

## FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA N°. FV 83408

Autorización: 18764100556111 de 24/10/2025

Desde 80001 Hasta 95000 Vigencia 24/10/2027



<b>Medio de pago</b> Consignación bancaria	<b>Forma de pago</b> Crédito	<b>Orden de compra</b>	<b>Fecha de generación</b> 23/01/2026 12:00:00	<b>Fecha emisión</b> 23/01/2026	<b>Fecha vencimiento</b> 22/02/2026
<b>Número contrato</b> 24274	<b>Centro de costos</b> 129 Financiero		<b>Tipo de operación</b> Estándar		
<b>Dirección de entrega bien o servicio</b> Calle 81 11 08 piso 10			<b>Obra</b> Presupuesto Financiero 2026		

## SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.

NIT 805000082 - 4

Régimen Tributario Responsable de IVA  
Dirección AV 5 A N 22 N 28

Departamento Valle del Cauca  
Ciudad Cali  
Teléfono 6858480  
Correos electrónicos compras@spagrupoinmobiliario.com

## SINCOSOFT S.A.S

NIT 830021894 - 9

Actividad económica 6202  
Dirección Calle 81 11 08 piso 10

Departamento Bogotá  
Ciudad Bogotá, D.C.  
Teléfono PBX (601) 4841999  
Correo Electrónico facturacionerp@sinco.co - www.sinco.com.co

ACTIVIDAD ECONÓMICA 6202 - 6201 - 6311  
SOMOS AUTORRETENEDORES  
Según resolución DIAN No. 004375 del 20 de Junio de 2019  
AUTORRETENEDOR - REGIMEN COMÚN  
Favor NO efectuar RETEFUENTE  
Si usted es gran contribuyente efectuar retención de IVA  
Grandes contribuyentes SHD, según resolución  
No. DDI-023769 de 29 de noviembre de 2021

Ítem	Cod.	Descripción	Cant.	U/M	Precio Unitario	IVA	Valor total
1	000	Arrendamiento Mensual de 1000 inmuebles para el uso del Software SINCO ERP Inmobiliario, del periodo 01/01/2026 a 31/01/2026, según contrato 24274.	1,00	ZZ	21.896.000,00	4.160.240,00	21.896.000,00

## Notas finales

## Descripción

Arrendamiento Mensual de 1000 inmuebles para el uso del Software SINCO ERP Inmobiliario, del periodo 01/01/2026 a 31/01/2026, según contrato 24274.

## Observaciones

## Resumen totales

Moneda	COP
Tasa de cambio	
Subtotales	\$21,896,000.00
Total impuestos	\$4,160,240.00
Total Más Impuestos	\$26,056,240.00
Descuentos	\$0.00
Anticipos	\$0.00
Retención en Garantía	\$0.00
<b>Total a Pagar</b>	<b>\$26,056,240.00</b>

## Valor a pagar en letras

VEINTISEIS MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS

## Código único de facturación electrónica

323d155fde8bcb0694b2512a09765ed3513c23c39e60311488b28ee101824533b593e838beab093d8e2fc86f59ff9944

## Valor firma digital

AOARYvBuy+0g+KL6eDaBWot5JJSyRmN5EqlgCkwtMtxy7IUFOOJPAQzqWdrqkPf+tmTb6xwtK+Cp4njPZJdlxnQDGB8SSwnR83/tBHLMeN/PH+DYrviM5pK722ldeC2r5ee5mbLVOjzOrDyFA6CL+Ec8  
rifNJk77FycFO+z30Yx3YqIMMziKr3/RWbQ7R9rSgo85iAz6i5XwRbCkOJ8QbK9rAHO8ZvLncfIMNF+aQ0q23zy51BBMPaZx0cV+HUwFfxwIqVbgY3/hUqAAIPh6gn7RF62F7PwdyI/KX943pq5czUrAq03okN  
4Y7rrGFymaj7iEEhlpU5qNK7vHqTnQ==

Pagos: Cheque cruzado a nombre de SINCOSOFT SAS, consignación o transferencia electrónica a nuestras cuentas corrientes: Bancolombia 167-003-97032 o Av Villas 382-000-362.

Por favor notifique sus pagos al correo: [cartera@sinco.co](mailto:cartera@sinco.co)

