



Asamblea 2023

PUNTO  SMART
COWORK





XXXIV ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS



INFORME ANUAL 2023

SANTIAGO DE CALI
MARZO DE 2024



CONSEJO DE ADMINISTRACION AÑO 2023 - 2025

DANILO ALBAN SÁNCHEZ
PRESIDENTE

BINGOS CODERE
VICEPRESIDENTE

PRINCIPALES

1. Bingos Codere
2. Danilo Alban
3. Jorge Rodriguez
4. José Fernando Cifuentes
5. Gustavo Marulanda
6. Jose Vicente Tanaka
7. Ruth Nery Restrepo

SUPLENTES

Peter Solarte
Iván Rojas
Faruc Bedoya
Carlos Maya
Arturo Parra
Maria Cristina Suarez
Carlos Cardona

REVISORIA FISCAL
HECTOR FREDY SANCHEZ PEÑA



PERSONAL ADMINISTRATIVO

DARY CASAS AGREDO
HENRY HENAO SANSA
ANA VICTORIA CALLE
YESSICA ANDREA GARCIA
BEATRIZ EUGENIA MALDONADO
MICHELL STEFANNY RAMIREZ
MARIA JOSE JARRIN
LEANY PORTOCARRERO

ADMINISTRADORA
CONTADOR
MERCADEO, PUBLICIDAD Y COMERCIAL
SECRETARIA
CARTERA
SALUD OCUPACIONAL
SERVICIO AL CLIENTE
TÉCNICO EN SISTEMAS

INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION Y ADMINISTRADORA



• Santiago de Cali, 5 de marzo de 2024

• Señores
Propietarios
Centro Comercial La Pasarela
Ciudad

En nombre del Consejo de Administración y en el mío propio, presento a Ustedes el informe de gestión correspondiente al año 2023, como Administradora y Representante Legal del Centro Comercial LA PASARELA, agradeciéndoles su presencia y dándoles la más cordial bienvenida a la Asamblea General Ordinaria.

ADMINISTRATIVO

Se publicó dentro de los términos legales, el texto del acta 046 de la asamblea general ordinaria realizada el 28 de febrero de 2023. El Consejo de Administración durante todo el año sesionó ordinariamente y extraordinariamente.

SEGUROS

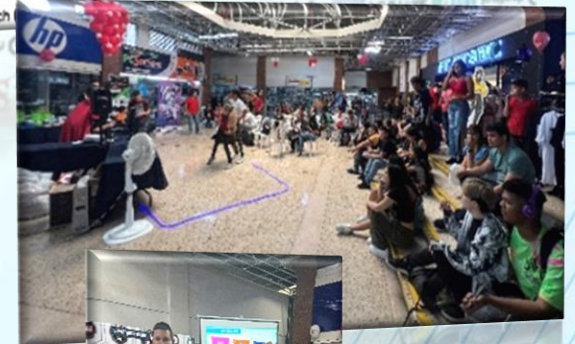
Se renovó la póliza con Seguros Colpatria, a través de los corredores Delima Marsh, por la cual se pagó **\$74,627,463** de Directores y Administradores por **\$5,825,125**

MERCADEO, PUBLICIDAD Y COMERCIAL

➤ CAMPAÑAS, ACTIVIDADES Y EVENTOS

- Se realiza el primer evento Gamer del año, con los siguientes torneos.

- Super Smash Bros Ultimate
- Mario Kart Deluxe
- Just Dance
- Overcooked
- Cosmaid
- Cosmaid Karaoke
- Cosplay
- Zona Merchandise
- FIFA 23
- Kakegurui



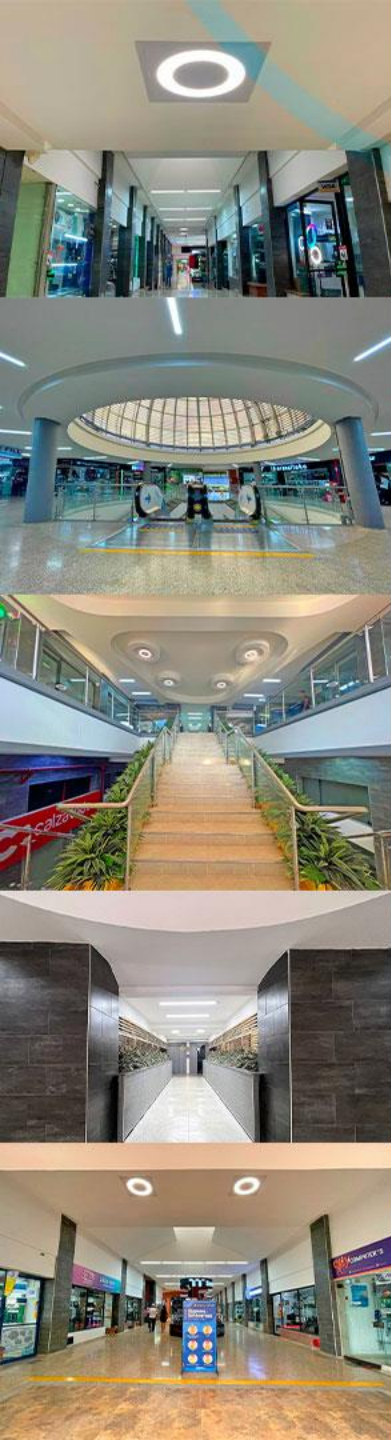


DÍA DE MUJER

Se realizó una actividad con un Personaje interactivo con temática francesa que entregó bombones con un tarjeta a clientes, comerciantes y propietarias se que se encontraban en el centro comercial



- Se realiza el 2 evento gamer



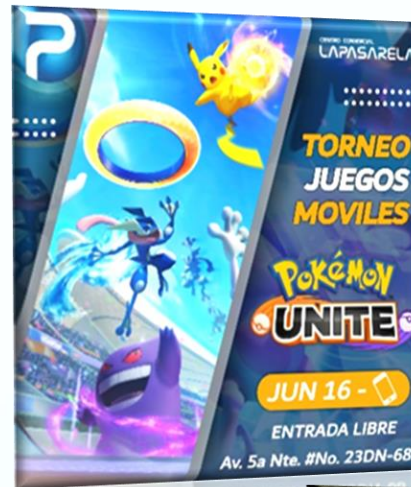
- **DÍA DEL NIÑO:** Se celebra el día del niño con la marca Epson, se les obsequian colores para pintar, se le da obleas y entrega de fotos.

Asamblea
2023

CENTRO COMERCIAL
LAPASARELA



- Se realiza el 3 evento gamer

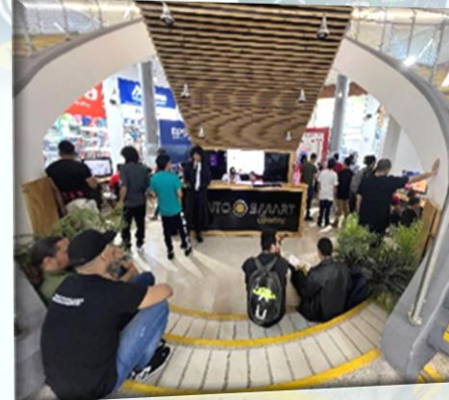




- Se le da espacio a jóvenes que realizan juegos de mesa, todos los sábado.



- ✓ Se realiza el 4 evento gamer, esta vez se crearon varios espacios para torneos.



- ✓ Se realiza el 5 evento gamer, esta vez se crearon varios espacios para torneos.





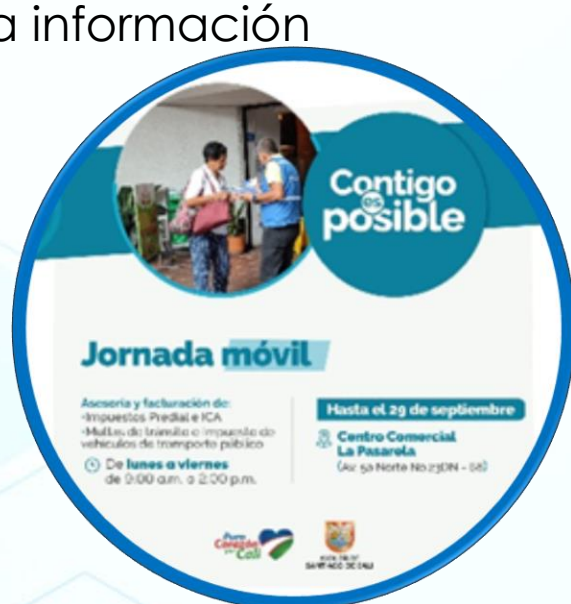
- ✓ En el día de amor y amistad, se le obsequio a los clientes que ingresar por el parqueadero, un bombón con una frase.



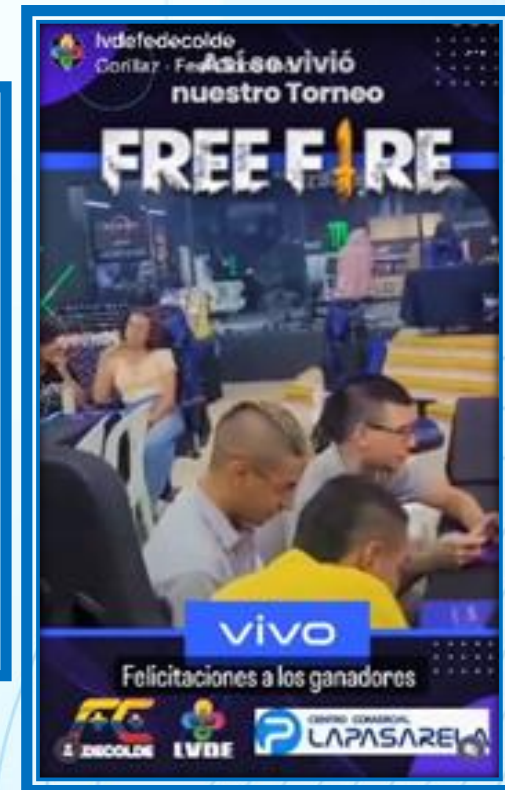
✓ Se dio espacio a la Alcaldía de Cali, para la Jornada móvil
Asesoría y facturación de:

- Impuestos Predial e ICA
- Multas de tránsito e Impuesto de vehículos de transporte público

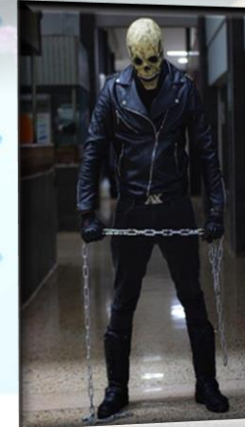
Trajeron dos personajes típicos de nuestra ciudad y pasaron por todos los pasillos dando la información



- Liga Valle - Se le dio espacio a Fedecolde, para realizar un torneo de Free Fire



- En el día de amor y amistad, se le obsequio a los clientes que ingresar por el parqueadero, un bombón con un frase.



- ✓ Se realizó una **CAPACITACIÓN A ESTUDIANTES DEL COLEGIO JUANA DE CAYCEDO** y Cuero, con el apoyo del señor Gustavo Marulanda de Comercializadora Assembler S.A.S y el vendedor Oscar el local Pc Store, luego realizaron un recorrido por las instalaciones del centro comercial, se les dio refrigerio y rifas.





✓ TALLER DE PINTURA:

Se realizo un taller de pintura para niños entre 4 y 12 años, las marcas nos apoyaron con helados y toma de fotos para los niños, y se hicieron varias rifas, gracias al apoyo de las marcas, Hp, Canon, Hp y Unitec.



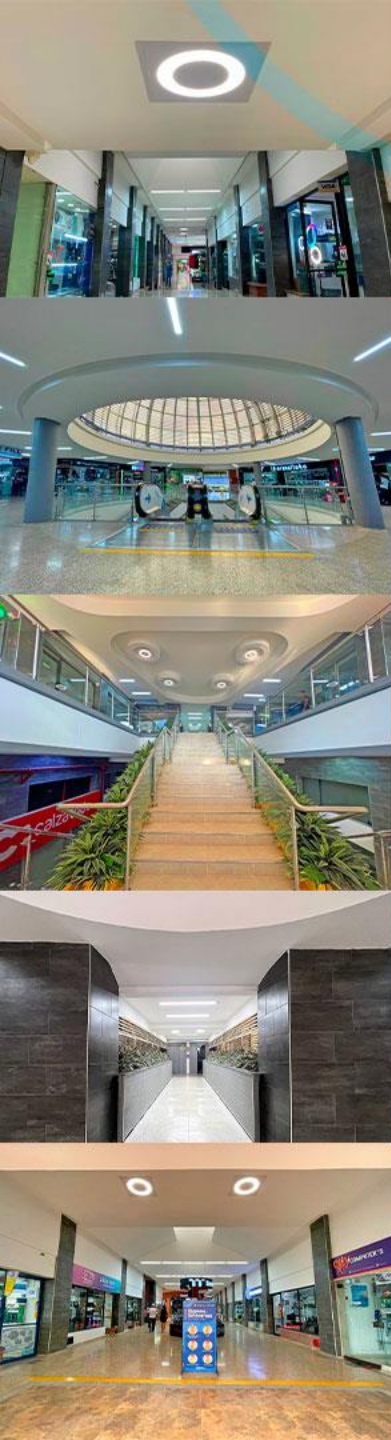


Asamblea 2023

CENTRO COMARCIAL
LAPASARELA



• Cumpleaños de Pasarela y Black Friday



- Se realizo durante 4 días **La Tropa Navideña**

Con esta actividad quisimos Impactar de una manera diferente a locatarios y visitantes de pasarela, para trasmitir un mensaje especial por la temporada navideña, generando un sentido de pertenencia por el Centro Comercial.





- TECNOLAN 2023

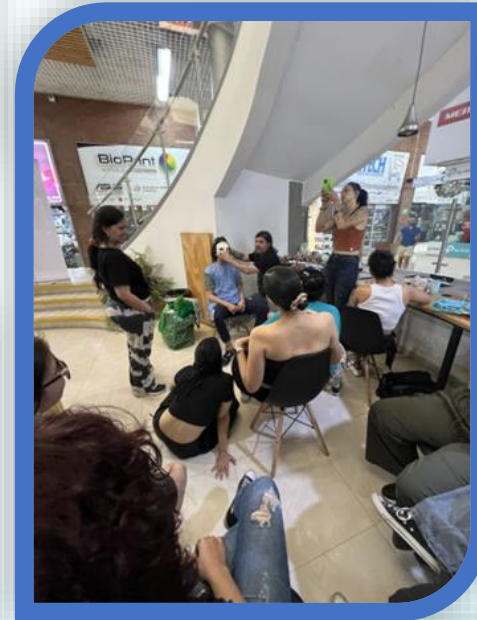


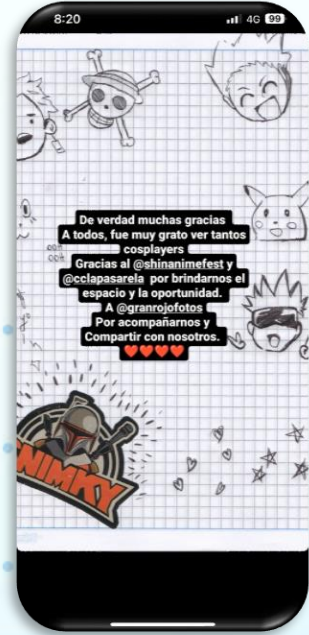


- EXHIBICIÓN DE LAS MARCAS



- TALLER DE MAQUILLAJE EFECTOS ESPECIALES





• GANADORES CONCURSO COSPLAY

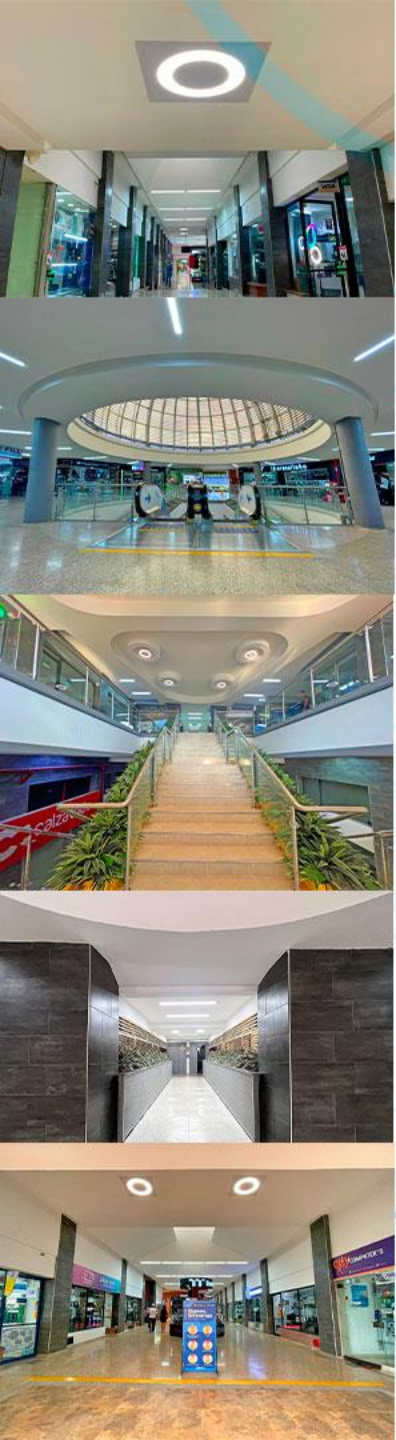
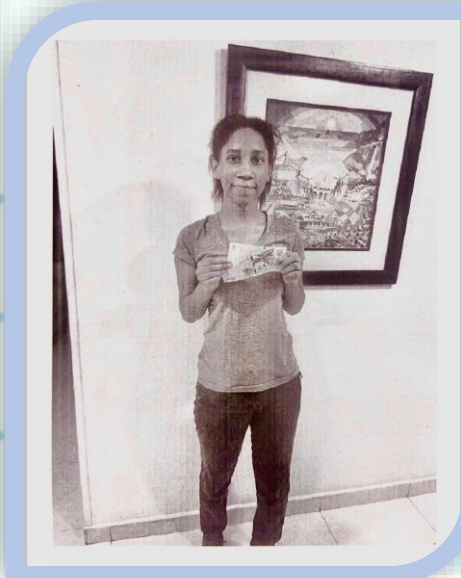
✓ Primer lugar



✓ Segundo lugar



✓ Tercer lugar



- SE REALIZO LA NOVENA NAVIDEÑA



CENTRO COMERCIAL
LAPASARELA

Novena de navidad

Jesús, pan vivo, bajado del cielo

¡Preparémonos para la llegada del niño
Jesús llenando nuestros corazones de amor
y esperanza!

Fecha: 22 de diciembre
Hora: 4:00 de la tarde
Lugar: Torre de parqueaderos

A decorative poster for the Christmas Novena event. It features a blue background with white stars and red poinsettias. The text is in white and yellow. At the bottom, there is an illustration of the Nativity scene with Mary, Joseph, baby Jesus in a manger, and candles.

SE ENVIARON LOS SIGUIENTES BOLETINES Y COMUNICADOS.



Jornada de Donación de Sangre
CENTRO COMERCIAL LA PASARELA

Jueves 05 de enero | 9:00 a.m. a 5:00 p.m. | Entrada principal

Promotores de Vida
Donar sangre es un acto de solidaridad. Súmate al esfuerzo y salva vidas.

REGULACIÓN NACIONAL
• Registro de donantes
• No tomar alcohol 24 horas antes
• No consumir drogas 48 horas antes
• No consumir alimentos grasos 24 horas antes
• No consumir medicamentos 48 horas antes

COMUNICADO
Santiago de Cali, 11 de enero del 2023

ASUNTO: Recomendaciones para la seguridad.

Conferencia:
Teniendo en cuenta las consecuencias que se pueden generar por situaciones climáticas adversas y eventos de caso fortuito, en reuniones efectuadas con la compañía de seguros, se determinó la importancia de asegurar las mercancías, vehículos de trabajo, muebles y enseres, que se encuentran dentro de cada local. Le alertamos con el fin de evitar afectaciones a la póliza general de centro comercial y los momentos que esto ocurre.

Conferencia:
La póliza del centro comercial cubre las zonas comunes que hacen parte de la propiedad, las mercancías de cada negocio, la seguridad del centro comercial, como tampoco, la custodia, control y pérdida de los bienes propios de cada local, y menos aún si el evento ocurre en cualquier zona afectada de la naturaleza.

Conferencia:
DARY CASAS
Administradora
CENTRO COMERCIAL LA PASARELA

Conferencia:
ALEXANDER FERNANDEZ VILLALBA
Abogado

At. 1000 11 21 00 00 | **Tel. 01 755 11 21 00 00**
www.lapasarela.net | **info@lapasarela.net**

Jornada de Donación de Sangre
CENTRO COMERCIAL LA PASARELA

Martes 10 de enero | 9:00 a.m. a 4:00 p.m. | Entrada principal

Promotores de Vida
Donar sangre es un acto de solidaridad. Súmate al esfuerzo y salva vidas.

REGULACIÓN NACIONAL
• Registro de donantes
• No tomar alcohol 24 horas antes
• No consumir drogas 48 horas antes
• No consumir alimentos grasos 24 horas antes
• No consumir medicamentos 48 horas antes

Estudia!
AUXILIAR EN GESTIÓN DE SERVICIOS INFORMÁTICOS

BECA 50%
Para el valor total del programa

POINTEC
En Alianza con
CENTRO COMERCIAL LAPASARELA

Resolución No. 4343-00-210-0751 del 02 de diciembre de 2022 de la S.E.M.
Cualificación nacional de ocupación C.N.O. Nro. 2021

Descubre como cuidar tu salud oral con...

RIET PLUS!
PLAN ODONTOLÓGICO FAMILIAR

¡Vive la experiencia!
Viernes 17 y Sábado 18 de marzo
10:00 am - 5:00 pm

Higiene oral. ¡Gratis!
en la JORNADA DE LA SALUD ORAL

CENTRO COMERCIAL LAPASARELA

IMPORTANCIA DE LA IMAGEN PERSONAL EN LAS VENTAS
18 DE MARZO DE 2023

¿Alguna vez te has preguntado cuál es la importancia de la imagen personal en las ventas? Es un momento donde el porcentaje de vendedores que alcanzan sus metas se ha reducido en un 50% en los últimos seis años, hay que hacer énfasis en la imagen para tener éxito en el comercio.

¿QUÉ ES IMAGEN PERSONAL PARA NEGOCIOS?
La imagen personal para negocios se refiere a la forma en que se perciben profesionalmente a una persona, negocio y persona de modo. Incluye aspectos físicos (la forma en que se viste, peinado, maquillaje, etc.), actitudinal (la forma en que se comunica) y conductual (la forma en que se actúa).

¿CÓMO CONSTRUIR LA IMAGEN DE UN VENDEDOR EXITOSO?
Una vez que reconocemos la importancia de la imagen personal en las ventas, ahora debemos establecer acciones para mejorarla en la empresa. Aquí tenemos cinco consejos prácticos para construir la imagen de un vendedor exitoso:

- Sé transparente
- Presenta los pros y los contras
- Asume la responsabilidad de tu discurso
- Presta atención a los detalles no verbales
- Fortalece la empresa

COMUNICADO
Santiago de Cali, 17 de marzo del 2023

PARA: PROPIETARIOS, ARRENDATARIOS Y COMERCIANTES DE ADMINISTRACIÓN

ASUNTO: AUTORIZACIÓN INGRESO EN HORARIO ADICIONAL Y FINES DE SEMANA.

Por medio de la presente, se les recuerda nuevamente que los ingresos al centro comercial después del cierre, domingos y festivos, deben ser autorizados por la administración de La Pasarela, como parte de los procesos organizacionales que se tienen el control desde el y teniendo en cuenta que esta información debe ser firmada y convalidada por quienes serán involucrados en el funcionamiento y la seguridad del Centro Comercial.

Para los efectos, quienes cualquier ingreso a sus áreas comerciales durante esos días deben solicitarlo únicamente por escrito mediante una carta firmada por el representante legal o persona autorizada por el representante, dirigida a la administración del centro comercial, esta solicitud se recibirá los días A VIERNES DE 6:00 AM A 12:00 M.Y DE 1:00 A 5:00 PM, y se recibirá en la parte externa que tiene puerta de acceso al Centro Comercial, en el caso de requerir el ingreso al interior de referencia, deberán realizar el trámite de la autorización, de acuerdo al procedimiento establecido.

Agradecemos su atención.

Administradora:
ANA VICTORIA CAUSE
Administradora y Publicidad

At. 1000 11 21 00 00 | **Tel. 01 755 11 21 00 00**
www.lapasarela.net

COMUNICADO
Santiago de Cali, 15 de marzo del 2023

PARA: COMERCIANTES TORRE DE INGENIERÍA DE ADMINISTRACIÓN

ASUNTO: Inspección interna del sistema hidráulico (Escal. Eje. Exp)

Nos permitimos informar que el día miércoles 22 de marzo del 2023, se realizará por parte de las empresas involucradas de Cali, área adecuada y acamantado, inspección interna del sistema hidráulico entre las 8:00 am y las 5:00 pm, lo cual requiere suspensión del servicio de acueducto en la torre de parqueadero del centro comercial La Pasarela.

Agradecemos la atención

Conferencia:
DARY CASAS A.
Administradora
CENTRO COMERCIAL LA PASARELA





Jornada de Donación de Sangre

CENTRO COMERCIAL LA PASARELA

Jueves
23
de febrero

11:00 a.m.
a 4:00 p.m.

Entrada principal

Promotores de Vida

Donar sangre es un acto de solidaridad.
Súmate al esfuerzo y salva vidas

CENTRO COMERCIAL LAPASARELA

Responsable responsable

No hay edad límite

No hay límite de peso

Ninguna enfermedad infecciosa

No consumir alcohol ni drogas en las últimas 24 horas



¡Menos EXCUSAS + AHORRO!
CON EL PAP COMUNIDAD

¡GANA! SINO DE LOS 324 PREMIOS* DE \$500.000

Solo debes abrir un **Plan de Ahorro Programado (PAP)** y por cada **\$300.000** ahorrados, participas en los sorteos mensuales.

