

JHON MARTIN URIBE PASOS

CRA 43 A N. 1 A SUR 69 OF 601

Teléfonos: 4446766

NIT: 98541938 M.A.

E-mail: jmuribep.info@gmail.com

Ciudad: MEDELLIN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. UP587317

SEÑORES: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S. SPA Inc.SAS	CC/NIT: 805000082	Fecha Factura Diciembre 18,2023	Fecha Vencimiento Diciembre 18, 2023
---	-------------------	------------------------------------	---

DIRECCION: AV. 5 AN 22 N 28	Inmueble0	Teléfono: 6858480	Ciudad: Cali
-----------------------------	-----------	-------------------	--------------

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
------	-------------	----------	--------	--------------	-------	-------------

1	Comision por asesoria en compra cartera Inmobiliaria Ochoa			C	\$ 40,415,937.00	\$ 7,679,028
---	--	--	--	---	------------------	--------------

Total Items : 1

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 40,415,937.00
Retencion:	\$ 4,445,753	Retelva:	\$ 0
Retelca:	\$ 0	Bomberil:	\$ 0
Avisos:	\$ 0	TOTAL:	\$ 48,094,965.00
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)	IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.	FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):	



Número de Autorización: 18764055344825 Vigencia: 2023-09-04 - 2024-03-04 Rango Autorizado: Desde UP 500001 Rango Autorizado: Hasta UP 800000

Fecha Generación : 2023-12-18

Hora Generación : 15:20:05

Fecha Emisión : 2023-12-18

Hora de Emisión : 15:20:05

Fecha de expedición : 2023-12-18

Hora de expedición : 10:13:05-05:00

Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: No especificado

Generado por software SIMI® Tecnologia de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997

Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534

CUFE: 4facc65513337d1708bbdab77a05ebc529b7e869144ab488a79e789df6948f8a70c0f35c1ea06ccea733959a77af017