



CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SANTA HELENA

II

NIT: 900.119.401-8

Pereira, 5 de julio de 2024.

Señor@
L15

Asunto: Cobro de administración.

Estimad@ señor@:

Según nuestros saldos a la fecha, el inmueble del que usted es arrendatario(a) o propietario(a) adeuda la suma de **\$828.026**, correspondientes al valor atrasado de cuotas de administración mas los respectivos intereses de mora y cobro de otros conceptos.

Este valor debe ser cancelado a mas tardar el día **15 de julio de 2024**, para evitar sobrecostos por procesos de cobro-prejurídico o ante instancias judiciales.

Como la disposición de la administración es la de ayudar en la búsqueda de un acuerdo que sea conveniente para ambas partes, lo invitamos cordialmente a visitarnos para que juntos encontremos la solución como puede ser un acuerdo de pago que le permita normalizar la situación y evitar costos adicionales, pero tal propuesta deberá hacerse antes de la fecha ya mencionada.

Si usted guarda silencio y no cancela la totalidad de la deuda o no hay ningún acuerdo de pago dentro del término dado, le informamos que a partir del **16 de julio de 2024** haremos entrega de su obligación al abogado con quien usted deberá entenderse hasta cuando se pague la suma adeudada y las que se fueren causando, mas los honorarios y gastos que tal cobro conlleva.

Si a la fecha de recibo de esta comunicación ya ha cancelado le solicitamos el favor de que nos allegue el respectivo comprobante de pago.

Adjunto enviamos estado de cuenta.

Quedamos, a la espera de su decisión.

Cordialmente,

DIANA MARIA VALENCIA
Administradora.



CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SANTA HELENA UNIDAD II

Nit.: 900119401-8

DOCUMENTO EQUIVALENTE

Dirección.: AV. DE LAS AMERICAS # 53-20

N° 54504

Tel: 3133770

Fecha compte: 2024.07.01

NOMBRE: ZAPATA GIL LUIS ARLED

Nit.: 16219286

Paguese Hasta :

DIR : LOCALES 015

REF. PAGO: L15

2024.07.10

CONCEPTOS MES DE JULIO	SALDO ANT.	VALOR MES	INTERESES	%	TOTAL x CONCEPTO
EXP. ADMINISTRACION	609,509	194,100	12,190	2.000	815,799
INTERESES DE MORA	8,308				8,308
FONDO DE IMPREVISTOS	1,940	1,940	39	2.000	3,919

Saldo Anterior :619757 Base calculo de intereses \$611449 Anticipos \$0

Abono último Mes

0

Si paga hasta el 10 de Julio Obtiene un descuento de 14,000

Cancela unicamente \$ 814,026

Sub-Total	828,026
Descuento	0
- Anticipos	0
IVA 19 %	0
Total a Pagar	828,026

RECUEDE CANCELAR DE FORMA OPORTUNA

CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SANTA HELENA UNIDAD II
BOSQUES DE SANTA HELENA II
NIT : 900119401-8
AV. DE LAS AMERICAS # 53-20 PEREIRA
TEL: 3133770

HACE CONSTAR QUE:

Señor (a):
ZAPATA GIL LUIS ARLED
Bloque Numero **015**

Identificacion
LC-015

Cordial Saludo

A continuación relacionamos el estado de su cuenta desde 2024.01.01 hasta 2024.07.05

	Saldo anterior	Movimiento	Saldo Total
EXP. ADMINISTRACION	0	803,609	803,609
INTERESES DE MORA	0	20,537	20,537
MULTAS Y SANCIONES	0	0	0
HONORARIOS ABOGADO	0	0	0
CUOTA EXTRA 2023/2 CUOTAS	0	0	0
SANCION INCUMPLIMIENTO MANUAL CONVIVENCI	0	0	0
CESION PARQUEADERO	0	0	0
EXTRAORDINARIA REPARACIÓN DE TALUD Y GAV	0	0	0
COBRO POR OTROS CONCEPTOS	0	0	0
FONDO DE IMPREVISTOS	0	3,880	3,880
Anticipo	0	0	0
Total	0	828,026	828,026

Cordialmente.

DIANA MARIA VALENCIA
Administracion

Expedido en PEREIRA a los 5 dias del mes de Julio del año 2024.

Recuerde que la mora en el pago le genera intereses y mayores costos.

CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SANTA HELENA UNIDAD II

BOSQUES DE SANTA HELENA II

NIT : 900119401-8

Señor (a):

ZAPATA GIL LUIS ARLED

Identificacion

LC-015

Bloque

Numero **015**

Concepto	Documento	Fecha	Valor	Abono	Saldo
Saldo anterior			0	0	0
	Periodo 0		0	0	0
EXP. ADMINISTRACION	FAC 0052944	2024.01.01	194,100	0	194,100
FONDO DE IMPREVISTOS	FAC 0052944	2024.01.01	1,940	0	196,040
EXP. ADMINISTRACION	RDC 0044007	2024.01.27	0	173,060	22,980
FONDO DE IMPREVISTOS	RDC 0044007	2024.01.27	0	1,940	21,040
	Periodo 1		196.040	175.000	21.040
EXP. ADMINISTRACION	FAC 0053204	2024.02.01	194,100	0	215,140
INTERESES DE MORA	FAC 0053204	2024.02.01	421	0	215,561
FONDO DE IMPREVISTOS	FAC 0053204	2024.02.01	1,940	0	217,501
	Periodo 2		196.461	0	217.501
EXP. ADMINISTRACION	FAC 0053464	2024.03.01	194,100	0	411,601
INTERESES DE MORA	FAC 0053464	2024.03.01	4,342	0	415,943
FONDO DE IMPREVISTOS	FAC 0053464	2024.03.01	1,940	0	417,883
	Periodo 3		200.382	0	417.883
EXP. ADMINISTRACION	FAC 0053724	2024.04.01	194,100	0	611,983
INTERESES DE MORA	FAC 0053724	2024.04.01	8,263	0	620,246
FONDO DE IMPREVISTOS	FAC 0053724	2024.04.01	1,940	0	622,186
	Periodo 4		204.303	0	622.186
EXP. ADMINISTRACION	FAC 0053984	2024.05.01	194,100	0	816,286
INTERESES DE MORA	FAC 0053984	2024.05.01	12,183	0	828,469
FONDO DE IMPREVISTOS	FAC 0053984	2024.05.01	1,940	0	830,409
INTERESES DE MORA	RDC 0044946	2024.05.28	0	1,759	828,650
INTERESES DE MORA	RDC 0044946	2024.05.28	0	40	828,610
EXP. ADMINISTRACION	RDC 0044946	2024.05.28	0	21,040	807,570
EXP. ADMINISTRACION	RDC 0044946	2024.05.28	0	194,100	613,470
INTERESES DE MORA	RDC 0044946	2024.05.28	0	421	613,049
FONDO DE IMPREVISTOS	RDC 0044946	2024.05.28	0	1,940	611,109
EXP. ADMINISTRACION	RDC 0044946	2024.05.28	0	166,891	444,218
INTERESES DE MORA	RDC 0044946	2024.05.28	0	4,342	439,876
FONDO DE IMPREVISTOS	RDC 0044946	2024.05.28	0	1,940	437,936
INTERESES DE MORA	RDC 0044946	2024.05.28	0	8,263	429,673
FONDO DE IMPREVISTOS	RDC 0044946	2024.05.28	0	1,940	427,733
INTERESES DE MORA	RDC 0044946	2024.05.28	0	10,384	417,349
FONDO DE IMPREVISTOS	RDC 0044946	2024.05.28	0	1,940	415,409
	Periodo 5		208.223	415.000	415.409
EXP. ADMINISTRACION	FAC 0054244	2024.06.01	194,100	0	609,509
INTERESES DE MORA	FAC 0054244	2024.06.01	8,308	0	617,817
FONDO DE IMPREVISTOS	FAC 0054244	2024.06.01	1,940	0	619,757
	Periodo 6		204.348	0	619.757
EXP. ADMINISTRACION	FAC 0054504	2024.07.01	194,100	0	813,857
INTERESES DE MORA	FAC 0054504	2024.07.01	12,229	0	826,086
FONDO DE IMPREVISTOS	FAC 0054504	2024.07.01	1,940	0	828,026
	Periodo 7		208.269	0	828.026

Expedido en PEREIRA a los 5 días del mes de Julio del año 2024.

Recuerde que la mora en el pago le genera intereses y mayores costos.

CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SANTA HELENA UNIDAD II
BOSQUES DE SANTA HELENA II
NIT : 900119401-8

Señor (a):

Identificacion

Bloque Numero

Concepto	Documento	Fecha	Valor	Abono	Saldo
----------	-----------	-------	-------	-------	-------

Sub_total	828,026
Saldo Ant.	0
Totales	828,026