¡NO DEJES PAGAR TU OPORTUNIDAD DE GANAR!
AHORRA YA

Bancomevia
Autoriza Coligues

*Se realizará 12 sorteos, uno por cada mes de 2009 y 2010. Se otorgará un premio por sorteo a la persona que haya ahorrado más en el mes correspondiente.

COMERCIO COMERCIAL
LAPASARELA

Integrante: Sr. Cuiú Zúñiga, febrero de 2023

**Términos
COMERCIOANTES Y PROPIETARIOS
COMERCIO COMERCIAL LAPASARELA
CUIÚ**

Capitalizado:

Por medio de la presente, los empresarios y propietarios de la empresa se comprometen a cumplir con los deberes de cargo establecidos en la ley y el reglamento de la misma.

Obligaciones de los empresarios y propietarios:

Resolución No.:

95
GARY CRISTÓBAL
Administrador

Escritorio No. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 8



Jornada de Donación de Sangro

CENTRO COMERCIAL LA PASARELA

Lunes 27
de febrero

10:00 a.m. a 5:00 p.m.

 **Entrada principal**

Promotores de Vida

Donar sangre es un acto de solidaridad.

Súmate al esfuerzo y salva vidas

 **CENTRO COMERCIAL LA PASARELA**

Regístrate en línea

Reserva tu cita **Tráete tu carné de identidad** **Preséntate en el punto de donación** **¡Salva vidas!**

stop
active

BENEFICIO EXCLUSIVO

RECIBE UN

10%
dcto

Identifícate como colaborador del centro comercial

TIC
TECNOLÓGICO DE MONTERREY

**PASARELA
CENTRO COMERCIAL**

logitech

micronet

brother

compumex

DELICOP

Quilichu TIC

PARTICIPAN

**Jueves 16
de noviembre
de 2023**

INVITA

PLAY
Marketing - América

**Apégate y almorza
¡Participar es muy fácil!**
Sólo de 10:00 a 14:00 hrs.

- Visita la muestra comercial
- Gana el Reto Consultor TIC
- Recibe tu bono para un delicioso almuerzo
- Disfruta de espacios de networking

Apégate ahora!

**Válido para 2 personas,
máximo 3 por local.**

16 de noviembre de 2023
Apégate 45 minutos antes las
10:00 a.m. y las 14:00 p.m.
en la M4 y p.m. en el
centro de las TIC, pasarela

**¡SÍGUESE CERCANDO! HASTA
LAS 10:00 HORAS**

[illegible][illegible]



Ofertas imperdibles durante mayo

Días Impresionantes

Acompáñanos este 13 de mayo en el centro comercial Pasarela e imprime ilustraciones para mamá.

🕒 10 a.m. - 6 p.m. 🖨️ Módulo HP



[illegible]


LAPASARELA
 CONSTRUYENDO COMUNIDADES
 WWW.LAPASARELA.VE
 041 999 882 2

Tel: 0212 344
 Santiago de Chile (Tel: 02 4600 4000 3601)

**COMUNICADO
 PROPIETARIOS Y COBENEFICIARIOS
 3ra planta**

Acuerdos: C/da's, Informe de obra

Por la presente se informa a propietarios y C/da's que el día 08 de abril del 2023 desde las 11:00hrs, con el fin de acompañar de manera integral el uso de los baños al interior de la oficina del 3º piso donde los 5,000m² de obra que hay en el sótano en la futura de diseño y se debe realizar un buen control del edificio al uso de los baños podrá operar el día a día.

Los detalles serán visto en los dibujos de los planos de planos del centro comercial en 3 y 4º piso del nivel 400.0

Agradecemos su colaboración y participación de ellos, por tanto documentar que no operen en su trabajo. Gracias, que sea a la Paradoja como antes.

Cordialmente,

GARY CASAS A.
 ADMINISTRADOR
 CENTRO COMERCIAL LA PARADOJA

Tel: 0212 344 4000 - Tel: 0212 344 4000 3601
 www.lapasarela.com.ve - @lapasarela.ve

¡TU CITA IMPERDIBLE!

**NO TE PIERDAS EL CLACI 2023 PARA CONECTAR
CON ESTAS GRANDES MARCAS.**

				
Dell	Dell Center	Soluciones de nube	Periféricos	Impresión
				
Seguridad y Ciberseguridad	Seguridad y Ciberseguridad	Almacenamiento	Cámaras Documentales	Imágenes
				
Redes y Conectividad	Conectividad Móvil	Conectividad	Conectividad Móvil	Impresión 3D



ENVÍA TU VIDEO PARA SER PUBLICADO EN LA CUENTA OFICIAL DEL

CENTRO COMERCIAL LAPASARELA
Tu conexión con el futuro.

CENTRO COMERCIAL LAPASARELA
Transformando con el futuro.

HP 255 G8 RYZEN 3 1250U
8GB RAM
512 GB SSD
15.6" HD

Canon PIXMA G2160

Del 10 de mayo al 30 de junio de 2023 compra tecnología y gana

¡Invitación! Los tickets en el **Punto Smart** por compras de tecnología superiores a \$100.000 y punto por el servicio de la conexión de punto de la empresa.

PUNTO SMART

www.lapasarela.net

Contigo es posible

¡Nuevo plazo!
Hasta **junio 30** paga tu Predial del 2023 con el:

15% de dcto. si estás al día. **10%** de dcto. si debes años anteriores.

-Aplican para pago a una cuota.

@HaciendaColi @HaciendaColi @DeptoHaciendaColi

Contigo es posible

50% de reducción en la tasa de interés moratorio en los tributos distritales.

Hasta **junio 30**.

@HaciendaColi @HaciendaColi @DeptoHaciendaColi

Asamblea 2023

CENTRO COMERCIAL LAPASARELA

CENTRO COMERCIAL LAPASARELA
Santiago de Col. 15 de junio de 2023

COMUNICADO

PARA: PROPIETARIOS, ARRENDATARIOS Y COMERCIANTES DE ADMINISTRACIÓN

ASUNTO: AUTORIZACIÓN INGRESO EN HORARIO ADICIONAL Y FINES DE SEMANA.

Por medio de la presente se les recuerda nuevamente que los ingresos al centro comercial después del día, domingo y festivos, deben ser autorizados por la administración de La Pasarela, como parte de los procesos organizados que se llevan a cabo donde se tiene en cuenta que esta información debe ser tomada y conocida por quienes están involucrados en el funcionamiento y la seguridad del Centro Comercial.

Para tal efecto, quienes requieran ingresar a sus áreas comerciales durante estos días deben solicitarlo únicamente por escrito mediante una carta firmada por el representante legal o persona autorizada por el establecimiento, dirigida a la administración del centro comercial, esta solicitud será recibida de **LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 12:00 PM Y DE 1:00 A 5:00 PM**, y los locales de la parte externa que tienen puerta de acceso al Centro Comercial, en el caso de requiera el ingreso al interior del mismo, deberán realizar el trámite de la autorización, de acuerdo al procedimiento establecido.

Agradecemos su atención.

Atentamente,

ANA VICTORIA CAJAL F.
Mercadeo y Publicidad

Avenida SA Norte No. 210N 48 - 667 7111 / 12
www.lapasarela.net

CENTRO COMERCIAL LAPASARELA
Santiago de Col.

COMUNICADO

PARA: PROPIETARIOS, ARRENDATARIOS Y COMERCIANTES DE ADMINISTRACIÓN

Recordamos a los comerciantes y propietarios que tienen establecimiento de comercio dentro del centro comercial La Pasarela, que formamos parte de una propiedad horizontal, la cual se rige por su manual de convivencia y el reglamento de propiedad horizontal.

La administración del Centro Comercial La Pasarela no tiene injerencia sobre los trabajadores que cada local contrata, en consecuencia no somos responsables de la conducta, ni el comportamiento de los propietarios que antes de contratar a un trabajador debe revisar el proceso correspondiente de selección para observar si es idóneo y tiene las condiciones que su empresa requiere.

Agradecemos tener en cuenta que la administración se rige por la ley, el reglamento de propiedad horizontal y el manual de convivencia, sin que ni por una cosa ni por otra.

DAYR CHAZA
Administradora
CENTRO COMERCIAL LA PASARELA

Avenida SA Norte No. 210N 48 - 667 7111 / 12
www.lapasarela.net

Líneas de atención seguridad del centro comercial

CENTRO COMERCIAL LAPASARELA

Datos de contacto

Monitoreo
Celular: 311 387-8772
Fijo: 602 6606361

Punto Smart
Quejas y reclamos:
Celular: 602 660 5320

CENTRO COMERCIAL LAPASARELA
AV. SA NTE. NO. 210N 48

TORNEO GAMER ESPECIAL DEPORTIVO

EA FIFA 23 - SUMMER CUP

CRASH TEAM RACING

MARIO KART 8

PASARELA COSPLAY

ZONA MAID - KARAOKE - JUEGOS

JULIO 14 - 15

1° - \$350.000
2° - \$150.000

POSICIÓN

CENTRO COMERCIAL LAPASARELA

Capacitación CONTROL DEL FUEGO

Que una emergencia no te encuentre desprevenido!

Señores propietarios y comerciantes, como parte de la gestión del Centro Comercial, lo invitamos a participar de la capacitación de control del fuego, por parte de Bomberos Cali, con el fin de estar preparados ante una emergencia, recuerden que estar entrenado hace la diferencia.

Fecha: Julio 27 2023
Hora: 9:00 a.m.

Contáctanos

(602) 667 73 11
saludocupacional@lapasarela.net
www.lapasarela.com



Año 2006 N° 23 (2006) ISSN 0047-7131 - 0047-7131
www.lapasarala.com.ar info@lapasarala.com.ar

CENTRO COMERCIAL
LAPASARELA

Intervenido del Cód. 20 de marzo de 2003

COMUNICADO

PARA PROPIETARIOS, ARRENDATARIOS Y CONEXIONADOS

RE: RECONSTRUCCIÓN

ASISTENTE ADJUNTO DONCE COVINS

Por medio de la presente, me permito recordar que, con fines a los fines de las obligaciones, morales, de conexiones, no me permito utilizar información de ningún tipo, en particular, la información personal, almacenada, registrada, en todo o en parte en este sistema.

Recomiendo que continúen con la información de la cual han sido habilitados para acceder a la misma, y la información de la cual han sido habilitados para acceder a la misma, en la medida de lo posible, para poder acceder a la información de la misma.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Revista de la Ley 2006 N° 23 (2006) ISSN 0047-7131 - 0047-7131

www.lapasarala.com.ar

Intervenido del Cód. 20 de marzo de 2003

RE: RECONSTRUCCIÓN

ASISTENTE ADJUNTO DONCE COVINS

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

Adjunto de la información.

AL. LEY 2006 N° 23 (2006)

www.lapasarala.com.ar

Taller de Pintura para Niños

FECHA: 15 de mayo de 2023
HORA: 15:00h
LUGAR: Plaza de España
PRECIO: Gratuito
INSCRIPCIONES: En la oficina de la biblioteca

EPSON

12 AÑOS

de octubre
:00pm
segundo piso

el Punto Smart, debajo
laseras eléctricas

Canon
hitec U.S.A.
de la que viene

hp

[illegible]

Asamblea 2023

CENTRO COMERCIAL LAPASARELA

OCTUBRE 20-21

LAPASARELA

HORROR GAME

- Dead by Daylight
- Darkstalkers
- Mortal Kombat
- Cafe Maid
- Zona Terror
- Pasarela Cosplay
- Exposición

Entrada Libre

OCTUBRE 20-21

XKIM ALBUMS

ATENCIÓN CALI

CENTRO COMERCIAL LA PASARELA

Visita nuestro punto de experiencia XKIM y se parte de nuestro lanzamiento de nuevos productos.

Ten acceso a una mañana y tarde de música en vivo y en el escenario con XKIM ALBUMS.

Fecha: 20 de octubre de 2023
Hora: 10:00 AM - 12:00 PM
Dirección: Av. La Mar #140-230948, San Vicente, Cali, Valle del Cauca

Conoce nuestros nuevos canales de productos XKIM
 Productos exclusivos y Genios

¿Quiénes recibirán más información?

¿Dónde?
 Mañana y tarde
 Pasarela Pasarela 1000
 Calle 1000 y Calle 1000
 Calle 1000 y Calle 1000

www.institutism.com



Jornada de Donación de Sangre
CENTRO COMERCIAL LA PASARELA

Martes **07** de noviembre | 10:00 a.m. a 5:00 p.m. | Entrada principal

Promotores de Vida
Donar sangre es un acto de solidaridad.
Súmate al esfuerzo y salva vidas

Requisitos mínimos: Buena salud, Pesar 50 kg o más, Presentar documento de identidad con foto, Edad entre 18 y 65 años.

CRUZ ROJA COLOMBIANA | **CENTRO COMERCIAL LA PASARELA**

TECNOLAN 2023 | **CENTRO COMERCIAL LA PASARELA**

TEMPORADA DE TORNEOS
DIC 14, 15, 16, 17

MOBILE LEGENDS, LEAGUE OF LEGENDS, SMASH BROS ULTIMATE, FOOTBALL, JUST DANCE 2024, MARIO KART 8 DELUXE, VALORANT, ADEMAS... PASARELA COSPLAY, SEMINARIO NAQUILLA JEFFX

SÍGUENOS PARA MÁS INFORMACIÓN: @TECNOLAN.PASARELA | #TECNOLAN2023

Janus logitech

¡TECNOLAN.PASARELA - AVENIDA 5N # 230N-68 - HORA 2:00 PM.

CENTRO COMERCIAL LA PASARELA

te invitamos a nuestros **34 AÑOS**

NOV 25 | Tómate una foto con los tuyos en la entrada principal

Asamblea 2023
CENTRO COMERCIAL LA PASARELA

VECINOS COMUNA 2:
LA ESTACIÓN DE POLICÍA LA FLORA HA HABILITADO LAS SIGUIENTES LÍNEAS DE ATENCIÓN:

CAI TERMINAL: 316-2465817
CAI CHIPICHAPE: 316-6943822
CAI PLAZA NORTE: 316-7409381
CAI MERCED: 316-7408548
CAI AMBIENTAL: 316-8755201

DIOS Y PATRIA

stop JEANS

22 AL 27 DE NOVIEMBRE

BLACK WEEK

REBAJAS HASTA **50%**
EN REF. SELECCIONADAS.

TIENDAS FÍSICAS + STOPJEANS.COM

DESAYUNA con kaspersky

Conoce una oportunidad de negocio que no te puedes perder

10 de noviembre de 2023 | 8:30 AM | Centro Comercial la Pasarela Salon Versailles

Regístrate aquí: <https://shorturl.at/afgy9>

¡Te esperamos!

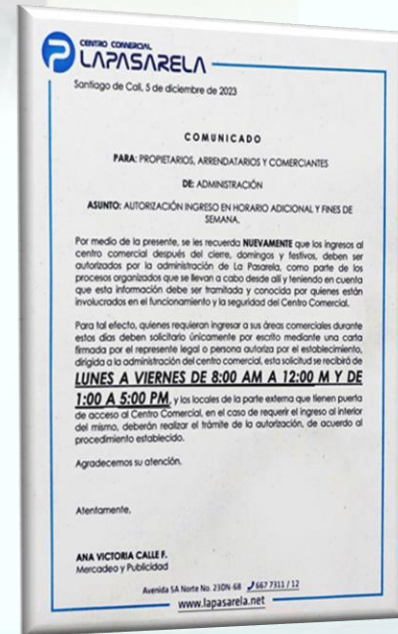
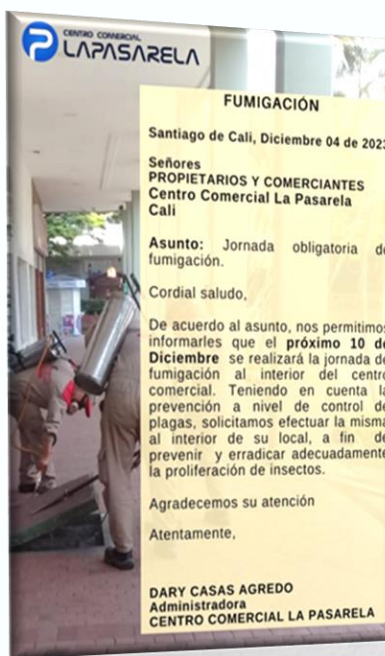
Jornada de Donación de Sangre
CENTRO COMERCIAL LA PASARELA

lunes **27** de noviembre | 9:00 a.m. a 5:00 p.m. | Entrada principal

Promotores de Vida
Donar sangre es un acto de solidaridad.
Súmate al esfuerzo y salva vidas

Requisitos mínimos: Buena salud, Pesar 50 kg o más, Presentar documento de identidad con foto, Edad entre 18 y 65 años.

CRUZ ROJA COLOMBIANA | **CENTRO COMERCIAL LA PASARELA**





- **ACTIVACIÓN DE MARCA**

EPSON: Bonos de Totto



HP: capacitaciones y directo por el Facebook de Pasarela – Días impresionantes





• FORZA Y MULTIREDES: Capacitaciones UPS



AIWA: Activación de marca



EPSON: Amor y amistad



CANON: Amor y amistad



BROTHER: Nuevas impresoras

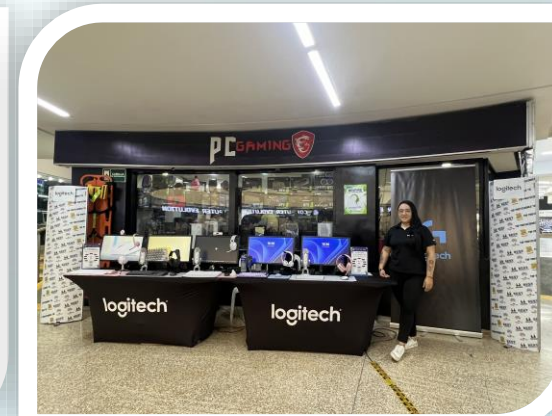
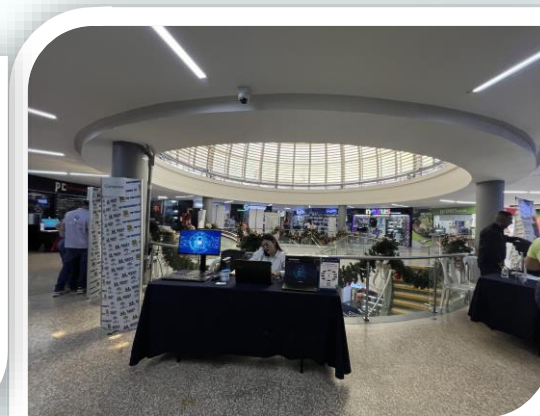




IMPRESISTEM: muestra comercial XKIM y Western Digital



- **PLAY MARKETING:** Mall Tic

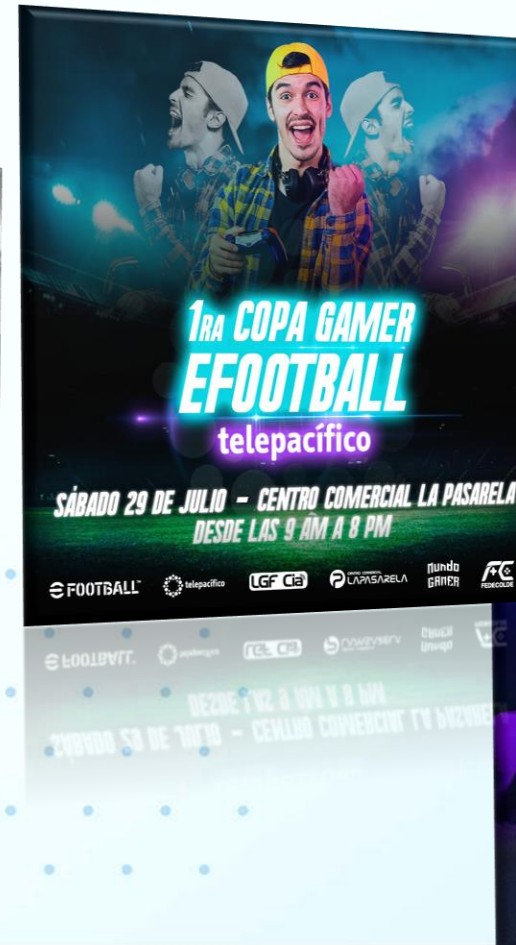




- Desde el área de Mercadeo se gestiona con la marca Unitec, que nos obsequien 5 sillas Gamers con luces, con un valor comercial cada una de **\$1.154.300**, y compran otras 5 con un buen descuento, para lo eventos del Centro Comercial.



- Se realiza la grabación del piloto de la primera Copa Efootball para el canal regional de Telepacífico



• RESPONSABILIDAD SOCIAL

Durante todo el año se le dio autorización a la **CRUZ ROJA COLOMBIANA**, para recolección de sangre, porque “**DONAR SANGRE SALVA VIDAS**”

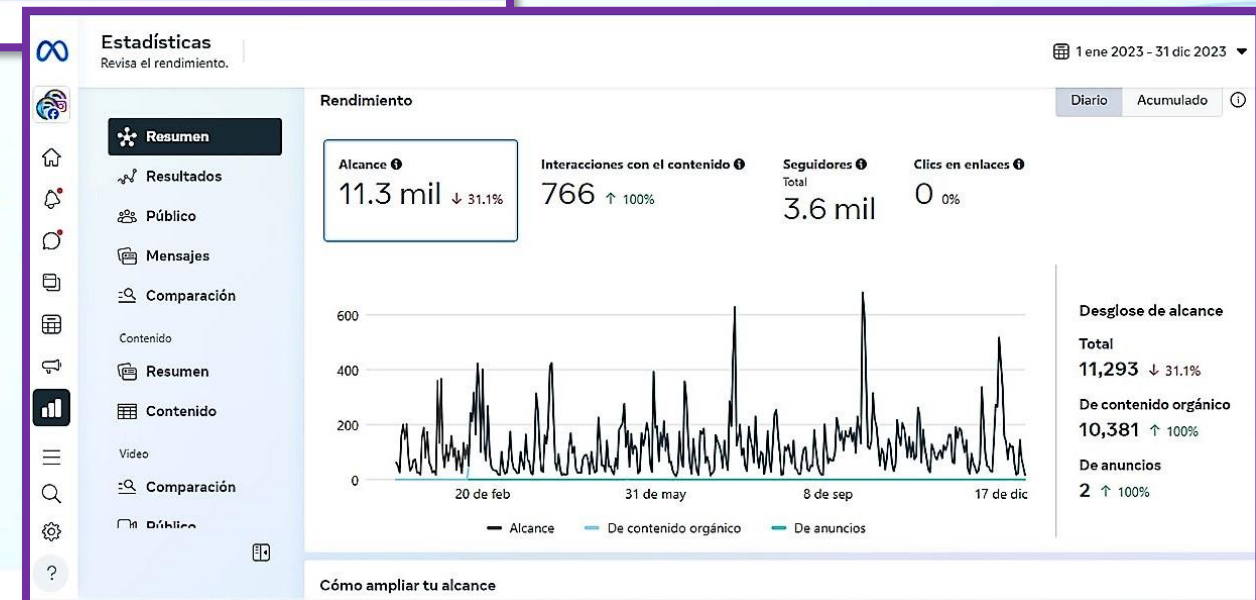
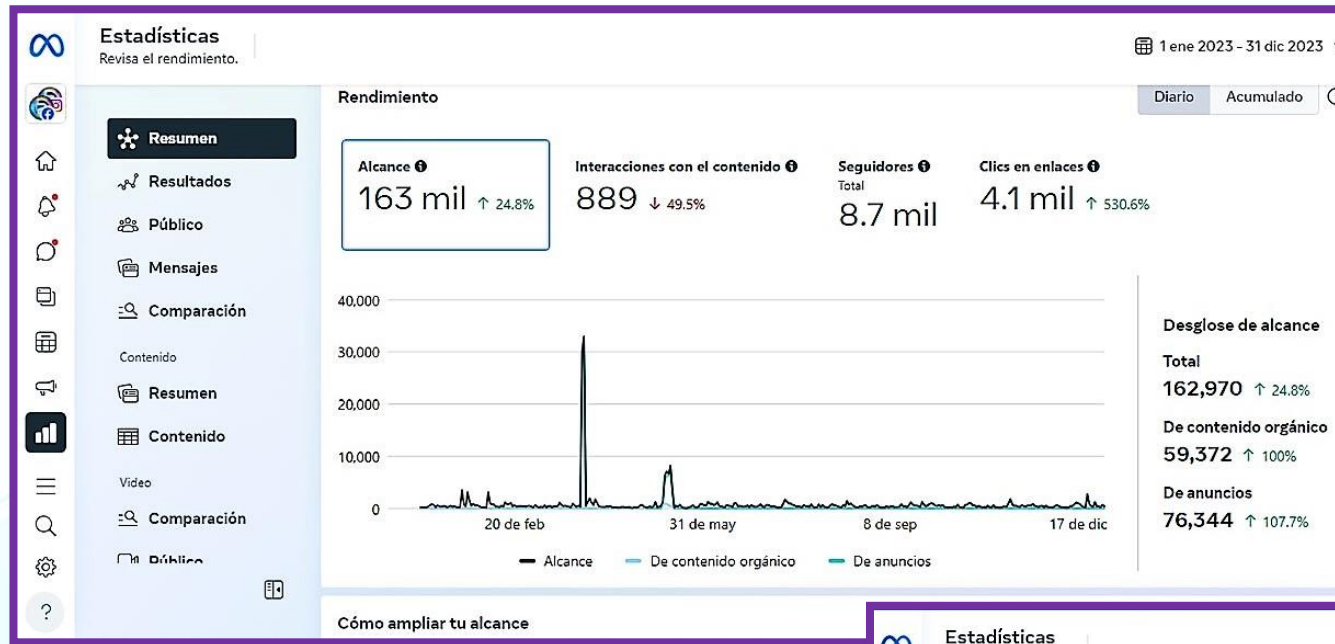
Asamblea
2023
CENTRO COMERCIAL
LA PASARELA

