

**ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S****NIT. 890918082-4**

Impuesto sobre las ventas IVA - - Régimen Ordinario

No Somos AutoRetenedores

No Somos Grandes Contribuyentes

Matrícula de Arrendador: 21032058-12 | Actividad Económica: 6820

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

No. AV2202129

**Señor(es):**

SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

**C.C. o NIT.**

805000082

**Dirección del inmueble:**

CR 45A 70S 19 MEDELLIN

**Contrato:**

24541

**Fecha Factura (M/D/A):**

09/01/2025 08:18:35

**Canon desde - hasta:**

Sep 1 - Sep 30

**C.C. o NIT Propietario:**

42828462

**Nombre Propietario:**

ALVAREZ RESTREPO KATHERINE

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
100	CANON DE ARRENDAMIENTO	1		\$0	\$1,762,650
Total Lineas: 1					

**Valor en letras:** Un Millon Setecientos Mil Novecientos Cincuenta Y Siete Pesos Con 00 M.L.**Observaciones:** , Participación Canon %60.0000

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764079769228 Prefijo AV Rango desde 2038684 hasta 2500000  
Vigencia 09/18/2024 Hasta: 09/18/2025**Para efectos de Rete/Fte e IVA sobre canon certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib.****Forma de Pago:**

Credito

**Solicitud Aseguradora:**

7584236

**Fecha Vencimiento (M/D/A):**

09/10/2025

**Medio de Pago**

Instrumento no definido

**Orden de compra:**

<b>SUBTOTAL</b>	\$	1.762.650
<b>IVA</b>	\$	0
<b>RETE FTE</b>	\$	61.693
<b>RETE IVA</b>	\$	0
<b>RETE ICA</b>	\$	0

**TOTAL \$ 1.700.957**

CL 44 78 29 America, Medellin | Tel: 2506000 | Email: info@arrendamientosvillacruz.com.co

**Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.**

Software Propio: Nit 890918082-4 ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S Nombre del SW: Villacruz\_Softinm

CUFE: 2784b8f8fa2ab727a58cd07c85fd8170e422e38a1d0bf7a971f3eea1f00fa17fd9794ae9037def7086f04469599f4895

Fecha Validación DIAN: 09/03/2025 04:35:38