

**SAUCEDO & SAUCEDO ASESORES INMOBILIARIOS S.A**

NIT. 805013122-7

AVE 4 N NO. 6N-61 OF 806 Y 810 EDIF SIGLO XXI

Cali, Valle del Cauca

TEL: 5245545-8816161

www.saucedoysaucedo.com**CUFE**

2be112c66001c94849f17373523cf16c293bddb372ac97c834a65d72dca3e11a1db3b6f43db1ecedfdb8f1bd8bde6b0

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

FESA - 54689

CLIENTE: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS**NIT:** 805000082-4**DIRECCIÓN:** CL. 16 # 100A - 93 LOCAL 3**CIUDAD:** Cali**TEL:** 3328815**CORREO:** compras@spagrupoinmobiliario.com**RESPONSABILIDADES FISCALES:** R-99-PN - No aplica – Otros**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 01/01/2025 12:00 AM**FECHA DE VENCIMIENTO:** 30/12/2024**FECHA DE VALIDACIÓN DIAN:** 01/01/2025 08:37 AM**DOCUMENTO ORIGEN:** FESA54689**FORMA DE PAGO:** Contado**MEDIO DE PAGO:** Consignación bancaria**TIPO DE OPERACIÓN:** 11 - Mandatos

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	Total
1	1. 01 - CANON MES: ENE/2025 [692] CL 16 # 100A - 93 LOCAL 3 EDIFICIO CAÑAS GORDAS	1.00	5,983,510.00	5,983,510.00
2	2. 08 - PAGO ADMON UNIDAD : ENE/2025 [692] CL 16 # 100A - 93 LOCAL 3 EDIFICIO CAÑAS GORDAS	1.00	226,240.00	226,240.00
3	3. 20 - COSTO RECAUDO BANCARIO ENE/2025 [692] CL 16 # 100A - 93 LOCAL 3 EDIFICIO CAÑAS GORDAS	1.00	7,800.00	7,800.00

Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto	Subtotal Precio Unitario:	6,217,550.00
ReteRenta	5,983,510.00	3.5%	209,423.00	Subtotal Base Gravable:	6,217,550.00
				Total Impuestos:	0.00
				Total + Impuestos:	6,217,550.00
				Valor Total:	6,217,550.00
				Total Retenciones:	- 209,423.00
				Neto a Pagar:	6,008,127.00

SEIS MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:

INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS : Propietario: PEREZ BLANCA NUBIA - Documento: 38863563 % Part: 100.00

SAUCEDO & SAUCEDO ASESORES INMOBILIARIOS S.A por mandato de:

Identificación	Nombre	Porcentaje	Responsabilidades Fiscales	Tipo de Régimen
NIT: 38863563-6	PEREZ BLANCA NUBIA	99.87 %	R-99-PN	49 - No responsable de IVA
NIT: 805013122-7	SAUCEDO & SAUCEDO S.A. ASESORES INMOBILIARIOS	0.13 %	R-99-PN	49 - No responsable de IVA

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764064668378 DEL 31/01/2024 RANGO AUTORIZADO DEL FESA42428 HASTA FESA60000 VIGENCIA 12 MESES

Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA

Responsabilidades Fiscales:

R-99-PN - No aplica – Otros

Actividades Económicas:

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.

Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS NIT: 900.011.395-6 / Nombre SW: FeeT / www.bpmconsulting.com.co