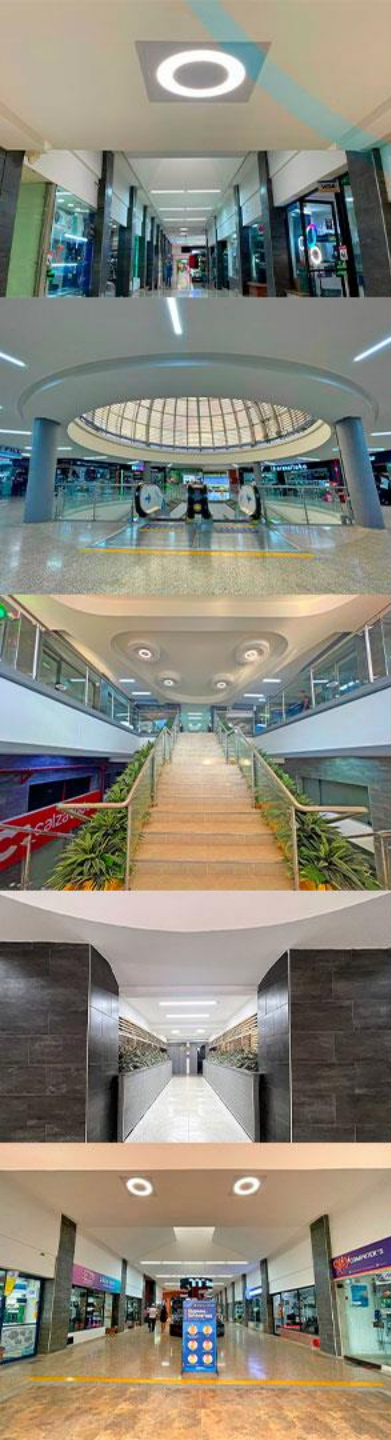




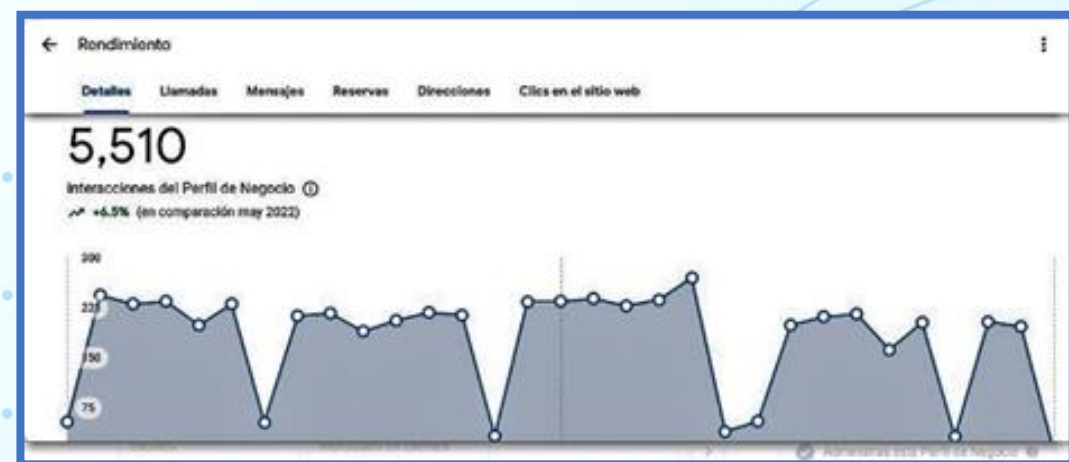
• COMPORTAMIENTO REDES SOCIALES

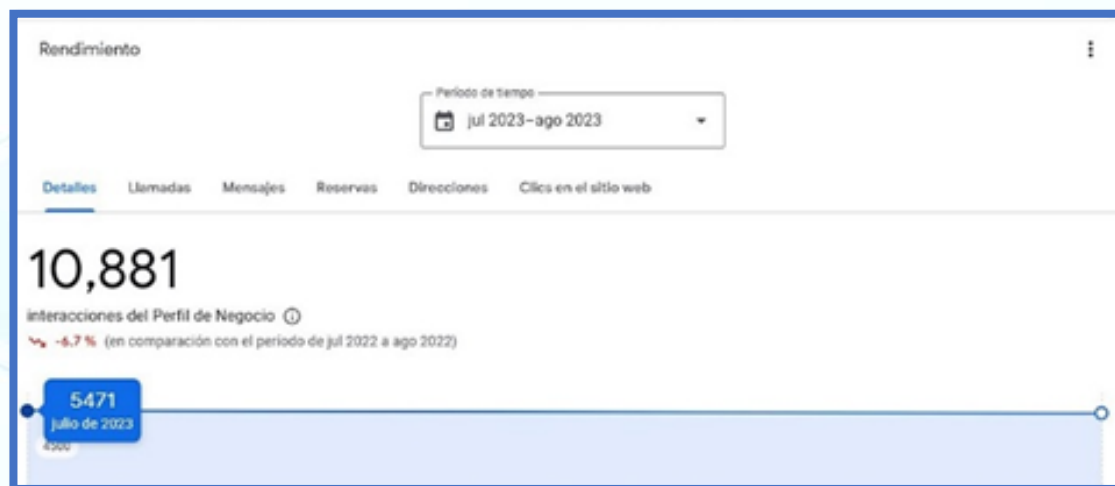
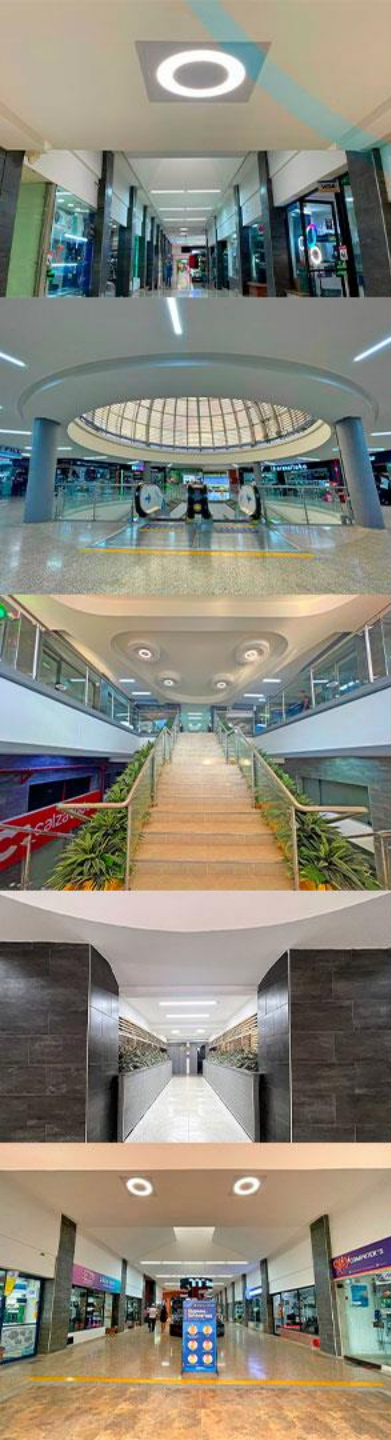
✓ Facebook e Instagram





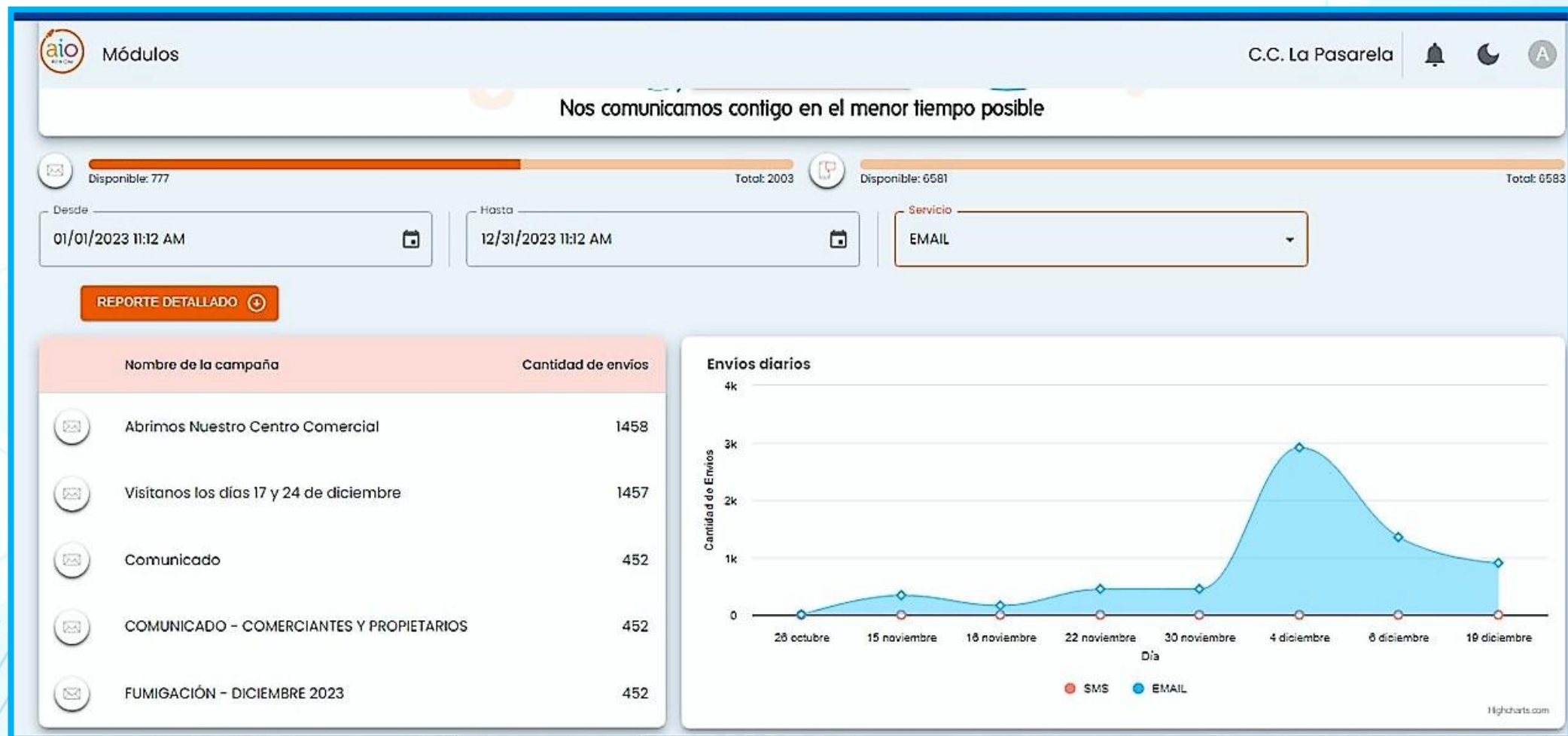
✓ MI NEGOCIO EN GOOGLE







- EMAIL MARKETING





PUNTO SMART Y CENTRO DE SERVICIOS



En el punto Smart nos encargamos de brindarle asesoría, confianza y una buena atención al cliente, además de ello, estamos encargados de intermediar en caso de que se presente alguna inconformidad entre los clientes y los establecimientos comerciales, donde la mayoría de veces se logra solucionar.

El 2023 no fue excepción de continuar trabajando para nuestros clientes y buscar día a día la mejora de la imagen del centro comercial con el apoyo de las diferentes áreas administrativas.

ESTADISTICAS

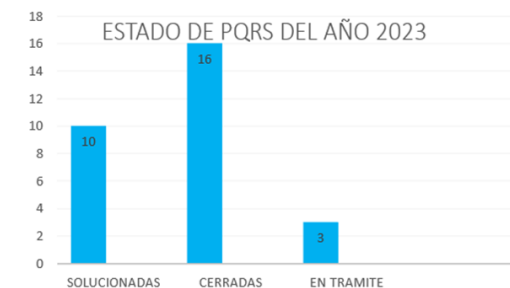
A continuación, presentamos las estadísticas sobre los casos que se recibieron durante este año.



En el año 2023, se atendieron en total 29 PQRS, siendo febrero el mes con mayor afluencia de clientes presentando inconformidades.

De las 29 PQRS en las que intervino en el año 2023, quedan clasificadas de la siguiente manera:

- 10 PQRS SOLUCIONADAS
- 16 PQRS CERRADAS
- 3 PQRS EN TRAMITE





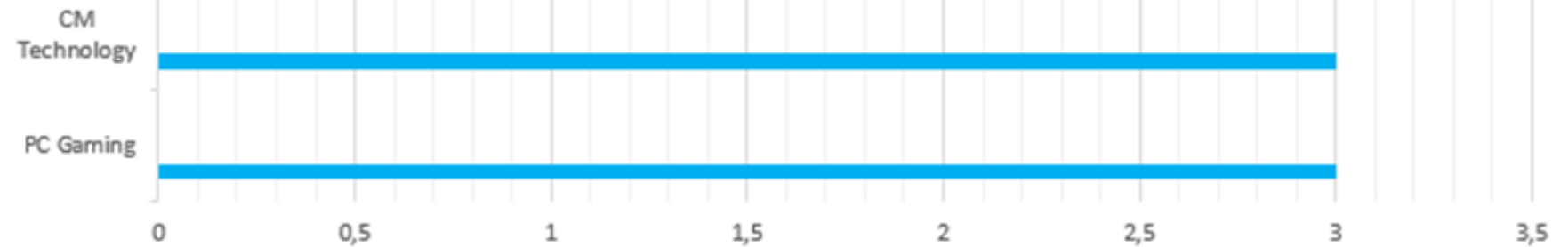
LOCALES CON MAYOR PQRS

Los locales que presentaron mayor afluencia de inconformidades por parte de los clientes, son los siguientes:

- **Local 296-5V PC Gaming:** 3 PQRS registradas en el año 2023
- **Local 102B-5V CM Technology:** 3 PQRS registradas en el año 2023



LOCALES CON MAYOR PQRS DEL AÑO 2023



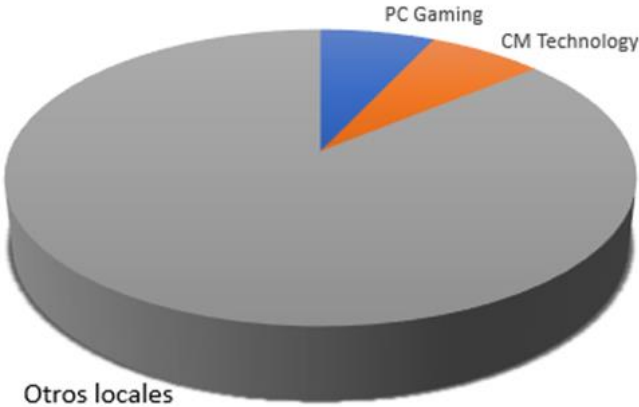


LOCALES EN LOS QUE SE REGISTRARON PQRS EN EL AÑO 2023



127-TP	Servientrega
248-5V	Nano Technology
296-5V	PC Gaming
207-5V	Master Portatil
2118B-5V	RTX de colombia
226-5V	Seul Technology
-	Lava autos
296-5V	Pc Gaming
248-5V	Nano techonology
171-5V	Centro tecnológico store
246-5V	Cyber PC shop
148-5V	Mac CV
129-5V	Compu Gomez
281B-5V	Soluciones móviles
127-5V	Grupo tecnológico
296-5V	PC Gaming
102B-5V	CM Technology
102B-5V	CM Technology
163-5V	Tienda Gaming
252-5V	CompuSAS
293-5V	PC Store
237-5V	Premium Technology
111-5V	Computadores y videojuegos
289-5V	Nexus Colombia
102B-5V	CM Technology
149-5V	Digital Post
148-5V	Mac CV
102B-5v	CM Technology
281-5V	Soluciones móviles

LOCALES EN LOS QUE SE REGISTRARON PQRS EN EL AÑO 2023

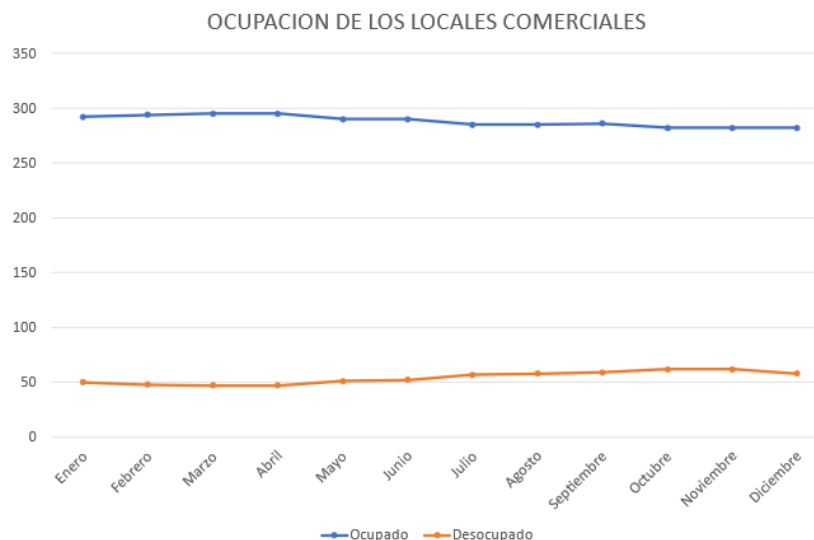


OCUPACIÓN AÑO 2023

El centro comercial tiene 342 locales en total, contando torre de AV 5 y la torre de parqueadero, en la siguiente grafica podemos observar cómo se presentó mes a mes la ocupación de los locales durante el año 2023.

Asamblea
2023

CENTRO COMERCIAL
LAPASARELA



El año 2023 cerró con 282 locales ocupados y 62 desocupados.

Observación: En el mes de octubre y noviembre se evidencio un incremento de locales desocupados con una cifra de 62.

LABORES REALIZADAS POR EL PUNTO SMART

- Brindamos asesoría para compras seguras en el centro comercial, algunos de nuestros clientes se acercan para pedir algún tipo de información que por lo general son respecto a la ubicación de los servicios generales, establecimientos, teléfonos, notificar o reclamar objetos extraviados, hacer uso de la silla de ruedas, PQRS, información sobre eventos programados y a solicitar información referente asuntos administrativos o lugares aledaños.

Los visitantes de coworking por lo general antes de empezar a utilizar el espacio hacen diferentes tipos de preguntas como:

- Si hay algún costo por utilizar el espacio
- Para que es el espacio
- Cuánto tiempo se pueden quedar
- Si contamos con wifi

Son algunas de las preguntas más comunes, hay personas que nos visitan más de seguido al Punto Smart para utilizar el espacio de coworking, incluso suelen quedarse toda la jornada.

- Actualización mes a mes en la base de datos de los locales comerciales
- Actualización venta y alquiler de locales comerciales en nuestra página web
- Envío de correos y SMS durante todo el año por sigma móvil
- Modificaciones en la página web





- Registro en bitácora de OTIS
- Reporte en Prosof sobre incidencias ocurridas con el sistema de parqueadero
- Mantenimiento de los equipos administrativos
- Grabaciones de la remodelación de techos del pasillo hacia el puente
- Cambio de discos mecánicos a solidos a equipos de cómputo administrativos
- Confirmación de citación para la asamblea del año **2023** por medio de llamada
- Logística en evento san Valentín, especial gamer **(17 y 18 de febrero)**
- Asistencia y logística para la asamblea general de propietarios **(28 de febrero)**
- Cambio de periféricos que se requerían en dos equipos del área de parqueadero **(6 de marzo)**
- Actualización de precio en el sistema de parqueadero
- Acompañamiento en el área de mercadeo a los locales por el día de la mujer **(8 de marzo)**
- Logística en evento Fight games **(31 de marzo)**
- En el **mes de abril** se instalo el sistema en el club de ejecutivos ya que se solicitaba tener control de los parqueaderos que ellos tienen.
- En el **mes de mayo** se enviaron correos informativos por sigma móvil a los locales comerciales
- En el **mes de septiembre** se reportaron dos fallas en el sistema del parqueadero, las fallas tuvieron pronta solución y el sistema quedo funcionando con éxito.
- Logística le hizo un acompañamiento al área de mercadeo en el simulacro nacional **(4 de octubre)**
- El punto de información realizo la encuesta “censo de baños y bodegas” **(14 de octubre)**

- El punto de información le hizo acompañamiento al área de mercadeo en los eventos de “horror game” (**20 de octubre**), “Hange ZOE” (**21 de octubre**), “taller de pintura” (**28 de octubre**)
- En el mes de octubre, se realizó una tabla de registro del punto de información (número de personas en el coworking, llamadas, preguntas por establecimiento, wifi, y PQRS)
- El día **10 de octubre** del 2023 se solucionó la falla de internet que presentaba en el área de torre parqueadero.
- El día **11 de octubre** se solucionó una falla que se presentaba en el sótano, cabe mencionar que fueron dos fallas, la primera fue que la talanquera no funcionaba y la segunda fue que el sistema de salida presentaba fallos con el tema de registro
- El día **12 de octubre** se solucionó el inconveniente con el sistema de salida
- El día **13 de octubre** del 2023 se solucionó el problema que presentó el código de barras.
- El día **20 de octubre** del 2023 se instaló la talanquera de salida en torre parqueadero
- El día **24 de octubre** del 2023 se dejó instalada la talanquera en torre parqueadero quedo funcionando

Logística le hizo un acompañamiento al área de mercadeo en la reunión de “desayuna con Kaspersky” el día **10 de noviembre**.

- El día **24 y 25 de noviembre** el punto de información apoyo al área de mercadeo en el “black Friday”





- El día **15 de noviembre** se presentaron fallas repetitivas con el sistema de parqueadero, fallas que se solucionaron el día **30 de noviembre**.
- El día **28 de noviembre** el parqueadero del sótano se trabajó sin impresora ya que le estaban cambiando el cartucho de tintas.
- El **día 30 de noviembre** se realizó una revisión con el área de Prosof y el señor Mauricio López para resolver algunos inconvenientes que se vienen presentando a inicios de este mes en los parqueaderos (No deja ingresar tiquetes de cortesía, no les permite “aceptar” o “autorizar”, en cada descarga de un tiquete se evidencia papeles recortados) Cabe mencionar que esta labor no está finalizada ya que el área de Prosof no se ha puesto en contacto con el área y se devuelve la llamada y suena apago, por lo que esta labor se encuentra PENDIENTE.
- El punto de información realizó un acompañamiento en la actividad de “Papa Noel”
- Los días **14 -15-16 y 17 de diciembre** el punto de información hizo acompañamiento al área de mercadeo en las actividades de “tecnolan 2023”.
- El **día 22 de diciembre** el punto de información brindó apoyo al área de mercadeo para realizar la novena en el centro comercial
- El día **30 de noviembre** se presentó un inconveniente que no se pudo resolver el mismo día (se reportó en el informe del mes de noviembre). Cabe resaltar que el inconveniente se pudo solucionar el 22 de diciembre.
- El **01 de diciembre** se presentó un inconveniente con torre parqueadero (el sistema se encontraba lento) y el punto de información se acercó a reparar el fallo presentado.
- El **día 14 de diciembre** se reportó una incidencia en la página de “Mantis BT”, el área de prosof se comunicó con el punto de información ya que la falla se encontraba en el momento de registrar tiquetes de cortesía en la tarifa especial, por lo que este incidente fue solucionado de inmediato.

SALUD OCUPACIONAL

Asamblea
2023

CENTRO COMERCIAL
LAPASARELA


Ausentismo.



En total en el año 2023 se presentó un ausentismo total del 34.84% por incapacidad medica por enfermedad general, se presentó un incremento del 13% con relación al año 2022 que fue de 20.87% teniendo en cuenta que este incremento se presenta por licencia de maternidad de una colaboradora.




- Se realizaron los exámenes médicos ocupacionales.




INFORME DE CONDICIONES DE SALUD

CENTRO COMERCIAL LA PASARELA PROPIEDAD HORIZONTAL



MICHEL RAMIREZ
ASISTEN SALUD OCUPACIONAL



6. METODOLOGIA


Aplicación de la Historia Clínica Ocupacional donde se consigna la información acerca de:

- Identificación del trabajador
- Información ocupacional
- Exposición a Factores de Riesgo
- Uso de Protección personal
- Accidentes de trabajo
- Enfermedad Profesional
- Antecedentes Familiares
- Antecedentes Personales
- Hábitos tóxicos
- Revisión por sistemas
- Examen Físico
- Evaluación del estado mental
- Consignación de exámenes paraclínicos
- Clasificación de aptitud.

Se realiza el examen físico al trabajador tomando su peso, talla, presión arterial y frecuencia cardíaca para luego realizar la revisión por órganos.

Se informará a cada trabajador individualmente los resultados de los exámenes que se le practiquen, las indicaciones que debe seguir y su estado de salud.


Finalmente se determina si la persona es apta para desempeñar la labor que viene realizando, y se remite a los especialistas por su respectiva EPS si es necesario.



SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A. - ARL SURA S.A.
EXTRACTO GERENCIAL
PERIODO DE LA CONSULTA: 2023 - 2023


Nombre de la empresa: CENTRO COMERCIAL LA PASARELA - PROPIEDAD HORIZONTAL
Actividad Económica: FINANCIERO
Profesional en prevención: JUAN CAMILO CAMACHO LOSADA
Número de empleados: 24 (Afiliados a la fecha)

Frecuencia de los Accidentes de Trabajo




FRECUENCIA DE LOS ACCIDENTES DE TRABAJO
Este informe contiene los accidentes laborales ocurridos en el periodo de consulta. Excluye enfermedades laborales y accidentes en investigación.
* NUMERO DE ACCIDENTES CLASIFICADOS COMO SI AT: 0

* Ausentismo por Incapacidad Temporal



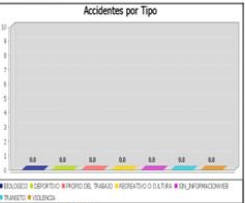
* AUSENTISMO (SEVERIDAD) DE LOS AT
Este informe contiene los días de incapacidad pagados de los eventos ocurridos en el periodo de consulta y contabiliza los días de incapacidad pagados hasta el momento de generación del reporte. Excluye días de incapacidad de los accidentes clasificados COMO SI AT: 0

* Tasa de Accidentalidad vs. Tasa del Sector



* TASA DE ACCIDENTALIDAD
Número de accidentes de trabajo de un periodo determinado / Trabajadores expuestos en el mismo periodo * 100. La tasa de sector calculada es para empresas del sector ARL SURA S.A.

