es gran contribuyente efectuar retención de IVA
Grandes contribuyentes SHD, según resolución
No. DDI-023769 de 29 de noviembre de 2021

Ítem	Cod.	Descripción	Cant.	U/M	Precio Unitario	IVA	Valor total
1	000	Arrendamiento mensual de inmuebles ilimitados para el uso del Software SINCO ERP Inmobiliario, del periodo 01/07/2025 a 31/07/2025, según contrato 24274.	1,00	ZZ	20.474.000,00	3.890.060,00	20.474.000,00

Notas finales

Descripción

Arrendamiento mensual de inmuebles ilimitados para el uso del Software SINCO ERP Inmobiliario, del periodo 01/07/2025 a 31/07/2025, según contrato 24274.

Observaciones

Resumen totales

Moneda	COP
Tasa de cambio	
Subtotales	\$20,474,000.00
Total impuestos	\$3,890,060.00
Total Más Impuestos	\$24,364,060.00
Descuentos	\$0.00
Anticipos	\$0.00
Retención en Garantía	\$0.00
Total a Pagar	\$24,364,060.00

Valor a pagar en letras

VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SESENTA PESOS

Código único de facturación electrónica

7cb9ed8307259f4466f37013c61a0be2ea04fcd3e0a879f48b93425fcc82c01c8c0e305ff0aebb555be04179418af08

Valor firma digital

LN0wEYAWDLMVZf1GvYwSivPW3wk08XP8aWeiM72eSx5lv6o81kGLscsNGK+ETMlflbulSdSzU/9/+vSoR6zp21zyj7CZ0evjyAfaP+NE+o4YjhoMUuS5Wd3eaql64TPSxsTpxuGd79WKoNOrQ3mSfrrJxircIvAL7xrMMFK+d29rWugAvKXL3eH6e3eQPq7VbBfSw7LgEVfDmE8LXELuOWh8U+eJlmaqTbCpSsqdHCGPFR6JoxPiBldXrYpMNMcxZcowDHqItutLLUSuzLj3zXiDMoSz/ZbBOEiBKMbX4ViA55Vw+3xJYeTfW8LnYMHk1Kzdy6YoVLaDTzeiRO9PA==

Pagos: Cheque cruzado a nombre de SINCOSOFT SAS, consignación o transferencia electrónica a nuestras cuentas corrientes: Bancolombia 167-003-97032 o Av Villas 382-000-362.

Por favor notifique sus pagos al correo: cartera@sinco.co