

**PROPIEDADES Y PROYECTOS SAS**

CR 80 B NO 32 EE 78

Teléfonos: 4445091

NIT: 800061572 M.A.

E-mail: propietarios@pypmed.com

Ciudad: MEDELLIN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 209957

No ORDEN 0

SEÑORES: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS	CC/NIT: 805000082	Fecha Factura Agosto 01,2025	Fecha Vencimiento Agosto 01, 2025
--	-------------------	---------------------------------	--------------------------------------

DIRECCION: AV 5 A 22 28 Inmueble0 Teléfono: 6858480 Ciudad: Cali

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	VENTA DE CARTERA POR CESION DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS Y ADMINISTRACION			C	\$ 239,647,774.00	\$ 0

Total Items : 1

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 239,647,774.00
Retencion:	\$ 5,991,194	Retelva:	\$ 0
Retelca:	\$ 0	Bomberil:	\$ 0
Avisos:	\$ 0	TOTAL:	\$ 239,647,774.00
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)	IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.	FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):	



Número de Autorización: 18764076282433 Vigencia: 2024-08-01 - 2026-08-01 Rango Autorizado: Desde 200001 Rango Autorizado: Hasta 800000

Fecha Generación : 2025-08-01

Hora Generación : 19:34:19

Fecha Emisión : 2025-08-01

Hora de Emisión : 19:34:19

Fecha de expedición : 2025-08-01

Hora de expedición : 14:32:54

Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria

Generado por software SIMI® Tecnologia de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997

Proveedor tecnológico VSDC S.A.S. - 811026198

CUFE: 96bd0e7668933bbda471aa6f172142fddf125c10c1169c425a393ecdca34e3f86712eccb5dd613c8e79770fd7d3607a7