

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA N°. FV 84229

Autorización: 18764100556111 de 24/10/2025

Desde 80001 Hasta 95000 Vigencia 24/10/2027



Medio de pago Consignación bancaria	Forma de pago Crédito	Orden de compra	Fecha de generación 18/02/2026 12:00:00	Fecha emisión 18/02/2026	Fecha vencimiento 20/03/2026
Número contrato 1	Centro de costos 129 Financiero		Tipo de operación Estándar		
Dirección de entrega bien o servicio Calle 81 11 08 piso 10			Obra Presupuesto Financiero 2026		

SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.

NIT 805000082 - 4

Régimen Tributario Responsable de IVA
Dirección AV 5 A N 22 N 28

Departamento Valle del Cauca
Ciudad Cali
Teléfono 6858480
Correos electrónicos compras@spagrupoinmobiliario.com

SINCOSOFT S.A.S

NIT 830021894 - 9

Actividad económica 6202
Dirección Calle 81 11 08 piso 10

Departamento Bogotá
Ciudad Bogotá, D.C.
Teléfono PBX (601) 4841999
Correo Electrónico facturacionerp@sinco.co - www.sinco.com.co

ACTIVIDAD ECONÓMICA 6202 - 6201 - 6311
SOMOS AUTORRETENEDORES
Según resolución DIAN No. 004375 del 20 de Junio de 2019
AUTORRETENEDOR - REGIMEN COMÚN
Favor NO efectuar RETEFUENTE
Si usted es gran contribuyente efectuar retención de IVA
Grandes contribuyentes SHD, según resolución
No. DDI-023769 de 29 de noviembre de 2021

Ítem	Cod.	Descripción	Cant.	U/M	Precio Unitario	IVA	Valor total
1	000	Servicio de desarrollo para el software SINCO-ERP. 1. 657410 - Incluir columnas en informe Bolsa por contrato. ABR . (\$1,780,000). 2. 653269 - API - Añadir endpoints de actualización para arrendatarios y propietarios. (\$3,204,000). 3. 664765 - Incorporación del estado de contrato activo en los servicios de Arrendatarios y Propietarios. (\$1,068,000). 4. 672933 - Comisión de corretaje por valor fijo. (\$1,424,000). 5. 657410.	1,00	94	12.816.000,00	2.435.040,00	12.816.000,00

Notas finales

Descripción

Servicio de desarrollo para el software SINCO-ERP. 1. 657410 - Incluir columnas en informe Bolsa por contrato. ABR . (\$1,780,000). 2. 653269 - API - Añadir endpoints de actualización para arrendatarios y propietarios. (\$3,204,000). 3. 664765 - Incorporación del estado de contrato activo en los servicios de Arrendatarios y Propietarios. (\$1,068,000). 4. 672933 - Comisión de corretaje por valor fijo. (\$1,424,000). 5. 657410. Validación de estado del contrato en generación de cupones. (\$5.340.000)

Observaciones

Resumen totales

Moneda	COP
Tasa de cambio	
Subtotales	\$12,816,000.00
Total impuestos	\$2,435,040.00
Total Más Impuestos	\$15,251,040.00
Descuentos	\$0.00
Anticipos	\$0.00
Retención en Garantía	\$0.00
Total a Pagar	\$15,251,040.00

Valor a pagar en letras

QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUARENTA PESOS

Código único de facturación electrónica

436c7cbb0b1fc4e56b947fc24aeb0c1ac3673f14c28382e1432724518a78a47ef48e32323bcf3c576eead8cc2aa2ac45

Valor firma digital

mL0DKXgEvER/168VBiRCmQwstmYVLUxMLHqPKoUSEGKKEdiocTLNBKjuOkqmWAawl2SG5Y+56xDsOh5wQooRAd/rzGDcPDzXgjhV+gDjhQ9+2XOQTqfaj7AbPTIot69ThU4DY6K85bBNGid0PjcaGMxwy4bpKL50tknENbE0wFoN6BvHskdOuv/xDCowY8UZfBWSMW7+UVtkMRcowU3fUkP.JosaHpw63wclUNWXkN59SI2KRoKsui8raPkhBr8zeOdYnlHcS9fz+s5Fxl7IWHc5AyCphAl/qj1tzSteDhzDA56rZubA5H6oVi7hQkp6LrBQLRgwcITFRBeIj/2g==

Pagos: Cheque cruzado a nombre de SINCOSOFT SAS, consignación o transferencia electrónica a nuestras cuentas corrientes: Bancolombia 167-003-97032 o Av Villas 382-000-362.

Por favor notifique sus pagos al correo: cartera@sinco.co