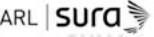
Accidentes por Tipo



ACCIDENTES POR TIPO
Distribución porcentual de accidentes de trabajo por Tipo clasificados como SI ATSP. Excluye enfermedades laborales y accidentes en investigación.

Descripción	2023	Total
Número de siniestros laborales	0	0





Medellín, 2 de enero de 2024

SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A. - ARL SURA S.A.


HACE CONSTAR

Que la empresa CENTRO COMERCIAL LA PASARELA - PROPIEDAD HORIZONTAL, NIT N800089662, no presenta accidentes de trabajo desde el 01 de enero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023.

La presente constancia se expide a solicitud de la empresa.

Para información adicional puede comunicarse con nuestra Línea de Atención 018000 51

Atentamente,



Dirección de Higiene, Seguridad y Ambiente
Dirección IP: 190.144.80.130, 192.230.104.1, 172.16.42.57.

Página 1 de 1

En el año 2023 hubo Cero accidentes laborales.



- Celebración del día de las madres.

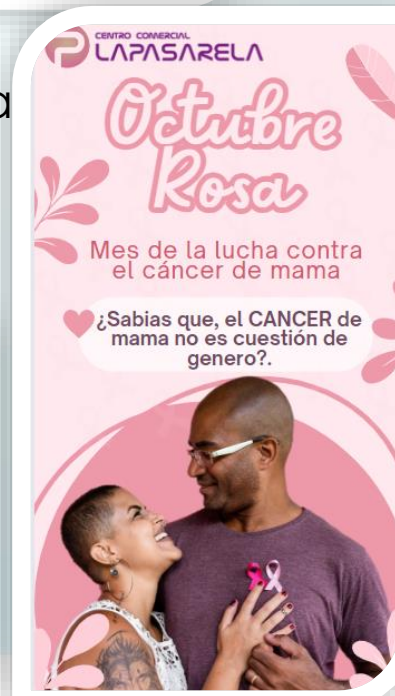


- Se Realizo capacitación sobre la reducción de la jornada laboral.

- Celebración día del padre.



- Concientización de la semana de la lucha contra el cáncer de mama.



- Se realizó capacitación de control del fuego, manejo adecuado de extintores y red contra incendios. Se invitó a los comerciantes y personal de las oficinas a participar de esta actividad, de los 342 locales, solo participaron 3 almacenes **CYBERCOM COMPUTADORES, MULTIREDES y SIGLO TECNOLÓGICO.**



**CENTRO COMERCIAL
LAPASARELA**

**Capacitación
CONTROL DEL FUEGO**

¡Que una emergencia no te encuentre desprevenido!

Señores propietarios y comerciantes, como parte de la gestión del Centro Comercial, lo invitamos a participar de la capacitación de control del fuego, por parte de Bomberos Cali, con el fin de estar preparados ante una emergencia, recuerden que estar entrenado hace la diferencia.

Fecha: Julio 27 2023
Hora: 9:00 a.m.
Salón Versalles piso 3
Torre principal

Contáctanos

(602) 667 73 11
saludocupacional@lapasarela.net
www.lapasarela.com



- Se realizó capacitación de primeros auxilios y uso adecuado del desfibrilador automático (DEA) y solo asistió personal del local 166 empresa Multiredes.

- Se entregó reconocimiento especial a la empresa MULTIREDES S.A.S, por su destacada participación y compromiso en el fortalecimiento de las actividades del Centro Comercial.



- Capacitación de simulacro de evacuación contando con la participación de 13 locales comerciales **KLARO TECNOLOGÍA, LA BODEGUITA, SANCHO PANSA ASADOS, ZONA TECNOLÓGICA, CENTRAL CERVICE, ALFA BIT, TIENDA GAMER, SIGLO TECNOLÓGICO, POWER GROUP, DELUXE TECHNOLOGY, ECO PRINTERS, NOVA SYSTEM Y EL CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE DEL CAUCA** todos ellos comprometidos con la seguridad humana.

**CENTRO COMERCIAL
LAPASARELA**

**SIMULACRO
NACIONAL
DE RESPUESTA A EMERGENCIAS**

4 DE OCTUBRE 📅

10:00 A.M. ⌚

SISMO 🏠

Capacitación
lunes 2 de octubre
9:00 A:M

! CONTAMOS CON TU
PARTICIPACIÓN !



- Se realizó simulacro de evacuación de emergencias 4 de octubre.





- Entrega de certificados de Simulacro a las empresas participantes, agradeciendo su compromiso.





- Se realizó reunión con los restaurantes sobre normatividad de SALUD PUBLICA Y DAGMA.



¿QUÉ DEBO SABER SI TENGO UN RESTAURANTE?

Los restaurantes son establecimientos dedicados a la preparación y consumo de alimentos. Se encuentran regulados por la Ley 09 de 1979 Código Sanitario Nacional y por la Resolución 2674 de 2013, entre otras normas.

¿QUÉ REQUERIMIENTOS SE DEBEN CUMPLIR?

Documentación.

En el establecimiento siempre deberán estar disponibles los siguientes documentos:

Plan de Saneamiento:

- Incluye programas de limpieza y desinfección, manejo de desechos sólidos y control integrado de plagas.
- Mantenimiento y limpieza de trampa de grasa.

Plan de Capacitación Continuo y Permanente:

- Debe contener metodología, duración, docentes, cronograma y temas. El enfoque, contenido y alcance de la capacitación impartida debe ser acorde con la empresa, el proceso tecnológico y tipo de establecimiento de que se trate. En todo caso, la empresa debe demostrar a través del desempeño de los operarios y la condición sanitaria del establecimiento la efectividad e impacto de la capacitación impartida.

Personal Manipulador:

- Debe contar con certificación médica, en la cual conste su aptitud o no para manipular alimentos.
- Debe seguir el procedimiento de higiene de manos conforme con la norma.
- Debe ejecutar procedimientos de limpieza y desinfección según el plan de saneamiento (áreas, superficies, herramientas y equipos de trabajo).
- Debe utilizar uniforme completo de color claro.
- Debe utilizar bioseguridad gorro y tapabocas.
- Debe tomar las medidas necesarias para que los alimentos no se contaminen. Ejemplos: no manipular dinero, no manipular alimentos sin uso de guantes, usar tapabocas de forma apropiada, aplicar permanentemente las buenas prácticas de manufactura (BPM).



Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

- Se deberá cumplir con todos los requisitos legales que le apliquen en seguridad y salud en el trabajo.
- Extintor portátil de acuerdo al riesgo.

Materias primas e insumos.

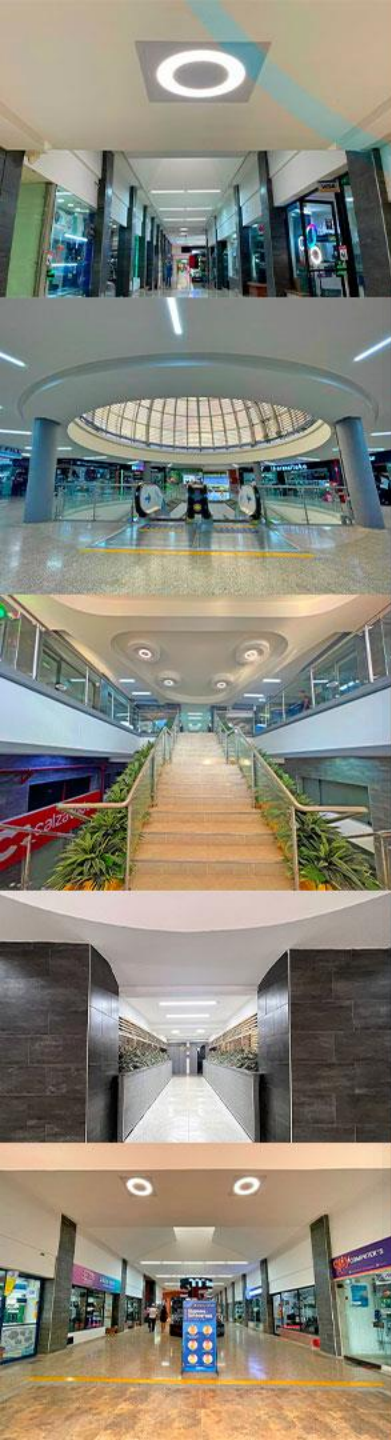
- Se deberá verificar el estado de todos los productos que ingresan al establecimiento. Luego deben ser sometidos a lavado con agua potable antes de su preparación.
- El almacenamiento de los productos debe realizarse según las condiciones de temperatura requeridas para su conservación (ambiente, refrigeración, congelación). Así mismo, se debe garantizar la rotación de los productos.

Sistema de gestión ambiental.

- Se deberá cumplir con todos los requisitos legales que le apliquen en el Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos.
- Se deberá gestionar con un gestor autorizado los residuos de aceites de cocina usado, y deberá entregar de manera mensual a la administración del centro comercial copia del certificado, de no hacerlo estaría incumpliendo con un requisito obligatorio de la gestión de residuos sólidos.
- Se deberá entregar de manera mensual certificado de disposición final de residuos orgánicos con un gestor ya que estos residuos debes de ser aprovechados.

Cualquier duda o inquietud se puede acercar a la administración del Centro Comercial.





- Se realizo prueba hidráulica con bomberos Cali Se logro la certificación de las 2 red contraincendios.



FORMATO CERTIFICADO DE SEGURIDAD NIT. 890.399.000-2		COD: FM-SP-01 VERSION: 01 FECHA DE EMISIÓN: 08/30/2012
DEPARTAMENTO GESTIÓN DEL RIESGO CONTRA INCENDIO Y SEGURIDAD HUMANA www.bomberoscali.org		50163 B
EFFECTUADA LA INSPECCIÓN TÉCNICA No AL ESTABLECIMIENTO IDENTIFICADO CON NIT.	125010D 800089662	
RAZON SOCIAL:	CENTRO COMERCIAL LA PASARELA PROPIEDAD HORIZONTAL	
ACTIVIDAD ECONOMICA	9499-ACTIVIDADES DE OTRAS ASOCIACIONES N.C.P.	
REPRESENTANTE LEGAL	DARY CASAS AGREDO	
DIRECCION	AV 5A NORTE 23 DN 76 TORRE PARQUEADEROS	
<p>CUMPLE CON LAS NORMAS VIGENTES DE SEGURIDAD REFERENTE A INCENDIOS Y SEGURIDAD HUMANA. CALI, DICIEMBRE 19 2023 FECHA DE VENCIMIENTO: DICIEMBRE 19 2024</p> <p>De acuerdo a la Ley 1575 de 2012 art. 42 este certificado tiene validez de un año a partir de la fecha de realizada la inspección técnica planeada. El cambio de los factores de riesgo evaluados antes de la fecha de vencimiento ocasionará la anulación del presente certificado.</p> <p>*ASEREGACIÓN Y DISCIPLINA</p> <p>JEFE DPTO. GESTIÓN DEL RIESGO CONTRA INCENDIO Y SEGURIDAD HUMANA</p>		



FORMATO CERTIFICADO DE SEGURIDAD NIT. 890.399.000-2		COD: FM-SP-01 VERSION: 01 FECHA DE EMISIÓN: 08/30/2012
DEPARTAMENTO GESTIÓN DEL RIESGO CONTRA INCENDIO Y SEGURIDAD HUMANA www.bomberoscali.org		50164 B
EFFECTUADA LA INSPECCIÓN TÉCNICA No AL ESTABLECIMIENTO IDENTIFICADO CON NIT.	125001D 800089662	
RAZON SOCIAL:	CENTRO COMERCIAL LA PASARELA PROPIEDAD HORIZONTAL	
ACTIVIDAD ECONOMICA	9499-ACTIVIDADES DE OTRAS ASOCIACIONES N.C.P.	
REPRESENTANTE LEGAL	DARY CASAS AGREDO	
DIRECCION	AV 5AN 23DN 68	
<p>CUMPLE CON LAS NORMAS VIGENTES DE SEGURIDAD REFERENTE A INCENDIOS Y SEGURIDAD HUMANA. CALI, DICIEMBRE 20 2023 FECHA DE VENCIMIENTO: DICIEMBRE 20 2024</p> <p>De acuerdo a la Ley 1575 de 2012 art. 42 este certificado tiene validez de un año a partir de la fecha de realizada la inspección técnica planeada. El cambio de los factores de riesgo evaluados antes de la fecha de vencimiento ocasionará la anulación del presente certificado.</p> <p>*ASEREGACIÓN Y DISCIPLINA</p> <p>JEFE DPTO. GESTIÓN DEL RIESGO CONTRA INCENDIO Y SEGURIDAD HUMANA</p>		

- Se recargaron los extintores.



- Semana de la salud





- Se realizó certificación de máquinas eléctricas verticales.



- Se realizó jornada de sensibilización a todos los locales del Centro Comercial sobre manejo adecuado de residuos sólidos.





- Se cumplió con el programa de fumigación.

Fecha Dia /Mes/Año	Entidad Autorizada y/o responsable	N° de registro sanitario	Tipo de químico o plaguicida Fumigación	Tipo de químico o plaguicida Control de Roedores	Proxima Fumigación Dia/Mes/Año
12/02/2023	FUMIEXPERTOS	4282	K-OTHRINE SC 50	RACUMIN	12/02/2023
14/05/2023	FUMIEXPERTOS	4561	K-OTHRINE SC 51	RACUMIN	27/05/2023
27/08/2023	FUMIEXPERTOS	4954	K-OTHRINE SC 52	RACUMIN	10/12/2023
10/12/2023	FUMIEXPERTOS	5134	K-OTHRINE SC 53	RACUMIN	18/02/2024





FUMIGACIÓN

Santiago de Cali, Diciembre 04 de 2023

Señores
PROPIETARIOS Y COMERCIANTES
Centro Comercial La Pasarela
Cali

Asunto: Jornada obligatoria de fumigación.

Cordial saludo,

De acuerdo al asunto, nos permitimos informarles que el **próximo 10 de Diciembre** se realizará la jornada de fumigación al interior del centro comercial. Teniendo en cuenta la prevención a nivel de control de plagas, solicitamos efectuar la misma al interior de su local, a fin de prevenir y erradicar adecuadamente la proliferación de insectos.

Agradecemos su atención

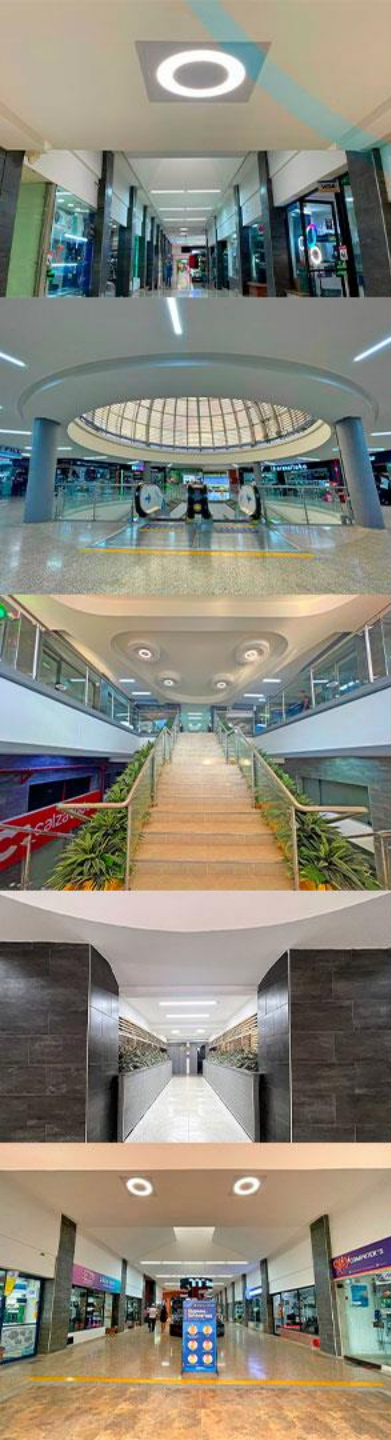
Atentamente,

DARY CASAS AGREDO
Administradora
CENTRO COMERCIAL LA PASARELA





-
- A vertical collage of five photographs showcasing the interior of a modern shopping mall. The top image shows a circular skylight with a glowing ring light. The second image features a large glass dome with a 'CASA' sign. The third image depicts a wide staircase with greenery. The fourth image shows a long corridor with dark walls and a white floor. The bottom image captures a brightly lit shopping area with stores and a blue promotional stand.

[illegible]



AQUA LABORATORIO S.A.S		GESTIÓN DE SERVICIOS		Código: FT-GS008
REPORTE DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES		Versión: 01		Fecha de revisión: 2023-05-02
Página 1 de 3				
REPORTE N° 2311-523 CLIENTE: CENTRO COMERCIAL PASARELA DIRECCIÓN: AVENIDA 5 A N° 23 DN - 68 FECHA DEL SERVICIO: 26/11/2023 LUGAR DE SERVICIO: AVENIDA 5 A N° 23 DN - 68 CANTIDAD DE TANQUES: 01				
		TEL: 800 089 662-0 TELÉFONO: 922667311		
INFORMACIÓN DEL SERVICIO				
Tanque Sótano torre A		Hora inicio: 11:15 am		Hora final: 1:05 pm
Descripción del tanque Lugar: Sótano/Parqueadero Materiales del tanque: Concreto impermeabilizado en epóxica Color: Beige Técnicos responsables: Santiago José Serrano, Yerlison Gutiérrez				
Reporte del estado del tanque antes de lavar: Tanque ubicado en el cuarto de red contra incendios de la torre A; el tanque se encontró sin funcionamiento, con un nivel de agua medio, por lo cual se procede a instalar motobomba sumergible para evacuar el agua del tanque. Posteriormente el técnico ingresa y toma el registro fotográfico.				
<ul style="list-style-type: none"> Se evidencia sedimentación al interior del tanque Leve oxidación en todo de tubería de succión 				
Reporte del estado del tanque después de lavar: Tanque lavado y desinfectado siguiendo el procedimiento PT-GS008. Procedimiento para el lavado y saneamiento de tanques establecido por AQUA LABORATORIO en conformidad con los protocolos de la secretaría de salud municipal. Al finalizar, se entrega el servicio al personal de mantenimiento del centro comercial y se deja llenando el tanque.				
<ul style="list-style-type: none"> Materiales impermeabilizantes (pintura epóxica) en perfecto estado 				
El índice de riesgo de la calidad del agua potable obtenido en la muestra de agua analizada después de lavar tomada el 2023/11/27 fue: Sin riesgo. Ver informe N° 2311-453				
<ul style="list-style-type: none"> Tanque en perfectas condiciones para almacenar agua potable 				
Recomendaciones y observaciones: Realizar procedimiento de lavado y desinfección como lo exige la Ley 715 del 2001 y el decreto 1575 del 2007, Circular 4145.020 22 2 1020.000933 secretaría de salud pública municipal de Santiago De Cali.				
El flujo de agua de entrada y salida del tanque debe ser constante para evitar la pérdida de cloro libre residual. No se permite reproducir el presente reporte sin la autorización previa de AQUA LABORATORIO S.A.S				
				
CATALINA J. JARAMILLO, Directora Técnica Laboratorio				

AQUA LABORATORIO S.A.S		GESTIÓN DE SERVICIOS		Código: FT-GS008
REPORTE DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES		Versión: 01		Fecha de revisión: 2023-05-02
Página 1 de 3				
REPORTE N° 2311-522 CLIENTE: CENTRO COMERCIAL PASARELA DIRECCIÓN: AVENIDA 5 A N° 23 DN - 68 FECHA DEL SERVICIO: 26/11/2023 LUGAR DE SERVICIO: AVENIDA 5 A N° 23 DN - 68 CANTIDAD DE TANQUES: 01				
		TEL: 800 089 662-0 TELÉFONO: 922667311		
INFORMACIÓN DEL SERVICIO				
Tanque Torre Ejecutivos		Hora inicio: 08:00 am		Hora final: 11:00 am
Descripción del tanque Lugar: Cuarto de bombas torre ejecutivos Materiales del tanque: Concreto impermeabilizado en epóxica Color: Beige Técnicos responsables: Santiago José Serrano, Yerlison Gutiérrez				
Reporte del estado del tanque antes de lavar: Tanque ubicado en el cuarto de red contra incendios de la torre ejecutivos; el tanque se encontró con un nivel de agua medio, por lo cual se procede a instalar motobomba sumergible para evacuar el agua del tanque. Posteriormente el técnico ingresa y toma el registro fotográfico.				
<ul style="list-style-type: none"> Se evidencia sedimentación al interior del tanque Manchas de óxido en el suelo 				
El índice de riesgo de la calidad del agua potable obtenido en la muestra de agua analizada antes de lavar tomada el 2023/11/23 fue: Sin riesgo. Ver informe N° 2311-375				
Reporte del estado del tanque después de lavar: Tanque lavado y desinfectado siguiendo el procedimiento PT-GS008. Procedimiento para el lavado y saneamiento de tanques establecido por AQUA LABORATORIO en conformidad con los protocolos de la secretaría de salud municipal. Al finalizar, se entrega el servicio al personal de mantenimiento del centro comercial y se deja llenando el tanque.				
<ul style="list-style-type: none"> Materiales impermeabilizantes (pintura epóxica) en perfecto estado 				
El índice de riesgo de la calidad del agua potable obtenido en la muestra de agua analizada después de lavar tomada el 2023/11/27 fue: Sin riesgo. Ver informe N° 2311-454				
<ul style="list-style-type: none"> Tanque en perfectas condiciones para almacenar agua potable 				
Recomendaciones y observaciones: Realizar procedimiento de lavado y desinfección como lo exige la Ley 715 del 2001 y el decreto 1575 del 2007, Circular 4145.020 22 2 1020.000933 secretaría de salud pública municipal de Santiago De Cali.				
El flujo de agua de entrada y salida del tanque debe ser constante para evitar la pérdida de cloro libre residual. No se permite reproducir el presente reporte sin la autorización previa de AQUA LABORATORIO S.A.S				
				
CATALINA J. JARAMILLO, Directora Técnica Laboratorio				

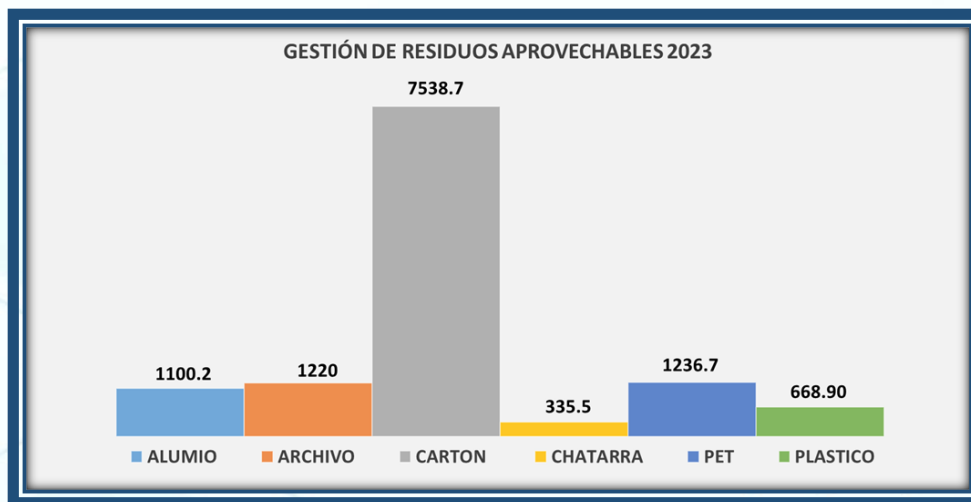
AQUA LABORATORIO S.A.S		GESTIÓN DE SERVICIOS		Código: FT-GS008
REPORTE DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES		Versión: 01		Fecha de revisión: 2023-05-02
Página 3 de 3				
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA				
Estado del tanque después del lavado y desinfección:				
				
				
				
				

Asamblea 2023

CENTRO COMERCIAL PASARELA

AQUA LABORATORIO S.A.S		GESTIÓN DE SERVICIOS		Código: FT-GS008
REPORTE DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES		Versión: 01		Fecha de revisión: 2023-05-02
Página 2 de 3				
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA				
Estado del tanque antes del lavado y desinfección:				
				
				
				
				

Se gestionaron 11.552 kilogramos de residuos sólidos aprovechables en el año 2023 con las fundaciones ASTECAM y FURVIN, aumentando la cantidad de residuos aprovechados ante el año anterior,



ASOCIACION TECNI AMBIENTALES - ASTECAM (NIT. 901550589 - 3)				
FORMATO DE INFORME DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS APROVECHABLES				
TIPO DE DOCUMENTO:	FORMATO	CÓDIGO:	NO CONTROLADO	
NOMBRE:	INFORME DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS APROVECHABLES	VERSIÓN:	1	
RESPONSABILIDAD POR APLICACIÓN:	ASOCIACION TECNI AMBIENTALES - ASTECAM	Página	1 de 1	
AÑO DEL INFORME:	2023			
MES DEL INFORME:	ENERO 2023			
LUGAR:	CENTRO COMERCIAL PASARELA			
ENTREGA REALIZADA POR:	MICHELL RAMIREZ	CARGO:	SALUD OCUPACIONAL	
RECOLECCIÓN REALIZADA POR:	JAMES SOLIS	CARGO:	RECICLADOR DE OFICIO	
PROGRAMA DE GESTIÓN DE RESIDUOS				
Tipo de Residuo Aprovechable	Descripción del Residuo	Estado Físico	Cantidad (kg) Generada en el Periodo	Tipo de Aprovechamiento de los Residuos
Cartón	CAJAS DE CARTON, PLEGADIZA	Sólido	576	RECICLAJE
Archivo	PAPEL BLANCO, PAPEL DE OFICINA	Sólido	48	RECICLAJE
PASTA	BOTELLA PLASTICAS	Sólido	0	RECICLAJE
PET	BOTELLAS PLASTICAS	SOLIDO	41	RECICLAJE
ALUMINIO	LATAS	SOLIDO	3	RECICLAJE
PLASTICO	BOLSAS PLASTICAS	SOLIDO	0	RECICLAJE
PVC	RESTOS DE TUBOS	SOLIDO	0	RECICLAJE
CHATARRA	RESTOS DE METALES	SOLIDO	0	RECICLAJE
TOTAL			668 KG	
NOMBRE Y FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA ENTREGA:		NOMBRE Y FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA RECOLECCIÓN:		

