

Santiago de Cali, 04 de marzo del 2024

Señores
PROPIETARIOS
CENTRO COMERCIAL LA PASARELA
Cali



Referencia: CITACIÓN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA – 21 de marzo de 2024.

La suscrita Dary Casas Agredo en calidad de Administradora del Centro Comercial La Pasarela, se permite convocar a todos los propietarios a Asamblea General Ordinaria de propietarios, que se efectuará el día 21 de marzo de 2024 a las 8:00 AM, **en el salón 14 del Club Ejecutivos del Valle**, en cumplimiento con las disposiciones de la ley 675 y el reglamento de Propiedad Horizontal con el siguiente orden del día:

1. Verificación del quórum e instalación.
2. Elección de presidente y secretario de la Asamblea.
3. Lectura y aprobación orden del día.
4. Lectura certificación de la Comisión designada para la verificación de la redacción del acta de asamblea ordinaria 046, del 28 de febrero de 2023.
5. Designación Comisión para verificar la redacción del Acta de Asamblea.
6. Informe conjunto del Consejo de Administración y la Administradora – Vigencia año 2023.
7. Proyectos para el 2024.
8. Informe del Revisor Fiscal.
9. Aprobación de los Estados Financieros a diciembre 31 de 2023.
10. Aprobación del Proyecto Presupuestal – Vigencia Enero a diciembre de 2024.
11. Informe y seguimiento a los compromisos adquiridos por el Club de Ejecutivos del Valle.
12. Propositiones y varios.
13. Cierre y clausura de la Asamblea.

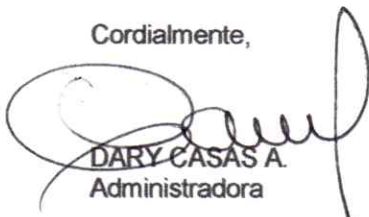
Igualmente tener en cuenta lo siguiente:

Reunión de Segunda Convocatoria: Conforme a lo dispuesto en el artículo 41 del reglamento de propiedad horizontal, se informa que si convocada la asamblea general de propietarios, ésta no puede sesionar por falta de quórum, se convocará inmediatamente a una nueva reunión que se realizará el 27 de marzo del 2024 a las 8:00 a.m, **en el salón 14 del Club Ejecutivos del Valle**, la cual sesionará y decidirá válidamente con un numero plural de propietarios, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el párrafo 2º del artículo 39º de la Ley 675 de 2001, se acompaña el listado de los propietarios que adeudan contribuciones a las expensas comunes. **(Se anexa documentos al correo electrónico)** En caso que el propietario no pueda asistir personalmente, deberá diligenciar el poder especial adjunto, igualmente los inquilinos son completamente solidarios de remitir esta información al propietario o al Administrador del bien inmueble. Los libros y demás documentos se encuentran en la oficina de administración a disposición de los propietarios, con la debida anticipación para que verifiquen cualquier inquietud.

Finalmente, se les recuerda que conforme al artículo 37 de los estatutos, el propietario que no se encuentre a paz y salvo, sólo tendrá derecho a participar con voz, pero sin voto en la asamblea.

Cordialmente,



DARY CASAS A.
Administradora

Nota: Indispensable para el ingreso a la asamblea presentar cédula original y en el evento de enviar un representante, anexar poder totalmente diligenciado y firmado por ambas partes.