

**SAUCEDO & SAUCEDO ASESORES INMOBILIARIOS S.A**

NIT. 805013122-7

AVE 4 N NO. 6N-61 OF 806 Y 810 EDIF SIGLO XXI

Cali, Valle del Cauca

TEL: 5245545-8816161

[www.saucedoysaucedo.com](http://www.saucedoysaucedo.com)**CUFE**

7932b221bfeff4f129720e4b2f7a258faa094e9d599e4c60e4781accff9a5941cd8ef825a4c67884d5deb8ffb22f7087

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

FESA - 45830

**CLIENTE:** SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS**NIT:** 805000082-4**DIRECCIÓN:** CL. 16 # 100A - 93 LOCAL 3**CIUDAD:** Cali**TEL:** 3328815**CORREO:** [compras@spagrupoinmobiliario.com](mailto:compras@spagrupoinmobiliario.com)**RESPONSABILIDADES FISCALES:** R-99-PN - No aplica – Otros**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 02/05/2024 12:00 AM**FECHA DE VENCIMIENTO:** 06/05/2024**FECHA DE VALIDACIÓN DIAN:** 02/05/2024 08:36 AM**DOCUMENTO ORIGEN:** FESA45831**FORMA DE PAGO:** Contado**MEDIO DE PAGO:** Consignación bancaria**TIPO DE OPERACIÓN:** 11 - Mandatos

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	Total
1	1. 01 - CANON MES: MAY/2024 [692] CL 16 # 100A - 93 LOCAL 3 EDIFICIO CAÑAS GORDAS	1.00	5,376,986.00	5,376,986.00
2	2. 08 - PAGO ADMON UNIDAD : MAY/2024 [692] CL 16 # 100A - 93 LOCAL 3 EDIFICIO CAÑAS GORDAS	1.00	226,240.00	226,240.00
3	3. 20 - COSTO RECAUDO BANCARIO MAY/2024 [692] CL 16 # 100A - 93 LOCAL 3 EDIFICIO CAÑAS GORDAS	1.00	7,400.00	7,400.00

**Retenciones Sugeridas:**

Retención	Base	Tarifa	Monto	Subtotal Precio Unitario:	5,610,626.00
ReteRenta	5,376,986.00	3.5%	188,195.00	Subtotal Base Gravable:	5,610,626.00
				Total Impuestos:	0.00
				Total + Impuestos:	5,610,626.00
				<b>Valor Total:</b>	<b>5,610,626.00</b>
				Total Retenciones:	- 188,195.00
				<b>Neto a Pagar:</b>	<b>5,422,431.00</b>

CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

**Información Adicional:**

INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS : Propietario: PEREZ BLANCA NUBIA - Documento: 38863563 % Part: 100.00

**SAUCEDO & SAUCEDO ASESORES INMOBILIARIOS S.A por mandato de:**

Identificación	Nombre	Porcentaje	Responsabilidades Fiscales	Tipo de Régimen
NIT: 38863563-6	PEREZ BLANCA NUBIA	99.87 %	R-99-PN	49 - No responsable de IVA
NIT: 805013122-7	SAUCEDO & SAUCEDO S.A. ASESORES INMOBILIARIOS	0.13 %	R-99-PN	49 - No responsable de IVA

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764064668378 DEL 31/01/2024 RANGO AUTORIZADO DEL FESA42428 HASTA FESA60000 VIGENCIA 12 MESES

Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta  
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA

Responsabilidades Fiscales:

R-99-PN - No aplica – Otros

Actividades Económicas:

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.