FURVIN FUNDACIÓN RECICLA VIDA INTEGRAL		CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS APROVECHABLES	
<p>LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA FUNDACIÓN RECICLA - VIDA INTEGRAL "FURVIN", EN SU TÍTULO COMO ORGANIZACIÓN DE RECICLADORES DE OFICIO ASOCIADA A LA ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI A LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES (DASPM) DE LA ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI Y COMO ORGANIZACIÓN AUTORIZADA ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS (DOWIC) DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, CIUDADANÍA Y TERRITORIO.</p>			
CERTIFICA QUE:			
Se recibieron en calidad de DONACIÓN del CENTRO COMERCIAL LA PASARELA PROPIEDAD HORIZONTAL, con NIT 800.089.662-0, de Cali-Valle, ubicado en la Avenida SAN # 23DN-68, barrio San Vicente, Cali-Valle. El mes de DICIEMBRE de 2023. Residuos Sólidos Aprovechables para su destrucción y devolución al ciclo productivo relacionados en la siguiente tabla:			
TIPO DE RESIDUO	GENERACIÓN (Kgs.)		
ARCHIVO	1225		
CARTON	1345		
PET	185		
PASTA	45		
PLASTICO COLOR	23		
PLASTICO TRANSPARENTE	77		
CHATARRA	45		
ALUMINIO	27		
TOTAL:	1873		
<p>Estos materiales serán reincorporados al ciclo productivo como materia prima por las empresas: EMPAQUES INDUSTRIALES S.A.S., O.I PELDAR, DIACO S.A., ECOLOGIA PARA EL PLANETA S.A.S., ECOLOGICOS DEL VALLE S.A.S., SONOCO LTDA., RECICLAMOS MAS S.A.S., entre otros, quienes harán la disposición final, para producir nuevos materiales como pulpa de papel y gránulos plásticos.</p>			
<p>La FUNDACIÓN RECICLA VIDA INTEGRAL - FURVIN, en su carácter de Organización de Recicladores de Oficio y como Organización autorizada en la prestación del servicio público de aseo en el componente de aprovechamiento, validada por los entes territoriales y gubernamentales reguladores a nivel local, departamental y nacional, garantiza la destrucción y disposición final de materiales recibidos y relacionados en este certificado.</p>			
<p>En constancia de lo anterior, se firma en Santiago de Cali el día tres (03) del mes de enero de dos mil veinticuatro (2024).</p>			
<p>Sección Administrativa y Social Carrera 13 # 10-22 Barrio San Bosco E.C.A. Carrera 118 # 20-33 Barrio Obispo Santiago de Cali - Colombia</p>		<p>(+57) (2) 862 9663 (+57) 311 764 0794 - 312 634 8672 Info@furvincali.com Furvinrecicla FURVIN.ORG</p>	

MANTENIMIENTO

Asamblea
2023

CENTRO COMERCIAL
LAPASARELA

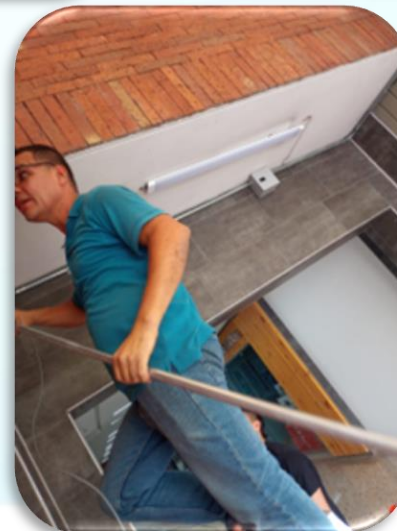
- ✓ Verificación de la iluminación de la fachada del centro comercial



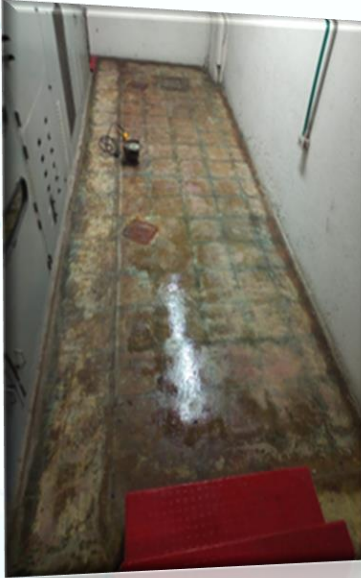
- ✓ Se verifican plantas de emergencia en TP y 5Av



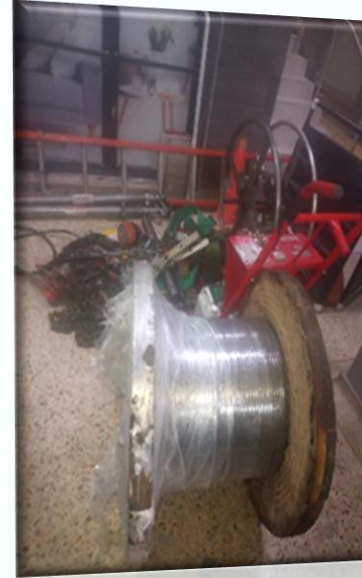
- ✓ Instalación de cableado para cámaras de seguridad, circuito cerrado de cámaras.



- ✓ Instalación puesta a tierra a subestación TP



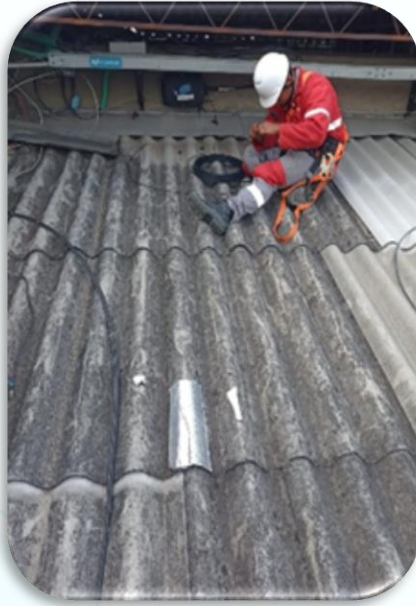
- ✓ Cambio de polea para ascensor T1 por parte de OTIS



- Instalación de cableado en pasillo 2 piso por el local 298



✓ Se hacen acompañamientos a personal de claro que instala fibra óptica



✓ Se hace el acompañamiento a personal del vivero, que entrega unas plantas y unos bultos de tierra para embellecimiento del centro comercial.

✓ Se revisa planta de emergencia



- ✓ Toma de lectura del mes para los locales del centro comercial por parte de EMCALI



- ✓ Se verifica teja corrida en techo del tercer piso

- ✓ Toma de lectura del mes por parte de DICEL

- ✓ Instalación de fibra óptica en local 158



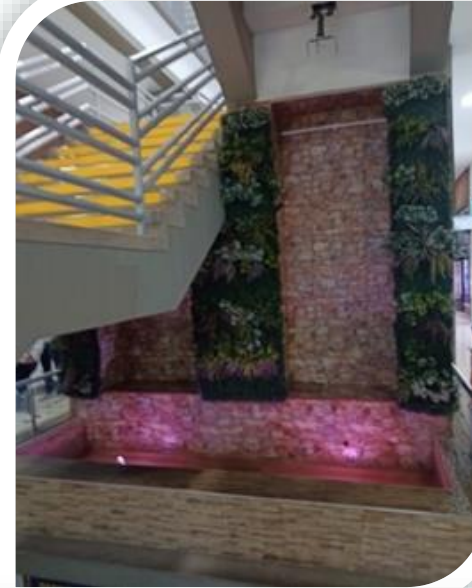
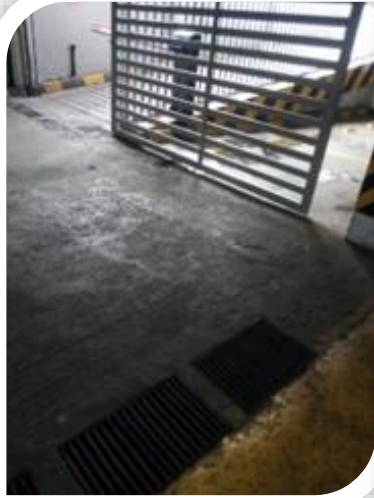
- ✓ Atención a emergencia al ascensor T1 por personal encerrado



- ✓ Se revisa planta eléctrica de 5av y torre de parqueadero



✓ Se arreglan las rejillas de 5AV y TP



✓ Se hacen
mantenimiento a las
fuentes de 5AV y TP



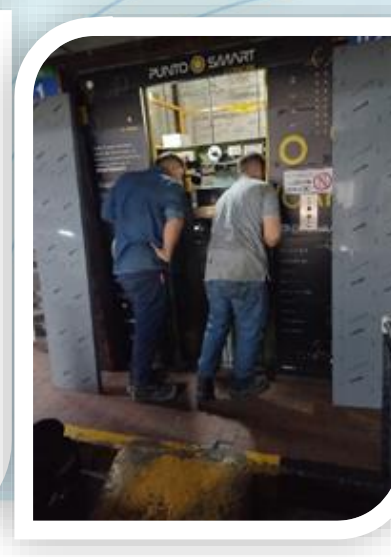
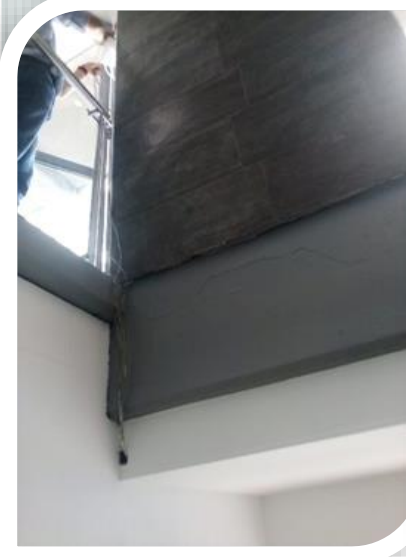
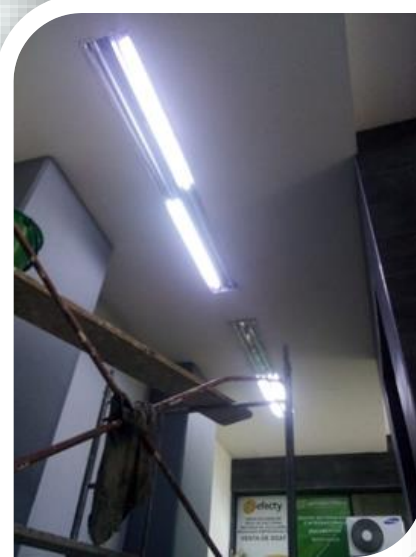
✓ Se revisan bombas sumergibles



✓ Mantenimiento a ascensores

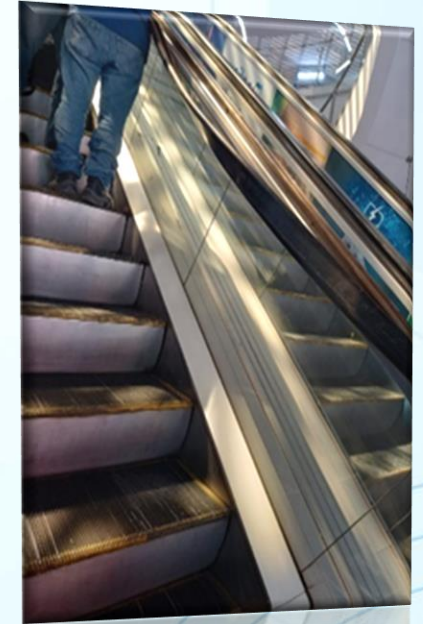


✓ Se limpia área de TP se cambia luminarias



✓ Mantenimiento a escaleras eléctricas

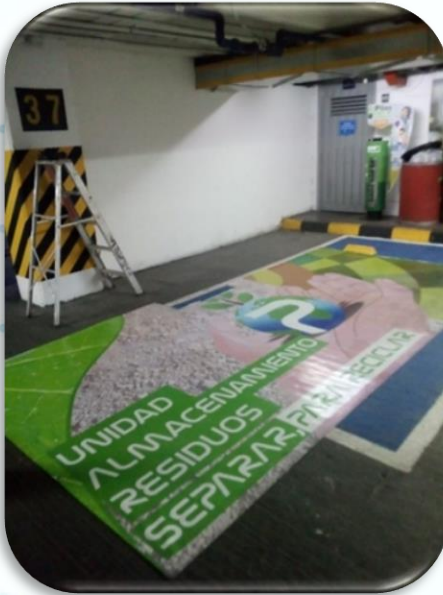
✓ Se verifican ascensores TP para certificación.



✓ Se verifican cuartos de almacenamiento de agua potable. De tp y 5AV



✓ Se instala lona de almacenamiento de residuos.



✓ Se verifican tanque de almacenamiento de 5av y torre.



✓ Se realizará impermeabilización TP #3 piso



✓ Instalación eléctrica en la plazoleta del segundo piso para eventos gamer

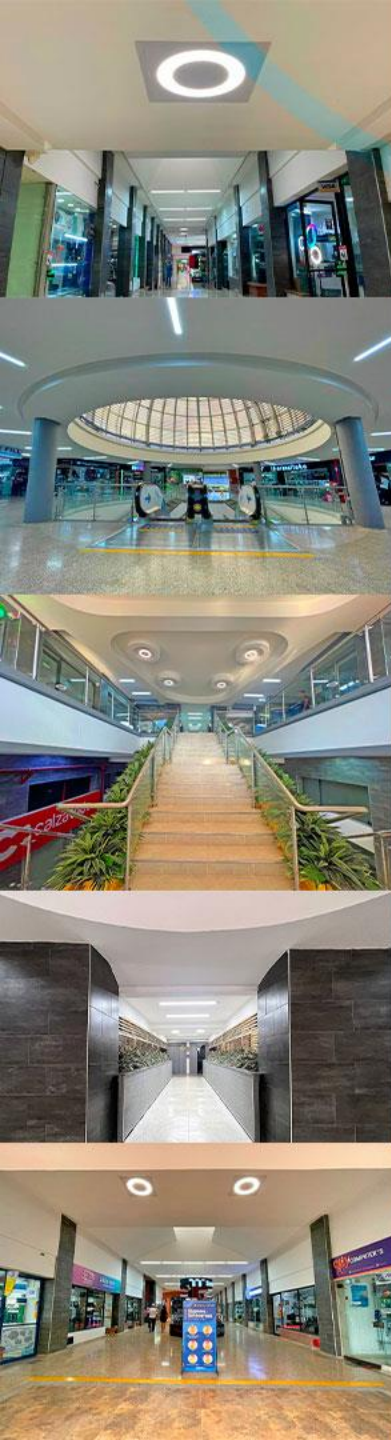


✓ Se cambia medidor
telemetrica TP

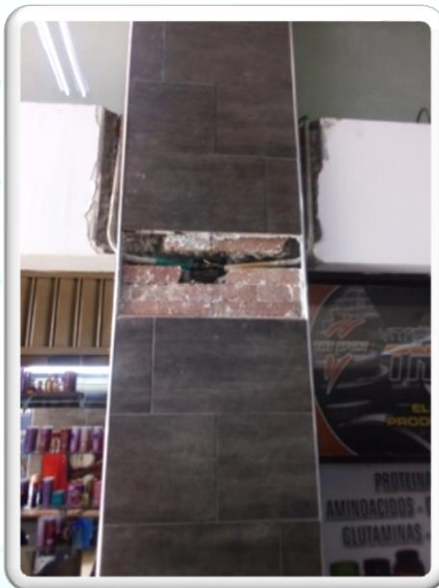
✓ Se verifica ruta para instalación
de fibra por parte de Emcali



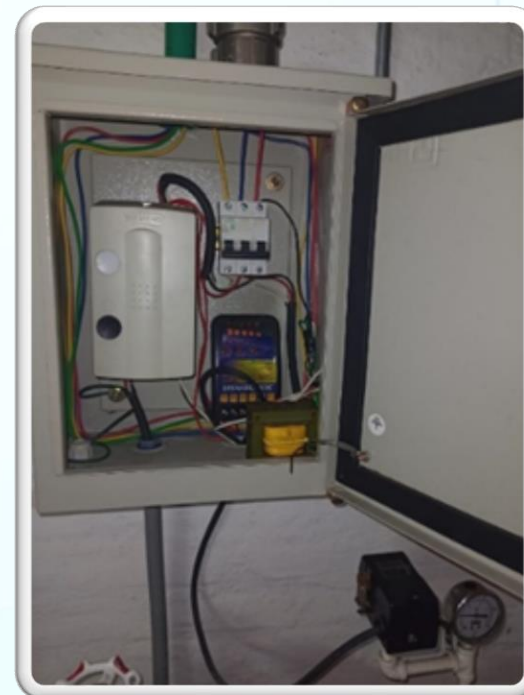
✓ Instalación de cable de culminación
desde monitoreo al ascensor de carga y
mantenimiento de los tanques de
almacenamiento



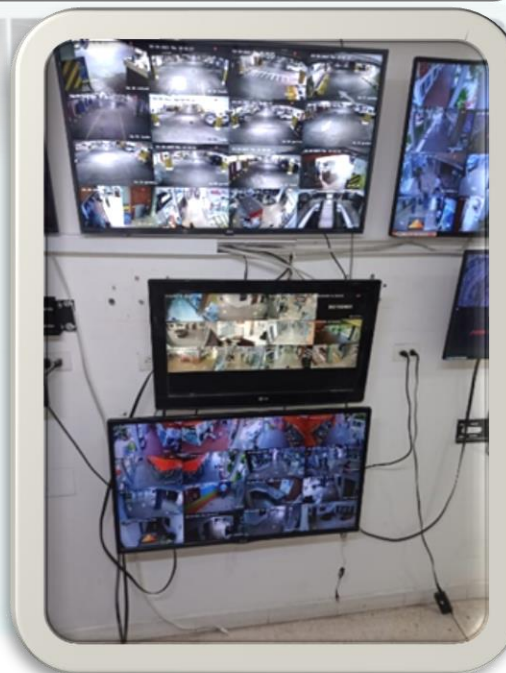
✓ Instalación de tomas eléctricos TP



✓ Se revisa bomba
zona común



✓ Se verifican pantallas
de monitoreo





✓ Se verifica DVR #4 monitoreo



✓ Se verifica planta eléctrica TP y 5AV



✓ Cambio de contadores



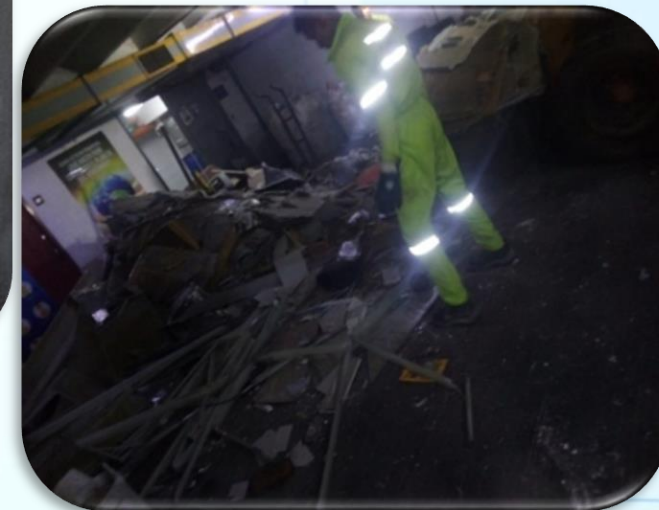
✓ Se verifica bomba TP



✓ Demolición de muros de las fachadas



• Promo ambiental





✓ Se hace arreglan los techos



✓ Revisión del medidor
telemetrica en el
transformador de #5AV



✓ Mantenimiento red
contra incendio TP



✓ Verificación
gabinete red contra
incendio.





✓ Se hace mantenimiento aire acondicionado administración salón Versalles y monitoreo



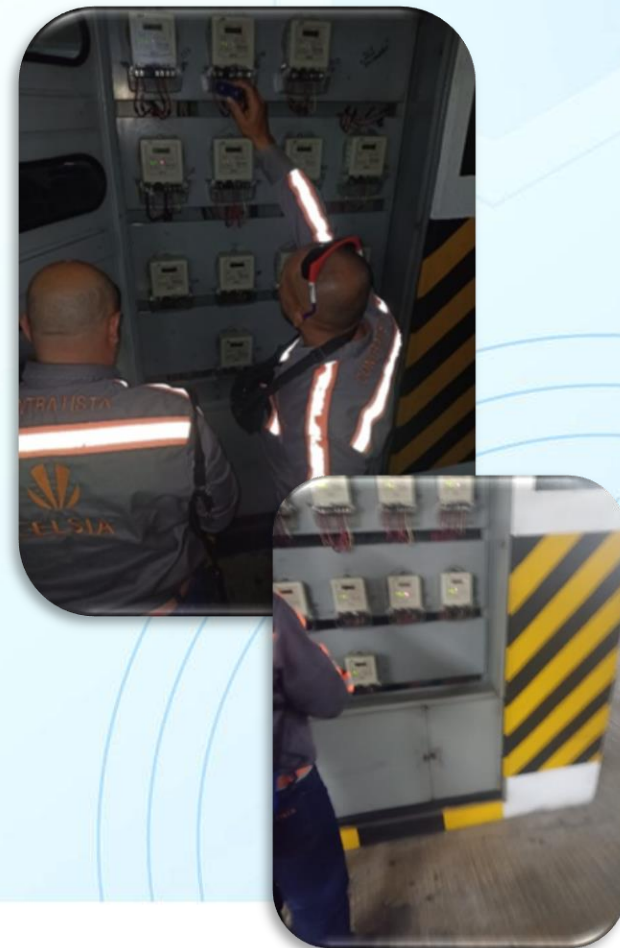
✓ Se instala breaker a escalera eléctrica de bajada



✓ Se instala aromatizantes por funcionario de valor



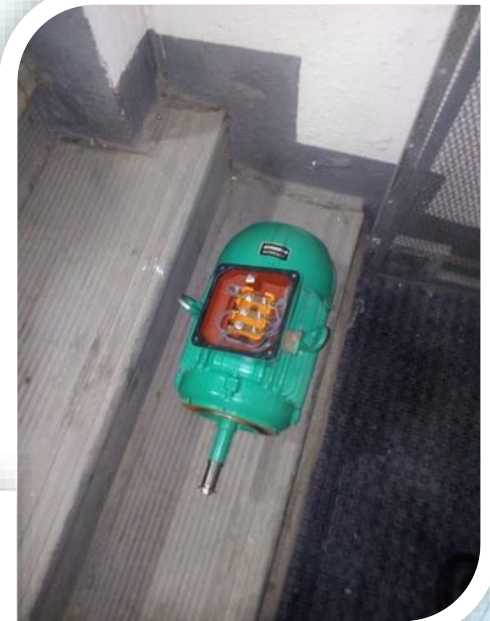
✓ Toma de lectura por parte de Celsia



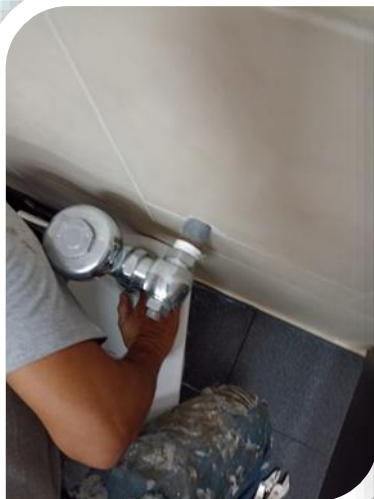
✓ Se instala modem en la fibra de torre de parqueadero por parte de Emcali



✓ Se verifica bomba torre parqueadero. de ejecutivos



✓ Se hacen reparaciones e instalaciones en los baños



- ✓ Se hace mantenimiento a la planta eléctrica



- ✓ Se instala reóstato en torre de parqueadero



- ✓ Se impermeabilización techo y áreas TP



- Se instala válvula para aire de administración.

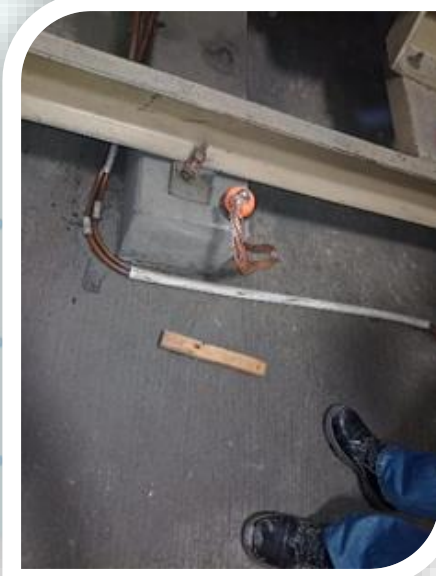




- ✓ Se regula las cargas en el tablero de iluminación zonas comunes.



