



CUFE

280d3ef1a8c0c35d36ee88800b154f0767129a7b0c4a3553179c3dea17572f03d9f8f883fa6c9635988eac633948bd0c

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

FESA - 68984

CLIENTE: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

NIT: 805000082-4

DIRECCIÓN: CL. 16 # 100A - 93 LOCAL 3

CIUDAD: Cali

TEL: 3328815

CORREO: compras@spagrupoinmobiliario.com

RESPONSABILIDADES FISCALES: R-99-PN - No aplica – Otros

FECHA DE EXPEDICIÓN: 01/02/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 05/02/2026

FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 01/02/2026 07:27 AM

DOCUMENTO ORIGEN: FESA68984

FORMA DE PAGO: Contado

MEDIO DE PAGO: Consignación bancaria

TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

| Nro | Descripción | Cant | Vr. Unitario | Total |
|-----|---|------|--------------|--------------|
| 1 | 1. 01 - CANON MES: FEB/2026 [692] CL 16 # 100A - 93 LOCAL 3 EDIFICIO CAÑAS GORDAS | 1.00 | 6,414,323.00 | 6,414,323.00 |
| 2 | 2. 08 - PAGO ADMON UNIDAD : FEB/2026 [692] CL 16 # 100A - 93 LOCAL 3 EDIFICIO CAÑAS GORDAS | 1.00 | 226,240.00 | 226,240.00 |
| 3 | 3. 20 - COSTO RECAUDO BANCARIO FEB/2026 [692] CL 16 # 100A - 93 LOCAL 3 EDIFICIO CAÑAS GORDAS | 1.00 | 8,500.00 | 8,500.00 |

Retenciones Sugeridas:

| Retención | Base | Tarifa | Monto | Subtotal Precio Unitario: | 6,649,063.00 |
|-----------|--------------|--------|------------|---------------------------|---------------------|
| ReteRenta | 6,414,323.00 | 3.5% | 224,501.00 | Subtotal Base Gravable: | 6,649,063.00 |
| | | | | Total Impuestos: | 0.00 |
| | | | | Total + Impuestos: | 6,649,063.00 |
| | | | | Valor Total: | 6,649,063.00 |
| | | | | Total Retenciones: | - 224,501.00 |
| | | | | Neto a Pagar: | 6,424,562.00 |

SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y TRES - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:

INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS : Propietario: PEREZ BLANCA NUBIA - Documento: 38863563 % Part: 100.00

SAUCEDO & SAUCEDO ASESORES INMOBILIARIOS S.A por mandato de:

| Identificación | Nombre | Porcentaje | Responsabilidades Fiscales | Tipo de Régimen |
|------------------|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| NIT: 38863563-6 | PEREZ BLANCA NUBIA | 99.87 % | R-99-PN | 49 - No responsable de IVA |
| NIT: 805013122-7 | SAUCEDO & SAUCEDO S.A. ASESORES INMOBILIARIOS | 0.13 % | R-99-PN | 49 - No responsable de IVA |

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764092617197 DEL 30/04/2025 RANGO AUTORIZADO DEL FESA60001 HASTA FESA120000 VIGENCIA 24 MESES

Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA

Responsabilidades Fiscales:

R-99-PN - No aplica – Otros

Actividades Económicas:

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.