

**PARQUE INMOBILIARIO GOMEZ BORRERO SAS**

CRA. 27 NO. 36-38 LOCAL 119

Teléfonos: 6349146**NIT:** 800130359 **M.A.****E-mail:** cartera@parqueinmobiliario.com.co**Ciudad:**

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. P11749

SEÑORES: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.	CC/NIT: 805000082	Fecha Factura Febrero 16,2026	Fecha Vencimiento Febrero 21, 2026
---	-------------------	----------------------------------	---------------------------------------

DIRECCION: CRA 25 35 67 OF 101 TORRE IGUAQUE

Inmueble:1163

Teléfono: 3197796175 Ciudad: Bucaramanga

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	TRAMITES CONTRATOS Inm			C	\$ 250,000.00	\$ 47,500
2	PAPELERIAFIRMAS Inm			C	\$ 39,496.00	\$ 7,504

Total Items : 2

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 289,496.00		
Retencion:	\$ 0	Retelva:	\$ 0	IVA del 19%:	\$ 55,004.00
Retelca:	\$ 0	Bomberil:	\$ 0	TOTAL:	\$ 344,500.00
Avisos:	\$ 0	FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):			
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)		IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)			

Número de Autorización: 18764104730613 Vigencia: 2026-01-19 - 2028-01-19 Rango Autorizado: Desde P 10001 Rango Autorizado: Hasta P 50000
GRAN CONTRIBUYENTE ICA BUCARAMANGA, RESOL. 2384 DE 2024, FAVOR ABSTENERSE DE APLICAR RETENCIÓN DE ICA EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA

Fecha Generación : 2026-02-16

Hora Generación : 14:16:49

Fecha Emisión : 2026-02-16

Hora de Emisión : 14:16:49

Fecha de expedición : 2026-02-16

Hora de expedición : 09:15:50-05:00

Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria

Generado por software SIMI® Tecnología de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997

Proveedor tecnológico VSDC S.A.S. - 811026198

CUFE: 1e53b701b43b9933691e42d3ab6430ed18f3e7578b3b5797f97f7d159119acf0d4ac3f5b94e829ae8771b74210051c3b