- ✓ Se instala polo a tierra planta eléctrica 5AV



- ✓ Se hace mantenimiento bomba sumergible sótano #1



✓ Mantenimiento rampa TP



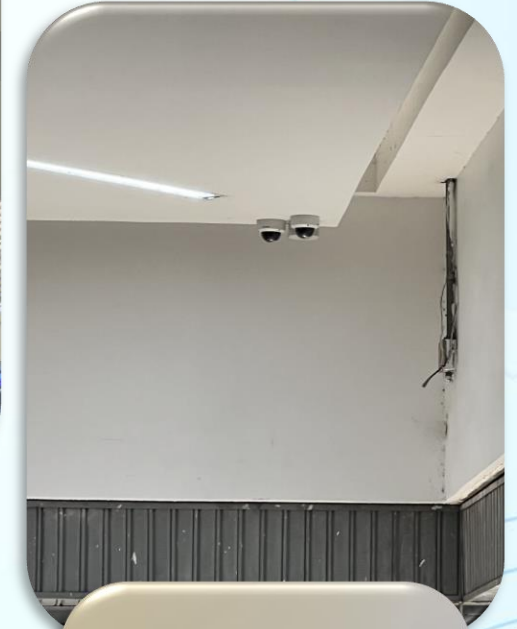
✓ Manteniendo motor
extractor 5AV



✓ Se reciben e instalan sillas
para la zona de restaurantes.



✓ Instalación de UPS y cámaras en el segundo piso del centro comercial

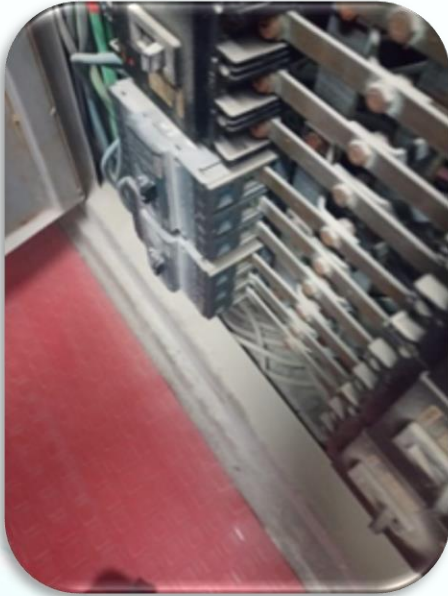




✓ Se amplia la sala de monitoreo



✓ Verificación de cargas del transformador.



✓ Se verifica fuga de gas en el local Sancho panza



✓ Se arregla y se ajustan vidrio de zona de restaurante.



✓ Instalación de gabinete y cámaras del centro comercial la pasarela

✓ Se instala ángulos en plazoleta Del segundo piso



- ✓ Se instala vara de salida TP
Octubre #20/ 2023



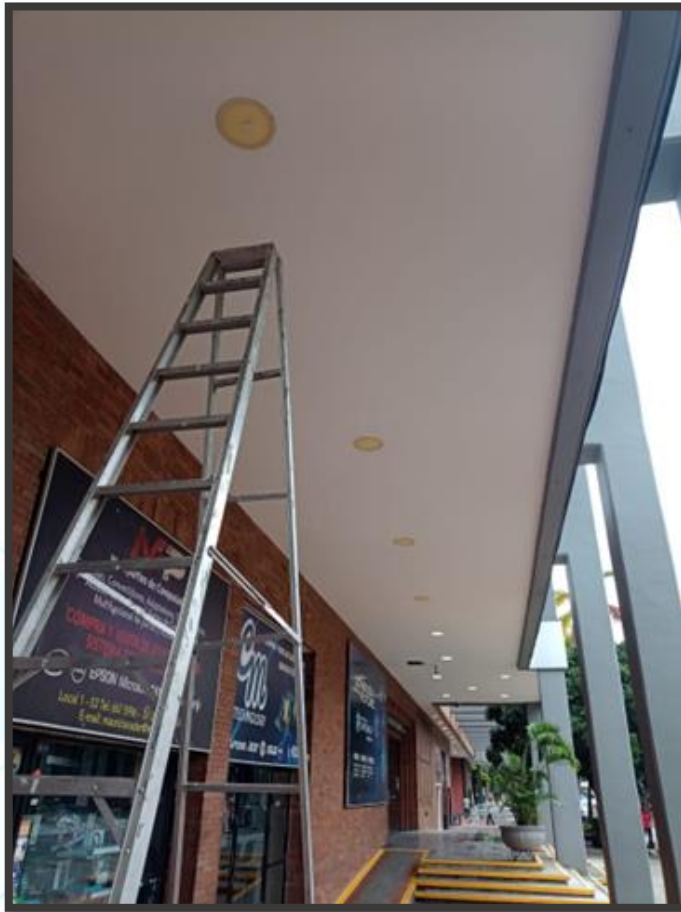
- ✓ Se permeabiliza el 3 piso TP
Y 5AV.



- ✓ Se tapa hueco en el
área de parqueadero.



✓ Se cambia luminaria parte externa.



✓ Se instala en la Plazoleta del segundo piso



INFORME DE PARQUEADEROS

Asamblea
2023

CENTRO COMERCIAL
LAPASARELA

Acumulado TOTAL

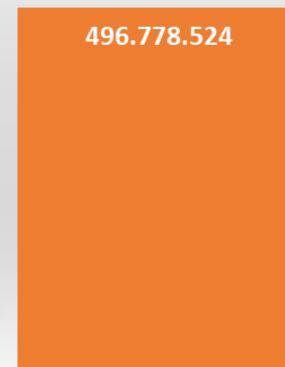
■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023



2019



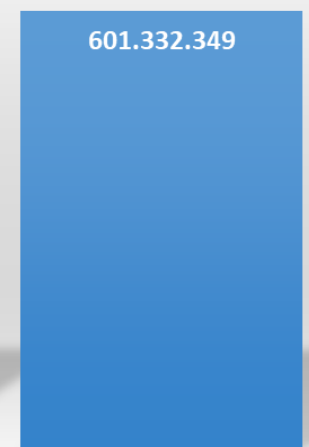
2020



2021



2022



2023

2023 VS 2019

Aumento de \$27,6
Millones comparado 2023

2023 VS 2020

Aumento de \$239,9
millones comparado 2023

2023 VS 2021

Aumento de \$104,5 Millones
comparado 2023

2023 VS 2022

Disminuyo en \$6,5 Millones
comparado 2023

GESTIÓN DE CARTERA

Asamblea
2023

CENTRO COMERCIAL
LAPASARELA

CENTRO COMERCIAL
LAPASARELA
Nit: 800 089 662-0

ACUERDO DE PAGO

DICIEMBRE 31 DE 2023

INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	IMPREVISTO	CTRO SERV	PARQUEA.	OTROS	TOTAL
L201CTP	ACEVEDO MONTANEZ JULIO DANIEL	733.580	6.200				739.780
LC280	COMPUTER EVOLUTION SAS					1.440.000	1.440.000
L150CS	DISTRICINTAS LTDA			50.100			50.100
L150	DISTRICINTAS SAS	1.122.000	11.220	- 120.397		25.843	1.038.666
L135	LOPEZ BEDOYA ESPERANZA	1.928.428	16.290			115.347	2.060.065
L161	LOPEZ BEDOYA ESPERANZA	788.000	7.880			8.219	804.099
L161CS	LOPEZ BEDOYA ESPERANZA			100.200			100.200
L170	LOPEZ BEDOYA ESPERANZA	688.000	6.880			7.176	702.056
L170CS	LOPEZ BEDOYA ESPERANZA			100.200			100.200
L135CS	LOPEZ BEDOYA NIDIA ESPERANZA			50.100			50.100
L149	NAVARRO MARIN RODRIGO	1.484.977	11.220			78.451	1.574.648
G68S2	OSPINA VASQUEZ SANDRA MILENA	300.000	3.000				303.000
L256	OSPINA VASQUEZ SANDRA MILENA	2.671.290	25.970				2.697.260
L264	OSPINA VASQUEZ SANDRA MILENA	2.185.750	18.500				2.204.250
L264CS	OSPINA VASQUEZ SANDRA MILENA			601.200			601.200
L2112	RINCON GUTIERREZ LUIS CARLOS	5.062.798	50.600			849.475	5.962.873
L2113	RINCON GUTIERREZ LUIS CARLOS	5.062.798	50.600			849.475	5.962.873
L2113CS	RINCON GUTIERREZ LUIS CARLOS			100.200			100.200
L263	RODRIGUEZ TORRE ALBERT/ GLORIA	1.079.000	7.420			101.685	1.188.105
L263CS	RODRIGUEZ TORRE ALBERT/ GLORIA			1.052.500			1.052.500
L114TP	RUALES CLARA RAFAELA	11.083.310	108.120				11.191.430
L2118	VITAL TOUR Y TRAVEL SAS	2.744.028	23.000			316.957	3.083.985
G719	ZANETICH JIMENEZ FRANKLIN	786.948	7.560			501.331	1.295.839
		37.720.907	354.460	1.934.103	-	4.293.959	44.303.429



ESTADO DE CARTERA

DICIEMBRE 31 DE 2023

INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	IMPREVISTO	CTRO SERV	PROCESO	MULTAS	ESPACIOS	PARQUEADER	OTROS	TOTAL
B23S1	ACCION S A S	45.000	450						1.037	46.487
B31S1	ACCION S A S	45.000	450						1.037	46.487
B64S1	ACCION S A S	45.000	563						2.722	48.285
B66S1	ACCION S A S	69.445	600						6.084	76.129
L201CTP	ACEVEDO MONTANEZ JULIO DANIEL	733.580	6.200							739.780
CU6	AGROPECUARIA SAN ANDRES LTDA	174.000	1.740						1.815	177.555
L179	ALVAREZ CARO SERGIO ANDRES	68.600								68.600
OF310	ALVARO JAIME LONDONO Y CIA. S	147.000	1.470							148.470
CU7TP	AMAR RUBIO NAYLA BETTY	201.000	2.010						7.898	210.908
L152	AMERICANA DE ARRENDAMIENTOS LT	6.300.000	63.000						980.722	7.343.722
L152CS	AMERICANA DE ARRENDAMIENTOS LT			100.200						100.200
L140	ANDERSON & CALDERON S.A.S	502.000	5.020						10.472	517.492
L140CS	ANDERSON & CALDERON S.A.S			50.100						50.100
L276	ANTOLINEZ VELANDIA ADRIANA KAR	1.584.000	15.840						77.857	1.677.697
L276CS	ANTOLINEZ VELANDIA ADRIANA KAR			166.097						166.097
B6S2	ARANGO CERON CESAR JULIO	1.494.120	13.464						1.441.819	2.949.403
G79S2	ARBELAEZ GONZALEZ LUIS LEON	50.000	500						522	51.022
G71S2	ARCILA CESAR RODRIGO	25.000	250							25.250
G35S2	ARCILA GUTIERREZ TERESA	293.100	3.000						44.446	340.546
G853	ARCILA GUTIERREZ TERESA	293.100	3.000						44.446	340.546
L142	ARCILA GUTIERREZ TERESA	4.440.000	44.400						691.177	5.175.577
L142CS	ARCILA GUTIERREZ TERESA			200.400						200.400
L214TP	ARISTIZABAL DE DELGADO AMPARO	16.684.200	170.344		345.000					17.199.544

ESTADO DE CARTERA

DICIEMBRE 31 DE 2023

INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	IMPREVISTO	CTRO SERV	PROCESO	MULTAS	ESPACIOS	PARQUEADER	OTROS	TOTAL
BOD 51S2	ARROYO GARZON JORGE ANDRES								153.320	153.320
L119TP	AYALA JARAMILLO RAMIRO	6.915.442	69.060						3.629.888	10.614.390
L165	BANCO DE OCCIDENTE	430.492								430.492
L279	BANCO DE OCCIDENTE	1.094.000	10.940						- 27.585	1.077.355
L165CS	BANCO DE OCCIDENTE S A			100.200						100.200
B24S1	BORD DE LIBMANN LUCY	90.000	900						5.817	96.717
B27S1	BORD DE LIBMANN LUCY	15.000	150							15.150
B29S1	BORD DE LIBMANN LUCY	15.000	150							15.150
B58S1	BORD DE LIBMANN LUCY	90.000	900						5.817	96.717
L221	CADENA GARCIA FREY	14.517.420	146.280						7.854.558	22.518.258
L221CS	CADENA GARCIA FREY			3.406.800						3.406.800
L299	CALDERON RUIZ JOSE ANTONIO	1.384.037	13.800						80.592	1.478.429
L299CS	CALDERON RUIZ JOSE ANTONIO			150.300					- 700	149.600
L239	CARDENAS GALLEG0 VELENTINA	457.000	4.570							461.570
L283CS	CARDONA CARVAJAL JENNY YULIETH			100.200						100.200
L213TP	CARO CONSTANZA / YAMILET PLAZA	16.902.182	203.592			985.150			18.425.478	36.516.402
CL5CS	CASAS AGREDO DARY			350.700						350.700
L247CS	CASTANO BASTIDAS CAROLINA			50.100						50.100
L106	CASTILLO BEATRIZ	24.854.640	249.404						19.150.857	44.254.901
L106CS	CASTILLO MARTINEZ BEATRIZ			4.206.400						4.206.400
L252	CASTILLO TAMAYO ABELARDO	8.179.229	79.570						2.087.020	10.345.819
L252CS	CASTILLO TAMAYO ABELARDO			801.600						801.600
CU4TP	CASTRO MARIA ELSY	789.690	8.040						120.485	918.215
L2119	CEPEDA DIAZ CAMILO	460.000	4.600							464.600
G5S2	CHAUX HECTOR/JOSE DANIEL HENAO	1.311.700	12.660							1.324.360
G857	CIRO SALAZAR MARIA CRISTINA	50.000	500						522	51.022
G858	CIRO SALAZAR MARIA CRISTINA	50.000	500						522	51.022
L294	CIRO SALAZAR MARIA CRISTINA	918.000	9.180							927.180
L287CS	CLIMENT FORERO VICENTE			400.800						400.800
890305081	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	2.176.000	21.760							2.197.760
8903050816	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	17.515.000	175.150							17.690.150
8903050817	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	6.309.000	63.090							6.372.090
G724	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	25.000	250							25.250
G725	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	25.000	250							25.250

Asamblea 2023

CENTRO COMERCIAL
LAPASARELA


CENTRO COMERCIAL
LAPASARELA
Nit: 800 089 662-0

ESTADO DE CARTERA


DICIEMBRE 31 DE 2023

INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	IMPREVISTO	CTRO SERV	PROCESO	MULTAS	ESPACIOS	PARQUEADER	OTROS	TOTAL
G726	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	25.000	250							25.250
G727	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	25.000	250							25.250
G728	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	25.000	250							25.250
G729	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	25.000	250							25.250
G730	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	25.000	250							25.250
G731	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	25.000	250							25.250
G732	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	25.000	250							25.250
G733	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	25.000	250							25.250
G967	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	25.000	250							25.250
805008125	CODERE COLOMBIA SA								9.062.519	9.062.519
L218TP	COLLAZOS ECHEVERRY HOMERO ALBE	476.000	4.760						17.306	498.066
G739	COMERCIAMOS LTDA.	2.221.320	22.680						2.054.288	4.298.288
LC280	COMPUTER EVOLUTION SAS								1.440.000	1.440.000
L284CS	CORREDOR BARREO MARTHA LUCIA			150.300						150.300
B67S1	CORTES VASQUEZ LUZ HELENA	169.095	1.800						24.458	195.353
L261	CREDISA S.A.	96.190.140	1.195.708		43.152	985.150				98.414.150
L267CS	CRUZ JIMENEZ JACOBO			50.100						50.100
L211TP	DELGADO BLANDON CESAR TULIO	7.826.600	78.680						4.199.861	12.105.141
L150CS	DISTRICINTAS LTDA			50.100						50.100
L150	DISTRICINTAS SAS	1.122.000	11.220	120.397					25.843	1.038.666
L205	ENCISO MARIN YUDY PATRICIA /	563.640	5.640							569.280
L205CS	ENCISO MARIN YUDY PATRICIA /			200.400						200.400
800239471	EPSON COLOMBIA LTDA						4.518.486		858.512	5.376.998
L141	ESCOBAR RICO NORELIA	820.942	7.240							828.182
L141CS	ESCOBAR RICO NORELLA			98.079						98.079
L201TP	ESPITIA HERNANDEZ SANDRA	113.000	1.130							114.130
L178B	F R B FUNDACION ANTONIO RESTRE	1.263.000	12.630							1.275.630
L224TP	FAJARDO COELLO VERONICA YISELA	766.768	8.380							775.148
L106TP	FARIDES ACOSTA SOCIEDAD ENCOMA	543.000	5.430						11.327	559.757
L116TP	FARIDES ACOSTA SOCIEDAD ENCOMA	376.000	3.760						7.843	387.603
L117TP	FARIDES ACOSTA SOCIEDAD ENCOMA	376.000	3.760						7.843	387.603
G53S2	FERNANDEZ GOMEZ LUCERO	225.000	2.250						24.591	251.841
G716	FONDOS DE CESANTIAS COLFONDOS	497.700	2.400							500.100



<div><div><div><div>CENTRO COMERCIAL</div><div>LAPASARELA</div><div>Nit: 800 089 662-0</div></div></div><div><div>ESTADO DE CARTERA</div><div>DICIEMBRE 31 DE 2023</div></div></div>										
INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	IMPREVISTO	CTRO SERV	PROCESO	MULTAS	ESPACIOS	PARQUEADER	OTROS	TOTAL
G58S2	FRANCO GUILLERMO LEON	2.236.320	22.880							2.259.200
G59S2	FRANCO GUILLERMO LEON	2.236.320	22.880							2.259.200
G60S2	FRANCO GUILLERMO LEON	2.236.320	22.880							2.259.200
OF315	FRANCO GUILLERMO LEON	25.742.640	270.460							26.013.100
OF316	FRANCO GUILLERMO LEON	25.742.640	270.460							26.013.100
B65S1	G Y S COMPUTERS S A S	15.000	150							15.150
L244CS	GASCA SUAREZ CARLOS ALBERTO-AC			50.100						50.100
L167CS	GAVIRIA ORTIZ HAIDER DAVID			200.400						200.400
L167	GAVIRIA ORTIZ HAIDER DVID/BRAY	1.304.114	13.460						101.363	1.418.937
L145CS	GIRALDO CERON SANDRA			901.400						901.400
G84S2	GIRALDO SANDRA	773.100	7.560						314.037	1.094.697
L145	GIRALDO SANDRA	5.609.742	53.400						1.346.343	7.009.485
L107TP	GOMEZ DIAZ EUCLIDES DE JESUS	527.567	5.430							532.997
G81S2	GOMEZ SALAZAR SONIA MARGARITA	175.000	1.750						13.876	190.626
L205BTP	GOMEZ ZULUAGA FRANCISCO DARIO	19.425.920	209.000						18.498.912	38.133.832
G25S2	GONZALEZ BAGUI JESUS SMITH	2.173.620	22.080						1.988.800	4.184.500
L255CS	GONZALEZ MONTENEGRO FELIX ALVA			651.300						651.300
900045887	GRUPO EMPRESARIAL LA BODEGUITA	480					100.000		16.000	116.480
B13S2	GRUPO EMPRESARIAL LA BODEGUITA	1.539.620	13.964						1.504.289	3.057.873
B94S2	GRUPO EMPRESARIAL LA BODEGUITA	1.557.720	14.164						1.529.142	3.101.026
BODG	GRUPO EMPRESARIAL LA BODEGUITA								329.904	329.904
G77S2	GUARTOS CHARRY CARLOS ALBERTO	2.755.520	30.080							2.785.600
L125TP	GUEVARA TRIANA WILSON FERNANDO	2.262.000	22.620						169.270	2.453.890
B15S2	GUTIERREZ COLORADO JOHN ALVARO	30.000	300						313	30.613
L266CS	GUTIERREZ VEGA BENEDICTO			200.400						200.400
L201BTP	HERNANDEZ DE PENIA SYLVIA	3.553.200	34.480							3.587.680
B10S1	HERNANDEZ LUCIA REBECA	15.000	150							15.150
L273	HERNANDEZ LUCIA REBECA	545.000	5.450							550.450
L273CS	HERNANDEZ LUCIA REBECA			100.200						100.200



 CENTRO COMERCIAL LAPASARELA Nit: 800 089 662-0		ESTADO DE CARTERA DICIEMBRE 31 DE 2023								
INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	IMPREVISTO	CTRO SERV	PROCESO	MULTAS	ESPACIOS	PARQUEADER	OTROS	TOTAL
L114CS	HOYOS VICTORIA LUISA EFIGENIA			150.300						150.300
L134CS	INDELCO S.A			50.100						50.100
L260CS	INDELCO S.A.			50.100						50.100
CU10TP	INDELCO SA EN LIQUIDACION	1.185.000	11.580							1.196.580
L212TP	INDELCO SA EN LIQUIDACION	4.418.700	43.800							4.462.500
L164	INMOBILIARIA Y ARRENDAMIENTOS	1.346.000	13.460						14.039	1.373.499
L164CS	INMOBILIARIA Y ARRENDAMIENTOS			100.200						100.200
B59S2	INVERSIONES ROMAN CASTANO LIMI	1.381.320	12.264						1.286.954	2.680.538
B60S2	INVERSIONES ROMAN CASTANO LIMI	1.381.320	12.264						1.286.954	2.680.538
G38S2	INVERSIONES ROMAN CASTANO LIMI	2.221.320	22.680						2.054.288	4.298.288
B32S2	JARAMILLO ESCOBAR ETHELL ALEJA	30.000	300						313	30.613
CU5	JARAMILLO ESCOBAR ETHELL ALEJA	174.000	1.740						1.815	177.555
G45S2	JARAMILLO ESCOBAR ETHELL ALEJA	50.000	500						522	51.022
L248	JARAMILLO OROZCO LUIS MIGUEL/M	1.563.000	15.630						93.801	1.672.431
L203	JIMENEZ MONTOYA DIEGO LUIS	448.000	4.480							452.480
B28S1	LIBMANN BORD MONICA	15.000	150							15.150
L235	LIZCANO GOMEZ OFELIA	1.756.000	17.560						63.845	1.837.405
L235CS	LIZCANO GOMEZ OFELIA			450.900						450.900
L135	LOPEZ BEDOYA ESPERANZA	1.928.428	16.290						115.347	2.060.065
L161	LOPEZ BEDOYA ESPERANZA	788.000	7.880						8.219	804.099
L161CS	LOPEZ BEDOYA ESPERANZA			100.200						100.200
L170	LOPEZ BEDOYA ESPERANZA	688.000	6.880						7.176	702.056
L170CS	LOPEZ BEDOYA ESPERANZA			100.200						100.200
L135CS	LOPEZ BEDOYA NIDIA ESPERANZA			50.100						50.100
G713	LOPEZ MUNCKER MARIA MONICA	250.000	2.500						31.161	283.661
L110TP	LOPEZ MUNCKER MARIA MONICA	11.718.200	117.220						3.794.361	15.629.781
L215TP	LOPEZ SILVIA MARIA	6.041.616	59.152						4.114.147	10.214.915
L216TP	LOPEZ SILVIA MARIA	7.075.640	69.344						5.482.114	12.627.098
OF324	M Y C FM SAS	246.000	2.460							248.460
G908	MARULANDA CANAVAL JAVIER	83.656	750							84.406

ESTADO DE CARTERA

DICIEMBRE 31 DE 2023

INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	IMPREVISTO	CTRO SERV	PROCESO	MULTAS	ESPACIOS	PARQUEADER	OTROS	TOTAL
L111CS	MEJIA ANGULO DUBY			122.226						122.226
L102BCS	MEJIA ANGULO JOHNY			900.160						900.160
L219TP	MELO PORTILLA ANA LUCIA	163.000	1.630							164.630
LOC2116	METRO TECHNOLOGY SAS								696.912	696.912
800138541	MICROCOM	102.000						10.200		112.200
L225TP	MIDORI GROUP SAS	636.000	6.360						41.105	683.465
L278CS	MOLINA TRUJILLO ESPERANZA			450.900						450.900
L171	MORA RUIZ JULIAN ANDRES	344.000	3.440							347.440
L171CS	MORA RUIZ JULIAN ANDRES			200.400						200.400
L222CS	MORALES ZORRILLA HECTOR			851.700						851.700
L285CS	MORENO OSPINA RAFAEL ALEXIS			100.200						100.200
G859	MORENO RINCON LUZ ADRIANA	25.000	250							25.250
L228B	MORENO RINCON LUZ ADRIANA	267.000	1.708						13.902	282.610
L228BCS	MORENO RINCON LUZ ADRIANA			100.000						100.000
L239CS	MORENO SANCLEMENTE GUILLERMO J			751.500						751.500
OF318	MPS MAYORISTA DE COLOMBIA S A	510.300								510.300
830018214	MPS MAYORISTA DE COLOMBIA SA								285.600	285.600
L149	NAVARRO MARIN RODRIGO	1.484.977	11.220						78.451	1.574.648
L100TP	NT GONZALEZ Y CIA S.C.A.	400.000	4.000							404.000
CU3TP	NUNEZ CASTRO ANDRES	1.170.000	11.700						471.963	1.653.663
L148	NUNEZ IBARGUEN MELBA	748.000	7.480						7.724	763.204
L148CS	NUNEZ IBARGUEN MELBA			100.200						100.200
G811	OCAMPO BEDOYA LUCERO	50.315	750						1.213	52.278
L2100	OROZCO BEDOYA LUZ ESTHELLA	460.000	4.600							464.600
L112TP	ORTIZ ESCOBAR GOMEZ CIA EN C	1.337.670	10.680							1.348.350
L112TPCS	ORTIZ ESCOBAR GOMEZ CIA EN C			50.100						50.100
L144	ORTIZ ESCOBAR GOMEZ CIA EN C	77.677.855	961.331		88.056	604.350				79.331.592
L240CS	OSPINA GARCIA GLORIA EDITH			853.500						853.500
G68S2	OSPINA VASQUEZ SANDRA MILENA	300.000	3.000							303.000
L256	OSPINA VASQUEZ SANDRA MILENA	2.671.290	25.970							2.697.260
L264	OSPINA VASQUEZ SANDRA MILENA	2.185.750	18.500							2.204.250
L264CS	OSPINA VASQUEZ SANDRA MILENA			601.200						601.200
L158	OTALORA LARRARTE ANDRES MAURIC	343.000	3.430							346.430

