

**SAUCEDO & SAUCEDO ASESORES INMOBILIARIOS SA**

NIT. 805013122-7

AVE 4 N NO. 6N-61 OF 806 Y 810 EDIF SIGLO XXI

Cali, Valle del Cauca

TEL: 5245545-8816161

www.saucedoysaucedo.com**CUFE**

46207b0d43998caf4c26b4eb4544bb71f8b550bd9ca6dc87ae8f25ada6b4cd97b44ec7e17c4fbbc71e5a260c9ac8d7d3

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

FESA - 41351

CLIENTE: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS**NIT:** 805000082-4**DIRECCIÓN:** CL. 16 # 100A - 93 LOCAL 3**CIUDAD:** Cali**TEL:** 3328815**CORREO:** compras@spagrupoinmobiliario.com**RESPONSABILIDADES FISCALES:** R-99-PN - No aplica – Otros**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 01/01/2024 12:00 AM**FECHA DE VENCIMIENTO:** 05/01/2024**FECHA DE VALIDACIÓN DIAN:** 02/01/2024 09:16 AM**DOCUMENTO ORIGEN:** FESA41354**FORMA DE PAGO:** Contado**MEDIO DE PAGO:** Consignación bancaria**TIPO DE OPERACIÓN:** 11 - Mandatos

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	Total
1	1. 01 - CANON MES: ENE/2024 [692] CL 16 # 100A - 93 LOCAL 3 EDIFICIO CAÑAS GORDAS	1.00	5,376,986.00	5,376,986.00
2	2. 08 - PAGO ADMON UNIDAD : ENE/2024 [692] CL 16 # 100A - 93 LOCAL 3 EDIFICIO CAÑAS GORDAS	1.00	226,240.00	226,240.00
3	3. 20 - COSTO RECAUDO BANCARIO ENE/2024 [692] CL 16 # 100A - 93 LOCAL 3 EDIFICIO CAÑAS GORDAS	1.00	7,000.00	7,000.00

Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto	Subtotal Precio Unitario:	5,610,226.00
ReteRenta	5,376,986.00	3.5%	188,195.00	Subtotal Base Gravable:	5,610,226.00
				Total Impuestos:	0.00
				Total + Impuestos:	5,610,226.00
				Valor Total:	5,610,226.00
				Total Retenciones:	- 188,195.00
				Neto a Pagar:	5,422,031.00

CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS - Moneda: COP - Peso colombiano

Información Adicional:

INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS : Propietario: PEREZ BLANCA NUBIA - Documento: 38863563 % Part: 100.00

SAUCEDO & SAUCEDO ASESORES INMOBILIARIOS SA por mandato de:

Identificación	Nombre	Porcentaje	Responsabilidades Fiscales	Tipo de Régimen
NIT: 38863563-6	PEREZ BLANCA NUBIA	99.88 %	R-99-PN	49 - No responsable de IVA
NIT: 805013122-7	SAUCEDO & SAUCEDO S.A. ASESORES INMOBILIARIOS	0.12 %	R-99-PN	49 - No responsable de IVA

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764043722660 DEL 01/02/2023 RANGO AUTORIZADO DEL FESA30001 HASTA FESA60000 VIGENCIA 12 MESES

Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA

Responsabilidades Fiscales:

R-99-PN - No aplica – Otros

Actividades Económicas:

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.