

**ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ SAS****NIT. 890918082-4**

Impuesto sobre las ventas IVA - - Régimen Ordinario

No Somos AutoRetenedores

No Somos Grandes Contribuyentes

Matrícula de Arrendador: 21032058-12 | Actividad Económica: 6820

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

No. AV1944354

**Señor(es):**

SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

**C.C. o NIT.**

805000082

**Fecha Factura (M/D/A):**

03/02/2024 09:02:51

Canon desde - hasta:  
Mar 1 - Mar 31**Dirección del inmueble:**

CR 45A 70S 15 MEDELLIN

**Contrato:**

24542

**C.C. o NIT Propietario:**

42828462

**Nombre Propietario:**

ALVAREZ RESTREPO KATHERINE

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
108	INCREMENTO EN EL CANON	1		\$0	\$146,735
100	CANON DE ARRENDAMIENTO	1		\$0	\$1,467,385
Total Lineas: 2					

**Valor en letras:** UN MILLON QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON 00/100 M.L.**Observaciones:** , Participación Canon %60.0000

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764056398101 Prefijo AV Rango desde 1863129 hasta 2500000  
Vigencia 09/20/2023 Hasta: 09/20/2024**Para efectos de Rete/Fte e IVA sobre canon certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib.****Forma de Pago:**

Credito

**Solicitud Aseguradora:**

7584237

**Fecha Vencimiento (M/D/A):**

03/10/2024

**Medio de Pago**

Instrumento no definido

**Orden de compra:**

<b>SUBTOTAL</b>	\$	1.614.120
<b>IVA</b>	\$	0
<b>RETE FTE</b>	\$	51.358
<b>RETE IVA</b>	\$	0
<b>RETE ICA</b>	\$	0

**TOTAL \$ 1.562.762****CALLE 44 78-29 La america, Medellin | Tel: 2506000 | Email: info@arrendamientosvillacruz.com.co****Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.**

Software Propio: Nit 890918082-4 ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ SAS Nombre del SW: Villacruz\_Softinm

CUFE: 0c83b77cb1b799ca058cecc72d27685aacad0a4b532301583387889e97f1bec174d68d1f5dff418d227c84458a497c48

Fecha Validación DIAN: 03/03/2024 05:31:54