ESTADO DE CARTERA

DICIEMBRE 31 DE 2023

INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	IMPREVISTO	CTRO SERV	PROCESO	MULTAS	ESPACIOS	PARQUEADER	OTROS	TOTAL
L158CS	OTALORA LARRARTE ANDRES MAURIC			150.300						150.300
G935	PATINO MEJIA HELEN CAROLINA	109.934	1.000						11.130	122.064
L155	PATRIMONIOS AUTONOMOS ACCION F	1.701.236	10.460						69.069	1.780.765
L155CS	PATRIMONIOS AUTONOMOS ACCION F			150.300						150.300
CU8	PENA LEON JENNY LILIANA	174.000	1.740						6.012	181.752
L229	PINO CRESPO LUZ HELENA	520.000	5.200						5.424	530.624
L229CS	PINO CRESPO LUZ HELENA			150.300						150.300
901062710	PLAYMARK SAS						800.000		152.000	952.000
901301938	PREVIREDD VALLE SAS								142.800	142.800
CU1	QUINTERO ZULUAGA LUZ ANGELA	696.000	6.960						65.408	768.368
CU1CS	QUINTERO ZULUAGA LUZ ANGELA			3.106.200						3.106.200
L184	RAMOS MASSO MARIA FERNANDA/ZUL	3.372.000	33.720							3.405.720
900551801	RECUERDADORA Y FUNDICIONES M &								74.000	74.000
900935122	RED AUTOS SAS							459.777	87.357	547.134
G64S2	REDING BOTERO EDITH	1.763.220	17.080						1.425.344	3.205.644
G65S2	REDING BOTERO EDITH	1.745.720	17.080						1.401.311	3.164.111
OF306	REDING BOTERO EDITH	13.022.127	139.064						11.789.943	24.951.134
OF307	REDING BOTERO EDITH	13.289.527	141.664						12.157.070	25.588.261
L221TP	RENGIFO DE RUBIO OLGA MARINA	25.362.881	271.668		254.381	754.400			28.818.690	55.462.020
L204	RESTREPO NAVARRO RUTH NERY	224.000	2.240							226.240
B51S1	RIASCOS REYES HAROLD STEVEN	75.000	750						3.772	79.522
B52S1	RIASCOS REYES HAROLD STEVEN	75.000	750						3.772	79.522
B7S2	RIASCOS REYES HAROLD STEVEN	75.000	750						3.772	79.522
G824	RIASCOS REYES HAROLD STEVEN	125.000	1.250						6.287	132.537
L2112	RINCON GUTIERREZ LUIS CARLOS	5.062.798	50.600						849.475	5.962.873
L2113	RINCON GUTIERREZ LUIS CARLOS	5.062.798	50.600						849.475	5.962.873
L2113CS	RINCON GUTIERREZ LUIS CARLOS			100.200						100.200
L263	RODRIGUEZ TORRE ALBERT/ GLORIA	1.079.000	7.420						101.685	1.188.105
L263CS	RODRIGUEZ TORRE ALBERT/ GLORIA			1.052.500						1.052.500
L275CS	ROMERO GUAUTA MARIA ISABEL			50.100						50.100
L114TP	RUALES CLARA RAFAELA	11.083.310	108.120							11.191.430
CU8TP	RUBIO DE AMAR ISAURA	201.000	2.010						9.887	212.897



<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div>CENTRO COMERCIAL</div><div>LAPASARELA</div><div>Nit: 800 089 662-0</div></div></div></div><div><div>ESTADO DE CARTERA</div><div>DICIEMBRE 31 DE 2023</div></div></div></div>										
INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	IMPREVISTO	CTRO SERV	PROCESO	MULTAS	ESPACIOS	PARQUEADER	OTROS	TOTAL
CU7	RUIZ BUITRON BOLIVAR	261.000	2.610						6.012	269.622
L288	SALCEDO CAJIAO ROBERTO FERNAND	675.000	6.750							681.750
L288CS	SALCEDO CAJIAO ROBERTO FERNAND			50.100						50.100
G830	SANCHEZ ADOLFO	152.000	2.000						10.029	164.029
G831	SANCHEZ ADOLFO	152.000	2.000						10.029	164.029
G747	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPE	300.000	3.000							303.000
G748	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPE	300.000	3.000							303.000
B36S2	SARASTI GIL ILEANA	2.043.520	20.764			985.150			2.196.118	5.245.552
L207CS	SEPULVEDA NADER DANIEL ESTEBAN			200.400						200.400
L211	SERNA CARDONA ALVARO JOSE	452.000	4.520						17.058	473.578
G829	SILVA GORDILLO FERNANDO ANTONI	135.434	1.250						30.313	166.997
L2118B	SILVA MARIA TERESA	8.731.999	85.080							8.817.079
L2118BCS	SILVA MARIA TERESA			1.152.300						1.152.300
L242	SILVA MARIA TERESA	8.062.871	79.920							8.142.791
L242CS	SILVA MARIA TERESA			400.800						400.800
B4S1	SILVA ROLDAN ELIZABETH	30.000	300						341	30.641
B5S1	SILVA ROLDAN ELIZABETH	30.000	300						343	30.643
10387337	SINISTERRA ARBOLEDA DAVINSON							880.000	167.200	1.047.200
G810	SOCIEDAD AGROPECUARIA BOTERO V	25.000	250						522	25.772
G812	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER	50.000	500						522	51.022
G813	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER	62.750	500						1.136	64.386
G836	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER	72.750	500						1.619	74.869
G837	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER	70.250	500						1.498	72.248
G838	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER	70.250	500						1.498	72.248
B19S2	SOLARTE ESCOBAR TANYA LILIANA	15.000	150							15.150
B20S2	SOLARTE ESCOBAR TANYA LILIANA	15.000	150							15.150
L2102BCS	SOTO DE ROJAS BLANCA RUTH			50.100						50.100
L123TP	STELLA MEJIA LOZANO	2.009.363	11.310						42.004	2.062.677
L220	TANAKA BABA JOSE VICENTE	1.223.607	12.040						105.548	1.341.195
L220CS	TANAKA BABA JOSE VICENTE			150.300						150.300



<div><div><div><div>CENTRO COMERCIAL</div><div>LAPASARELA</div><div>Nit: 800 089 662-0</div></div></div><div><div>ESTADO DE CARTERA</div><div>DICIEMBRE 31 DE 2023</div></div></div>										
INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	IMPREVISTO	CTRO SERV	PROCESO	MULTAS	ESPACIOS	PARQUEADER	OTROS	TOTAL
L233CS	TANAKA DE TANAKA EMMA			400.800						400.800
L236CS	TANAKA TANAKA MAURICIO SAKAE			100.200						100.200
900523094	TMX SAS								476.000	476.000
L222TP	TORRES GUEVARA OLGA LUCIA	326.000	3.260						7.863	337.123
L223TP	TORRES GUEVARA OLGA LUCIA	216.000	2.160						5.210	223.370
L154CS	TRUJILLO ELIZABETH			50.100						50.100
G41S2	VASQUEZ MONTES ELIZABETH	1.143.620	10.980						644.141	1.798.741
OF327	VASQUEZ MONTES ELIZABETH								499.800	499.800
G825	VASQUEZ OSPINA CLAUDIA LILIANA	165.258	1.500						37.497	204.255
G911	VASQUEZ OSPINA JUAN CARLOS	164.734	1.500						37.421	203.655
L217CS	VILLEGAS GOMEZ JUAN FERNANDO			150.300						150.300
L2118	VITAL TOUR Y TRAVEL SAS	2.744.028	23.000						316.957	3.083.985
G83S2	WONG CABEZAS FABIAN JAVIER	1.834.820	17.880						1.894.376	3.747.076
G17S2	YARA RODRIGUEZ YENITH Y/O CAIC	150.000	1.500						9.695	161.195
G719	ZANETICH JIMENEZ FRANKLIN	786.948	7.560						501.331	1.295.839
B25S1	ZULUAGA GOMEZ JOHN JAIRO	15.000	150							15.150
B26S1	ZULUAGA GOMEZ JOHN JAIRO	15.000	150							15.150
16453367	ZULUAGA ZULUAGA MAURICIO	224.400								224.400
TOTAL		601.925.916	6.513.756	25.364.065	730.589	4.314.200	5.394.686	1.145.225	180.983.760	826.372.197




CARTERA CORRIENTE

DICIEMBRE 31 DE 2023

INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	IMPREVISTO	CTRO SERV	ESPACIOS	PARQUEA.	OTROS	TOTAL
B23S1	ACCION S A S	45.000	450				1.037	46.487
B31S1	ACCION S A S	45.000	450				1.037	46.487
B64S1	ACCION S A S	45.000	563				2.722	48.285
B66S1	ACCION S A S	69.445	600				6.084	76.129
CU6	AGROPECUARIA SAN ANDRES LTDA	174.000	1.740				1.815	177.555
L179	ALVAREZ CARO SERGIO ANDRES	68.600						68.600
OF310	ALVARO JAIME LONDONO Y CIA. S	147.000	1.470					148.470
CU7TP	AMAR RUBIO NAYLA BETTY	201.000	2.010				7.898	210.908
L140	ANDERSON & CALDERON S.A.S	502.000	5.020				10.472	517.492
L140CS	ANDERSON & CALDERON S.A.S			50.100				50.100
L276	ANTOLINEZ VELANDIA ADRIANA KAR	1.584.000	15.840				77.857	1.677.697
L276CS	ANTOLINEZ VELANDIA ADRIANA KAR			166.097				166.097
B6S2	ARANGO CERON CESAR JULIO	1.494.120	13.464				1.441.819	2.949.403
G79S2	ARBELAEZ GONZALEZ LUIS LEON	50.000	500				522	51.022
BOD 51S2	ARROYO GARZON JORGE ANDRES						153.320	153.320
L165	BANCO DE OCCIDENTE	430.492						430.492
L279	BANCO DE OCCIDENTE	1.094.000	10.940				- 27.585	1.077.355
L165CS	BANCO DE OCCIDENTE S A			100.200				100.200
B24S1	BORD DE LIBMANN LUCY	90.000	900				5.817	96.717
B27S1	BORD DE LIBMANN LUCY	15.000	150					15.150
B29S1	BORD DE LIBMANN LUCY	15.000	150					15.150
B58S1	BORD DE LIBMANN LUCY	90.000	900				5.817	96.717
L239	CARDENAS GALLEGGO VELENTINA	457.000	4.570					461.570



<div><div><div><div>CENTRO COMERCIAL</div><div>LAPASARELA</div><div>Nit: 800 089 662-0</div></div></div><div><div>CARTERA CORRIENTE</div><div>DICIEMBRE 31 DE 2023</div></div></div>								
INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	IMPREVISTO	CTRO SERV	ESPACIOS	PARQUEA.	OTROS	TOTAL
L283CS	CARDONA CARVAJAL JENNY YULIETH			100.200				100.200
CL5CS	CASAS AGREDO DARY			350.700				350.700
L247CS	CASTANO BASTIDAS CAROLINA			50.100				50.100
L2119	CEPEDA DIAZ CAMILO	460.000	4.600					464.600
G857	CIRO SALAZAR MARIA CRISTINA	50.000	500				522	51.022
G858	CIRO SALAZAR MARIA CRISTINA	50.000	500				522	51.022
L294	CIRO SALAZAR MARIA CRISTINA	918.000	9.180					927.180
L287CS	CLIMENT FORERO VICENTE			400.800				400.800
L218TP	COLLAZOS ECHEVERRY HOMERO ALBE	476.000	4.760				17.306	498.066
G739	COMERCIAMOS LTDA.	2.221.320	22.680				2.054.288	4.298.288
L284CS	CORREDOR BARREO MARTHA LUCIA			150.300				150.300
B67S1	CORTES VASQUEZ LUZ HELENA	169.095	1.800				24.458	195.353
L267CS	CRUZ JIMENEZ JACOBO			50.100				50.100
L205	ENCISO MARIN YUDY PATRICIA /	563.640	5.640					569.280
L205CS	ENCISO MARIN YUDY PATRICIA /			200.400				200.400
800239471	EPSON COLOMBIA LTDA				4.518.486		858.512	5.376.998
L141	ESCOBAR RICO NORELIA	820.942	7.240					828.182
L141CS	ESCOBAR RICO NORELLA			98.079				98.079
L201TP	ESPITA HERNANDEZ SANDRA	113.000	1.130					114.130
L178B	F R B FUNDACION ANTONIO RESTRE	1.263.000	12.630					1.275.630
L224TP	FAJARDO COELLO VERONICA YISELA	766.768	8.380					775.148



CARTERA CORRIENTE

DICIEMBRE 31 DE 2023

INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	IMPREVISTO	CTRO SERV	ESPACIOS	PARQUEA.	OTROS	TOTAL
L106TP	FARIDES ACOSTA SOCIEDAD ENCOMA	543.000	5.430				11.327	559.757
L116TP	FARIDES ACOSTA SOCIEDAD ENCOMA	376.000	3.760				7.843	387.603
L117TP	FARIDES ACOSTA SOCIEDAD ENCOMA	376.000	3.760				7.843	387.603
G53S2	FERNANDEZ GOMEZ LUCERO	225.000	2.250				24.591	251.841
G716	FONDOS DE CESANTIAS COLFONDOS	497.700	2.400					500.100
B65S1	G Y S COMPUTERS S A S	15.000	150					15.150
L244CS	GASCA SUAREZ CARLOS ALBERTO-AC			50.100				50.100
L167CS	GAVIRIA ORTIZ HAIDER DAVID			200.400				200.400
L167	GAVIRIA ORTIZ HAIDER DVID/BRAY	1.304.114	13.460				101.363	1.418.937
L145CS	GIRALDO CERON SANDRA			901.400				901.400
L107TP	GOMEZ DIAZ EUCLIDES DE JESUS	527.567	5.430					532.997
G81S2	GOMEZ SALAZAR SONIA MARGARITA	175.000	1.750				13.876	190.626
G25S2	GONZALEZ BAGUI JESUS SMITH	2.173.620	22.080				1.988.800	4.184.500
L255CS	GONZALEZ MONTENEGRO FELIX ALVA			651.300				651.300
900045887	GRUPO EMPRESARIAL LA BODEGUITA	480			100.000		16.000	116.480
B13S2	GRUPO EMPRESARIAL LA BODEGUITA	1.539.620	13.964				1.504.289	3.057.873
B94S2	GRUPO EMPRESARIAL LA BODEGUITA	1.557.720	14.164				1.529.142	3.101.026
BODG	GRUPO EMPRESARIAL LA BODEGUITA						329.904	329.904
L125TP	GUEVARA TRIANA WILSON FERNANDO	2.262.000	22.620				169.270	2.453.890
B15S2	GUTIERREZ COLORADO JOHN ALVARO	30.000	300				313	30.613
L266CS	GUTIERREZ VEGA BENEDICTO			200.400				200.400



CARTERA CORRIENTE

DICIEMBRE 31 DE 2023

INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	IMPREVISTO	CTRO SERV	ESPACIOS	PARQUEA.	OTROS	TOTAL
B10S1	HERNANDEZ LUCIA REBECA	15.000	150					15.150
L273	HERNANDEZ LUCIA REBECA	545.000	5.450					550.450
L273CS	HERNANDEZ LUCIA REBECA			100.200				100.200
L114CS	HOYOS VICTORIA LUISA EFIGENIA			150.300				150.300
L164	INMOBILIARIA Y ARRENDAMIENTOS	1.346.000	13.460				14.039	1.373.499
L164CS	INMOBILIARIA Y ARRENDAMIENTOS			100.200				100.200
B59S2	INVERSIONES ROMAN CASTANO LIMI	1.381.320	12.264				1.286.954	2.680.538
B60S2	INVERSIONES ROMAN CASTANO LIMI	1.381.320	12.264				1.286.954	2.680.538
G38S2	INVERSIONES ROMAN CASTANO LIMI	2.221.320	22.680				2.054.288	4.298.288
B32S2	JARAMILLO ESCOBAR ETHELL ALEJA	30.000	300				313	30.613
CU5	JARAMILLO ESCOBAR ETHELL ALEJA	174.000	1.740				1.815	177.555
G45S2	JARAMILLO ESCOBAR ETHELL ALEJA	50.000	500				522	51.022
L248	JARAMILLO OROZCO LUIS MIGUEL/M	1.563.000	15.630				93.801	1.672.431
L203	JIMENEZ MONTOYA DIEGO LUIS	448.000	4.480					452.480
B28S1	LIBMANN BORD MONICA	15.000	150					15.150
L235	LIZCANO GOMEZ OFELIA	1.756.000	17.560				63.845	1.837.405
L235CS	LIZCANO GOMEZ OFELIA			450.900				450.900
OF324	M YC FM SAS	246.000	2.460					248.460
G908	MARULANDA CANAVAL JAVIER	83.656	750					84.406
L111CS	MEJIA ANGULO DUBY			122.226				122.226
L102BCS	MEJIA ANGULO JOHNY			900.160				900.160



CARTERA CORRIENTE

DICIEMBRE 31 DE 2023

INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	IMPREVISTO	CTRO SERV	ESPACIOS	PARQUEA.	OTROS	TOTAL
L219TP	MELO PORTILLA ANA LUCIA	163.000	1.630					164.630
LOC2116	METRO TECHNOLOGY SAS						696.912	696.912
800138541	MICROCOM	102.000				10.200		112.200
L225TP	MIDORI GROUP SAS	636.000	6.360				41.105	683.465
L278CS	MOLINA TRUJILLO ESPERANZA			450.900				450.900
L171	MORA RUIZ JULIAN ANDRES	344.000	3.440					347.440
L171CS	MORA RUIZ JULIAN ANDRES			200.400				200.400
L222CS	MORALES ZORRILLA HECTOR			851.700				851.700
L285CS	MORENO OSPINA RAFAEL ALEXIS			100.200				100.200
G859	MORENO RINCON LUZ ADRIANA	25.000	250					25.250
L228B	MORENO RINCON LUZ ADRIANA	267.000	1.708				13.902	282.610
L228BCS	MORENO RINCON LUZ ADRIANA			100.000				100.000
L239CS	MORENO SANCLEMENTE GUILLERMO J			751.500				751.500
OF318	MPS MAYORISTA DE COLOMBIA S A	510.300						510.300
830018214	MPS MAYORISTA DE COLOMBIA SA						285.600	285.600
L100TP	NT GONZALEZ Y CIA S.C.A.	400.000	4.000					404.000
L148	NUNEZ IBARGUEN MELBA	748.000	7.480				7.724	763.204
L148CS	NUNEZ IBARGUEN MELBA			100.200				100.200
G811	OCAMPO BEDOYA LUCERO	50.315	750				1.213	52.278
L2100	OROZCO BEDOYA LUZ ESTHELLA	460.000	4.600					464.600
L240CS	OSPINA GARCIA GLORIA EDITH			853.500				853.500
L158	OTALORA LARRARTE ANDRES MAURIC	343.000	3.430					346.430



CARTERA CORRIENTE

DICIEMBRE 31 DE 2023

INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	IMPREVISTO	CTRO SERV	ESPACIOS	PARQUEA.	OTROS	TOTAL
L158CS	OTALORA LARRARTE ANDRES MAURIC			150.300				150.300
G935	PATINO MEJIA HELEN CAROLINA	109.934	1.000				11.130	122.064
L155	PATRIMONIOS AUTONOMOS ACCION F	1.701.236	10.460				69.069	1.780.765
L155CS	PATRIMONIOS AUTONOMOS ACCION F			150.300				150.300
CU8	PENA LEON JENNY LILIANA	174.000	1.740				6.012	181.752
L229	PINO CRESPO LUZ HELENA	520.000	5.200				5.424	530.624
L229CS	PINO CRESPO LUZ HELENA			150.300				150.300
901062710	PLAYMARK SAS				800.000		152.000	952.000
901301938	PREVIREDA VALLE SAS						142.800	142.800
L204	RESTREPO NAVARRO RUTH NERY	224.000	2.240					226.240
B51S1	RIASCOS REYES HAROLD STEVEN	75.000	750				3.772	79.522
B52S1	RIASCOS REYES HAROLD STEVEN	75.000	750				3.772	79.522
B7S2	RIASCOS REYES HAROLD STEVEN	75.000	750				3.772	79.522
G824	RIASCOS REYES HAROLD STEVEN	125.000	1.250				6.287	132.537
L275CS	ROMERO GUAUTA MARIA ISABEL			50.100				50.100
CU8TP	RUBIO DE AMAR ISaura	201.000	2.010				9.887	212.897
CU7	RUIZ BUITRON BOLIVAR	261.000	2.610				6.012	269.622
L288	SALCEDO CAJIAO ROBERTO FERNAND	675.000	6.750					681.750
L288CS	SALCEDO CAJIAO ROBERTO FERNAND			50.100				50.100
G830	SANCHEZ ADOLFO	152.000	2.000				10.029	164.029
G831	SANCHEZ ADOLFO	152.000	2.000				10.029	164.029
G747	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPE	300.000	3.000					303.000
G748	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPE	300.000	3.000					303.000



CARTERA CORRIENTE

DICIEMBRE 31 DE 2023

INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	IMPREVISTO	CTRO SERV	ESPACIOS	PARQUEA.	OTROS	TOTAL
L207CS	SEPULVEDA NADER DANIEL ESTEBAN			200.400				200.400
L211	SERNA CARDONA ALVARO JOSE	452.000	4.520				17.058	473.578
G829	SILVA GORDILLO FERNANDO ANTONI	135.434	1.250				30.313	166.997
B4S1	SILVA ROLDAN ELIZABETH	30.000	300				341	30.641
B5S1	SILVA ROLDAN ELIZABETH	30.000	300				343	30.643
10387337	SINISTERRA ARBOLEDA DAVINSON					880.000	167.200	1.047.200
G810	SOCIEDAD AGROPECUARIA BOTERO V	25.000	250				522	25.772
G812	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER	50.000	500				522	51.022
G813	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER	62.750	500				1.136	64.386
G836	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER	72.750	500				1.619	74.869
G837	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER	70.250	500				1.498	72.248
G838	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER	70.250	500				1.498	72.248
B19S2	SOLARTE ESCOBAR TANYA LILIANA	15.000	150					15.150
B20S2	SOLARTE ESCOBAR TANYA LILIANA	15.000	150					15.150
L2102BCS	SOTO DE ROJAS BLANCA RUTH			50.100				50.100
L123TP	STELLA MEJIA LOZANO	2.009.363	11.310				42.004	2.062.677
L220	TANAKA BABA JOSE VICENTE	1.223.607	12.040				105.548	1.341.195
L220CS	TANAKA BABA JOSE VICENTE			150.300				150.300
L233CS	TANAKA DE TANAKA EMMA			400.800				400.800
900523094	TMX SAS						476.000	476.000
L222TP	TORRES GUEVARA OLGA LUCIA	326.000	3.260				7.863	337.123



CARTERA CORRIENTE

DICIEMBRE 31 DE 2023

INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	IMPREVISTO	CTRO SERV	ESPACIOS	PARQUEA.	OTROS	TOTAL
L223TP	TORRES GUEVARA OLGA LUCIA	216.000	2.160				5.210	223.370
L154CS	TRUJILLO ELIZABETH			50.100				50.100
OF327	VASQUEZ MONTES ELIZABETH						499.800	499.800
G825	VASQUEZ OSPINA CLAUDIA LILIANA	165.258	1.500				37.497	204.255
G911	VASQUEZ OSPINA JUAN CARLOS	164.734	1.500				37.421	203.655
L217CS	VILLEGAS GOMEZ JUAN FERNANDO			150.300				150.300
G17S2	YARA RODRIGUEZ YENITH Y/O CAIC	150.000	1.500				9.695	161.195
B25S1	ZULUAGA GOMEZ JOHN JAIRO	15.000	150					15.150
B26S1	ZULUAGA GOMEZ JOHN JAIRO	15.000	150					15.150
16453367	ZULUAGA ZULUAGA MAURICIO	224.400						224.400
TOTAL		48.786.163	482.511	9.754.662	5.394.686	685.449	15.711.656	80.815.127

Asamblea
2023

CENTRO COMERCIAL
LAPASARELA



Nit: 800 089 662-0

ACUERDO DE PAGO

DICIEMBRE 31 DE 2023

INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	IMPREVISTO	CTRO SERV	PARQUEA.	OTROS	TOTAL
L201CTP	ACEVEDO MONTANEZ JULIO DANIEL	733.580	6.200				739.780
LC280	COMPUTER EVOLUTION SAS					1.440.000	1.440.000
L150CS	DISTRICINTAS LTDA			50.100			50.100
L150	DISTRICINTAS SAS	1.122.000	11.220	- 120.397		25.843	1.038.666
L135	LOPEZ BEDOYA ESPERANZA	1.928.428	16.290			115.347	2.060.065
L161	LOPEZ BEDOYA ESPERANZA	788.000	7.880			8.219	804.099
L161CS	LOPEZ BEDOYA ESPERANZA			100.200			100.200
L170	LOPEZ BEDOYA ESPERANZA	688.000	6.880			7.176	702.056
L170CS	LOPEZ BEDOYA ESPERANZA			100.200			100.200
L135CS	LOPEZ BEDOYA NIDIA ESPERANZA			50.100			50.100
L149	NAVARRO MARIN RODRIGO	1.484.977	11.220			78.451	1.574.648
G68S2	OSPINA VASQUEZ SANDRA MILENA	300.000	3.000				303.000
L256	OSPINA VASQUEZ SANDRA MILENA	2.671.290	25.970				2.697.260
L264	OSPINA VASQUEZ SANDRA MILENA	2.185.750	18.500				2.204.250
L264CS	OSPINA VASQUEZ SANDRA MILENA			601.200			601.200
L2112	RINCON GUTIERREZ LUIS CARLOS	5.062.798	50.600			849.475	5.962.873
L2113	RINCON GUTIERREZ LUIS CARLOS	5.062.798	50.600			849.475	5.962.873
L2113CS	RINCON GUTIERREZ LUIS CARLOS			100.200			100.200
L263	RODRIGUEZ TORRE ALBERT/ GLORIA	1.079.000	7.420			101.685	1.188.105
L263CS	RODRIGUEZ TORRE ALBERT/ GLORIA			1.052.500			1.052.500
L114TP	RUALES CLARA RAFAELA	11.083.310	108.120				11.191.430
L2118	VITAL TOUR Y TRAVEL SAS	2.744.028	23.000			316.957	3.083.985
G719	ZANETICH JIMENEZ FRANKLIN	786.948	7.560			501.331	1.295.839
		37.720.907	354.460	1.934.103	-	4.293.959	44.303.429

INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	IMPREVISTO	CTRO SERV	PROCESO	MULTAS	PARQUEA.	OTROS	TOTAL
L214TP	ARISTIZABAL DE DELGADO AMPARO	16.684.200	170.344		345.000				17.199.544
L119TP	AYALA JARAMILLO RAMIRO	6.915.442	69.060					3.629.888	10.614.390
L221	CADENA GARCIA FREY	14.517.420	146.280					7.854.558	22.518.258
L221CS	CADENA GARCIA FREY			3.406.800					3.406.800
L213TP	CARO CONSTANZA / YAMILET PLAZA	16.902.182	203.592			985.150		18.425.478	36.516.402
L106	CASTILLO BEATRIZ	24.854.640	249.404					19.150.857	44.254.901
L106CS	CASTILLO MARTINEZ BEATRIZ			4.206.400					4.206.400
L211TP	DELGADO BLANDON CESAR TULIO	7.826.600	78.680					4.199.861	12.105.141
L205BTP	GOMEZ ZULUAGA FRANCISCO DARIO	19.425.920	209.000					18.498.912	38.133.832
L215TP	LOPEZ SILVIA MARIA	6.041.616	59.152					4.114.147	10.214.915
L216TP	LOPEZ SILVIA MARIA	7.075.640	69.344					5.482.114	12.627.098
CU3TP	NUNEZ CASTRO ANDRES	1.170.000	11.700					471.963	1.653.663
CU1	QUINTERO ZULUAGA LUZ ANGELA	696.000	6.960					65.408	768.368
CU1CS	QUINTERO ZULUAGA LUZ ANGELA			3.106.200					3.106.200
G64S2	REDING BOTERO EDITH	1.763.220	17.080					1.425.344	3.205.644
G65S2	REDING BOTERO EDITH	1.745.720	17.080					1.401.311	3.164.111
OF306	REDING BOTERO EDITH	13.022.127	139.064					11.789.943	24.951.134
OF307	REDING BOTERO EDITH	13.289.527	141.664					12.157.070	25.588.261
L221TP	RENGIFO DE RUBIO OLGA MARINA	25.362.881	271.668		254.381	754.400		28.818.690	55.462.020
L2118B	SILVA MARIA TERESA	8.731.999	85.080						8.817.079
L2118BCS	SILVA MARIA TERESA			1.152.300					1.152.300
L242	SILVA MARIA TERESA	8.062.871	79.920						8.142.791
L242CS	SILVA MARIA TERESA			400.800					400.800
G41S2	VASQUEZ MONTES ELIZABETH	1.143.620	10.980					644.141	1.798.741
G83S2	WONG CABEZAS FABIAN JAVIER	1.834.820	17.880					1.894.376	3.747.076
L252	CASTILLO TAMAYO ABELARDO	8.179.229	79.570					2.087.020	10.345.819
L252CS	CASTILLO TAMAYO ABELARDO			801.600					801.600
CU4TP	CASTRO MARIA ELSY	789.690	8.040					120.485	918.215
G84S2	GIRALDO SANDRA	773.100	7.560					314.037	1.094.697
L145	GIRALDO SANDRA	5.609.742	53.400					1.346.343	7.009.485
L201BTP	HERNANDEZ DE PENIA SYLVIA	3.553.200	34.480						3.587.680
L110TP	LOPEZ MUNCKER MARIA MONICA	11.718.200	117.220					3.794.361	15.629.781
G713	LOPEZ MUNCKER MARIA MONICA	250.000	2.500					31.161	283.661
		231.311.564	2.390.422	13.074.100	599.381	1.739.550	459.777	147.878.825	397.453.619

Asamblea
2023

CENTRO COMERCIAL
LAPASARELA



INDELCO

DICIEMBRE 31 DE 2023

INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	IMPREVISTO	CTRO SERV	MULTAS	OTROS	TOTAL
L134CS	INDELCO S.A			50.100			50.100
L260CS	INDELCO S.A.			50.100			50.100
CU10TP	INDELCO SA EN LIQUIDACION	1.185.000	11.580				1.196.580
L212TP	INDELCO SA EN LIQUIDACION	4.418.700	43.800				4.462.500
L299	CALDERON RUIZ JOSE ANTONIO	1.384.037	13.800			80.592	1.478.429
L299CS	CALDERON RUIZ JOSE ANTONIO			150.300		- 700	149.600
B36S2	SARASTI GIL ILEANA	2.043.520	20.764		985.150	2.196.118	5.245.552
		9.031.257	89.944	250.500	985.150	2.276.010	12.632.861



Nit: 800 089 662-0

CODERE

DICIEMBRE 31 DE 2023

INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	MPREVISTO	ARQUEADE	OTROS	TOTAL
805008125	CODERE COLOMBIA SA	.	.	.	9.062.519	9.062.519
		.	.	-	9.062.519	9.062.519

Asamblea
2023

CENTRO COMERCIAL
LAPASARELA



FAMILIA ARCILA

DICIEMBRE 31 DE 2023

INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	MPREVISTO	CTRO SERV	OTROS	TOTAL
L152	AMERICANA DE ARRENDAMIENTOS LT	6.300.000	63.000		980.722	7.343.722
L152CS	AMERICANA DE ARRENDAMIENTOS LT			100.200		100.200
G71S2	ARCILA CESAR RODRIGO	25.000	250			25.250
L173	ARCILA GUTIERREZ HAROLD	- 17.200				- 17.200
L174	ARCILA GUTIERREZ HAROLD	- 100				- 100
G35S2	ARCILA GUTIERREZ TERESA	293.100	3.000		44.446	340.546
G853	ARCILA GUTIERREZ TERESA	293.100	3.000		44.446	340.546
L142	ARCILA GUTIERREZ TERESA	4.440.000	44.400		691.177	5.175.577
L142CS	ARCILA GUTIERREZ TERESA			200.400		200.400
		11.333.900	113.650	300.600	1.760.791	13.508.941

Asamblea
2023

CENTRO COMERCIAL
LAPASARELA



CLUB DE EJECUTIVOS

DICIEMBRE 31 DE 2023

INMUEBLE	NOMBRE	ADMON	IMPREVISTO	TOTAL
890305081	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	2.176.000	21.760	2.197.760
8903050816	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	17.515.000	175.150	17.690.150
8903050817	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	6.309.000	63.090	6.372.090
G724	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	25.000	250	25.250
G725	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	25.000	250	25.250
G726	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	25.000	250	25.250
G727	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	25.000	250	25.250
G728	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	25.000	250	25.250
G729	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	25.000	250	25.250
G730	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	25.000	250	25.250
G731	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	25.000	250	25.250
G732	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	25.000	250	25.250
G733	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	25.000	250	25.250
G967	CLUB DE EJECUTIVOS DEL VALLE D	25.000	250	25.250
		26.275.000	262.750	26.537.750

Asamblea
2023

CENTRO COMERCIAL
LAPASARELA

CENTRO COMERCIAL
LAPASARELA
Nit: 800 089 662-0

SAE

DICIEMBRE 31 DE 2023

INMUEBLE	NOMBRE	MULTAS	TOTAL
G5S2	CHAUX HECTOR/JOSE DANIEL HENAO		1.324.360
L261	CREDISA S.A.	985.150	98.414.150
G58S2	FRANCO GUILLERMO LEON		2.259.200
G59S2	FRANCO GUILLERMO LEON		2.259.200
G60S2	FRANCO GUILLERMO LEON		2.259.200
OF315	FRANCO GUILLERMO LEON		26.013.100
OF316	FRANCO GUILLERMO LEON		26.013.100
G77S2	GUARTOS CHARRY CARLOS ALBERTO		2.785.600
L112TP	ORTIZ ESCOBAR GOMEZ CIA EN C		1.348.350
L112TPCS	ORTIZ ESCOBAR GOMEZ CIA EN C		50.100
L144	ORTIZ ESCOBAR GOMEZ CIA EN C	604.350	79.331.592
		1.589.500	242.057.952

Análisis de Cartera

Asamblea
2023

CENTRO COMERCIAL
LAPASARELA



30 DIAS 60 DIA MAS 90 DIAS CLUB EJECUTIVO CODERE
INDELCO ABOGADO SAE FLIA ARCILA ACUERDO PAGO

REVISORIA FISCAL

SANCHEZ PEÑA CONSULTORES
HECTOR FREDDY SANCHEZ PEÑA

FIRMA DE REVISORIA FISCAL Y AUDITORIA EXTERNA, CONTABLE Y TRIBUTARIA

Asamblea
2023
CENTRO COMERCIAL
LA PASARELA

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL CENTRO COMERCIAL LA PASARELA P.H. CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Señores:

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS CENTRO COMERCIAL LA PASARELA P.H.

1. PÁRRAFO INTRODUCTORIO

He auditado los Estados Financieros preparados conforme al Decreto 2420 del 2015, el cual es congruente, en todo aspecto significativo, con las Normas Internacionales de Información Financiera para pymes (Estándar Internacional para Pymes), por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2023, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y las Revelaciones que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

2. OPINIÓN DEL REVISOR FISCAL

En mi opinión, los estados financieros tomados de los registros de contabilidad presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del Centro Comercial la Pasarela P.H. con corte al 31 de diciembre de 2023, así como de los resultados y los flujos de efectivo terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes expuestas en el DUR 2420 de 2015 y sus decretos modificatorios.



3. FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN

He llevado a cabo esta auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría – NIA- aceptadas en Colombia, Mi responsabilidad, de acuerdo con dichas normas, se describe más adelante en la sección “Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros”.

Realice auditorías financieras, emitiendo informes con periodicidad mensual, donde se relacionaron las recomendaciones sobre la contabilidad, el cumplimiento de las normas y la ejecución de los controles.

Realice mi trabajo con base en la revisión de los documentos que soportan el movimiento contable y financiero del Centro Comercial y las evidencias que respaldan las cifras y las revelaciones en los Estados Financieros, se evaluó las normas contables utilizadas, y los procedimientos de control utilizados por la administración.

Se realizaron constantes pruebas de las erogaciones mensuales, realizando el seguimiento respectivo en la imputación del gasto de acuerdo al presupuesto aprobado por la asamblea de copropietarios.

El estado de resultados y la ejecución presupuestal se ejecutó bajo la responsabilidad del consejo de administración y de la administración.



SANCHEZ PEÑA CONSULTORES
HECTOR FREDDY SANCHEZ PEÑA
FIRMA DE REVISORIA FISCAL Y AUDITORIA EXTERNA, CONTABLE Y TRIBUTARIA



Cabe anotar que me declaro en independencia del Centro Comercial la Pasarela P.H., de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros emitidos por la IFAC y lo establecido en la Ley 43 de 1990, y he cumplido las demás responsabilidades de ética según dichos requerimientos. Adicionalmente considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

4. RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN Y GOBIERNO CORPORATIVO EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros certificados que se adjuntan son responsabilidad de la administración, la cual supervisó su adecuada elaboración de acuerdo con los lineamientos incluidos en el Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, así como y 2496 de 2015, Decreto 2150 de 2017 las directrices de las orientaciones profesionales y técnicas del Consejo Técnico de Contaduría Pública, junto con el manual de políticas contables adoptadas por la entidad, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Dicha responsabilidad administrativa incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante en la preparación y la presentación de los estados financieros para que estén libres de errores de importancia relativa; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas, y registrar estimaciones contables que sean razonables.



SANCHEZ PEÑA CONSULTORES
HECTOR FREDDY SANCHEZ PEÑA
FIRMA DE REVISORIA FISCAL Y AUDITORIA EXTERNA, CONTABLE Y TRIBUTARIA



Adicionalmente, en la preparación de la información financiera, la administración es responsable de la valoración de la capacidad que tiene la entidad para continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones respectivas, teniendo en cuenta la hipótesis de negocio en marcha. A su vez, los responsables de gobierno de la entidad deben supervisar el proceso de información financiera de esta.

Los estados financieros básicos fueron certificados por la Doctora Dary Casas, en su calidad de Representante Legal y el Doctor Henry Henao Sansa, como Contador Público.

5. RESPONSABILIDAD DEL REVISOR FISCAL EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros, realizando una auditoría de conformidad con las Normas de Aseguramiento de la Información. Dichas normas exigen el cumplimiento a los requerimientos de ética, así como la planificación y la ejecución de pruebas selectivas de los documentos y registros de contabilidad, con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales. Los procedimientos analíticos de revisión dependen de mi juicio profesional, incluida la valoración de los riesgos de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones de riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación de los estados financieros, mas no expresará una opinión sobre la eficacia de este.

También hace parte de mi responsabilidad obtener suficiente y adecuada evidencia de auditoría en relación con la información financiera de la entidad, y evaluar la adecuación de las políticas contables aplicadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la información revelada por la entidad. Adicionalmente, debo comunicar a los responsables del gobierno de la entidad el alcance, el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la misma, y proporcionar una declaración de que he cumplido con todos los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia.



SANCHEZ PEÑA CONSULTORES
HECTOR FREDDY SANCHEZ PEÑA
FIRMA DE REVISORIA FISCAL Y AUDITORIA EXTERNA, CONTABLE Y TRIBUTARIA



6. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS.

- a) **Aplicación de Ley 1314 de 2009:** Por la cual se regulan los principios y normas de contabilidad e información financiera y de aseguramiento de información aceptadas en Colombia, se señalan las autoridades competentes, el procedimiento para su expedición y se determinan las entidades responsables de vigilar su cumplimiento.
- b) **Actos de los administradores:** Los actos de los administradores de la entidad se ajustan a los Estatutos y a las órdenes e instrucciones de la Asamblea.
- c) **Correspondencia y libros:** Los libros oficiales se encuentran generados con la información que se suministra a 31 de diciembre de 2022, los libros de Actas de del Consejo y de la Asamblea, la correspondencia y los documentos que soportan la contabilidad, se conservan en forma adecuada conforme a las técnicas contables y legales.
- d) **Concordancia de estados financieros e informe de gestión:** El informe de gestión corresponde al período terminado el 31 de diciembre de 2023 ha sido preparado por la administración de la entidad para dar cumplimiento a disposiciones legales y no forma parte integrante de los estados financieros examinados por mí, mi trabajo como Revisor Fiscal se limitó a constatar que la información financiera que contiene el citado informe concuerde con la de los estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2023, y no incluyó la revisión de información distinta a la contenida en los registros contables de la entidad.



SANCHEZ PEÑA CONSULTORES
HECTOR FREDDY SANCHEZ PEÑA
FIRMA DE REVISORIA FISCAL Y AUDITORIA EXTERNA, CONTABLE Y TRIBUTARIA



e) **Aportes para seguridad social:** En cumplimiento de lo exigido por el artículo 11 del decreto reglamentario 1406 de 1999, hago constar que la entidad efectuó en forma correcta y oportuna sus aportes al sistema de seguridad social, durante el año 2023

f) **Aplicación la ley 1676 de 2013:** Dando cumplimiento al artículo 87 de la ley 1676 de 2013, la entidad no ha obstaculizado de ninguna forma las operaciones que los proveedores y acreedores de la entidad han pretendido hacer con sus respectivas facturas de venta.

7. OTROS CUMPLIMIENTOS LEGALES Y NORMATIVOS

a) **Control interno:** Existen medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la entidad y los de terceros que están en su poder, se les realiza mantenimiento preventivo y correctivo, cuenta con seguros que los cubre contra todo riesgo.

b) **Fondo de Imprevistos:** constitución de un fondo para atender obligaciones o expensas imprevistas, según lo señala el artículo 35 de la Ley 675 de 2001.

c) **Póliza obligatoria:** la cual ampara los bienes comunes y se encuentra vigente al cierre del período.



SANCHEZ PEÑA CONSULTORES
HECTOR FREDDY SANCHEZ PEÑA
FIRMA DE REVISORIA FISCAL Y AUDITORIA EXTERNA, CONTABLE Y TRIBUTARIA



d) **Cumplimiento SGSST:** Decreto único 1072 de 2015 modificado por la resolución 1111 de 2017 en el cual se dictan disposiciones para la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, Resolución 312 de 2019 por el cual se definen los estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

e) **Ley de Protección de datos:** Ley de Habeas Data o de Protección de Datos, la Ley 1581 de 2012, el Decreto 1377 de 2013, Decreto 1074 de 2015 capítulo 25 y 26.

8. OPINIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO

En cumplimiento de los artículos 208 y 209 del decreto 410 de 1971 del Código de Comercio, las Normas Internacionales de Auditoría – NIA- expuestas en el anexo 4.1 y 4.2 del DUR 2420 de 2015 (modificado por los decretos 2132 de 2016 y 2170 de 2017):

Manifiesto que mi labor en el Centro Comercial la Pasarela P.H. se efectuó mediante la aplicación de pruebas selectivas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración de la copropiedad. Así como del funcionamiento del proceso de control interno, el cual es igualmente responsabilidad de la administración. Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo utilice los siguientes criterios:

- Normas legales que afectan la actividad de la copropiedad.
- Estatutos de la copropiedad.
- Actas de la Asamblea de Copropietarios y Consejo de administración.
- Otra documentación relevante.



9. OPINIÓN SOBRE LA EFECTIVIDAD DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO

Para la evaluación del control interno, utilicé como criterio un modelo aceptado internacionalmente para configurar un proceso adecuado de control interno.

El control interno de una entidad es un proceso efectuado por los encargados del gobierno corporativo, la administración y otro personal, designado para proveer razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones.

El control interno de una entidad incluye aquellas políticas y procedimientos que:

1. Permiten el mantenimiento de los registros que, en un detalle razonable, reflejen en forma fiel y adecuada las transacciones y las disposiciones de los activos de la entidad;
2. Proveen razonable seguridad de que las transacciones son registradas en lo necesario para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con el marco técnico normativo, y que los ingresos y desembolsos de la entidad están siendo efectuados solamente de acuerdo con las autorizaciones de la administración y de aquellos encargados del gobierno corporativo.
3. Proveer seguridad razonable en relación con la prevención, detección y corrección oportuna de adquisiciones no autorizadas, y el uso o disposición de los activos de la entidad que puedan tener un efecto importante en los estados financieros.



SANCHEZ PEÑA CONSULTORES
HECTOR FREDDY SANCHEZ PEÑA
FIRMA DE REVISORIA FISCAL Y AUDITORIA EXTERNA, CONTABLE Y TRIBUTARIA



También incluye procedimientos para garantizar el cumplimiento de la normatividad legal que afecte a la entidad, así como de las disposiciones de los estatutos y de los órganos de administración, y el logro de los objetivos propuestos por la administración en términos de eficiencia y efectividad organizacional.

Las pruebas practicadas permiten establecer si el Centro Comercial la Pasarela P.H. ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias y mantiene un sistema de control interno que garantice la efectividad y eficacia de las operaciones, la confiabilidad de la información financiera y el cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables.

Las pruebas efectuadas fueron desarrolladas por mí durante el transcurso de mi gestión como Revisor Fiscal.

Considero que los procedimientos seguidos en mi evaluación son una base suficiente para expresar mi conclusión

En mi opinión, el control interno es efectivo, en todos los aspectos importantes.



SANCHEZ PEÑA CONSULTORES
HECTOR FREDDY SANCHEZ PEÑA
FIRMA DE REVISORIA FISCAL Y AUDITORIA EXTERNA, CONTABLE Y TRIBUTARIA



Las recomendaciones y observaciones efectuadas por la Revisoría Fiscal con respecto a transacciones, hechos económicos fueron atendidas con la debida oportunidad.

HECTOR FREDDY SANCHEZ PEÑA
Revisor Fiscal Principal
T.P 36112-T
Calle 9 84ª – 42 Casa 27

Cali, Colombia 26 de febrero de 2.024

ESTADOS FINANCIEROS

Asamblea
2023
CENTRO COMERCIAL
LAPASARELA

NOTA IMPORTANTE

**LE ROGAMOS REVISAR LOS ESTADOS
FINANCIEROS PREVIAMENTE, CON EL FIN DE
AGILIZAR LA ASAMBLEA**





CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2023



Señores

CENTRO COMERCIAL LA PASARELA PROPIEDAD HORIZONTAL

Atte. **COPROPIETARIOS**

Ciudad.


Nosotros, el Representante Legal y el Contador Público del **CENTRO COMERCIAL LA PASARELA PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificada con el NIT: 800.089.662 – 0, certificamos que hemos preparado los Estados Financieros de conformidad con la ley 1314 de 2009 y Decretos 2706 de 2012, 3019 de 2013, 2420 y 2496 de 2015.

- Estado en la Situación Financiera
- Estado de Resultados Integral
- Estado de Cambio en el Patrimonio



Los procedimientos de valuación y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Copropiedad al 31 de diciembre del 2023, así como los resultados de sus operaciones, los Cambios en la Situación financiera, los Cambios en el Patrimonio

1. Las cifras incluidas en los Estados Financieros fueron fielmente tomadas de los libros contables y auxiliares, los cuales se encuentran al día
2. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que pueden tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
3. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio de 2023.
4. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
5. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales.

- 
6. No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajuste o revelaciones en los Estados Financieros o en las notas subsecuentes.
 7. la copropiedad ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99
 8. En cumplimiento del artículo 1° de la Ley 603 del 2000, declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente, con la empresa Visual Master S.A.S., y cumple por lo tanto con las normas de derecho de autor.
 9. Todos los sistemas susceptibles de verse afectado por manejo de fechas y que Podrían afectar la operación normal se probaron y se confirmó su cumplimiento con el año 2023.

Dado en Cali, a los Cinco (05) días del mes de febrero del año 2024

Cordialmente,

DARY CASAS AGREDO
Administrador

HENRY HENAO SANSA
Contador Público
Matricula No. 60478 - T



CENTRO COMERCIAL LA PASARELA P. H.
NIT 800.089.662 - 0
ESTADO EN LA SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO A
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS



ACTIVOS.	NOTA	DICIEMBRE 31 AÑO 2023	DICIEMBRE 31 AÑO 2022	VARIACIÓN \$	%
ACTIVOS CORRIENTES.					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	496.760.543	545.212.747	(48.452.204)	-8,89%
Efectivo y equivalentes al efectivo restringido	4	204.260.221	203.613.260	646.961	0,32%
Cuentas por Cobrar	5	826.372.198	712.850.393	113.521.805	15,93%
Anticipos	5	16.556.910	16.737.370	(180.460)	-1,08%
Consignaciones por identificar	5	(19.405.826)	(19.405.826)	-	0,00%
Deterioro de cartera	5	(103.265.531)	(103.265.531)	-	0,00%
Cuentas por Cobrar Otras	5	18.030.910	22.095.436	(4.064.526)	-18,40%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.439.309.425	1.377.837.849	61.471.576	4,46%
ACTIVO NO CORRIENTE					
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO					
Propiedad, Planta y equipo	6	962.412.714	962.412.714	-	0,00%
Menos: Depreciacion Acumulada	-	(683.766.577)	(683.766.577)	-	0,00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		278.646.137	278.646.137	-	0,00%
TOTAL ACTIVOS.		1.717.955.562	1.656.483.986	61.471.576	3,71%



PASIVOS.

PASIVOS CORRIENTES

Obligaciones Financieras	<u>7</u>	4.422.212	3.621.824	800.388	22,10%
Cuentas por pagar	<u>8</u>	176.920.712	167.611.635	9.309.077	5,55%
Impuestos	<u>9</u>	48.039.762	30.295.731	17.744.031	58,57%
Obligaciones Laborales	<u>10</u>	72.940.758	59.399.807	13.540.951	22,80%

TOTAL PASIVOS CORRIENTES

302.323.444	260.928.997	41.394.447	15,86%
--------------------	--------------------	-------------------	---------------

PASIVO NO CORRIENTE

-	-	-	0%
---	---	---	----

TOTAL PASIVOS.

302.323.444	260.928.997	41.394.447	15,86%
--------------------	--------------------	-------------------	---------------

PATRIMONIO.

Reservas Fondo de Imprevistos Ley 675 de 2001		332.058.695	308.163.985	23.894.710	7,75%
Fondo Social - Reservas		190.079.637	190.079.637	-	0,00%
Resultados acumulados		824.926.125	874.898.341	(49.972.216)	-5,71%
Resultado del ejercicio		(3.817.581)	(49.972.216)	46.154.635	229,89%
Ajuste por reexpresión a niif		72.385.242	72.385.242	-	0,00%

TOTAL PATRIMONIO.

<u>11</u>	1.415.632.118	1.395.554.989	20.077.129	1,44%
-----------	----------------------	----------------------	-------------------	--------------

TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO.

1.717.955.562	1.656.483.986	61.471.576	3,71%
----------------------	----------------------	-------------------	--------------

Las notas adjuntas hacen parte integral de los estados financieros

DARY CASAS AGREDO
Administradora

HENRY HENAO SANSA
Contador
T.P 60748-T

HECTOR FREDDY SANCHEZ P
Revisor Fiscal
T.P. No 36112- T



CENTRO COMERCIAL LA PASARELA P-H
NIT 800.089.662 - 0
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL ACUMULADO A:



INGRESOS	NOTA	DICIEMBRE 31/2023	DICIEMBRE 31/2022	VARIACIÓN	
				\$	%
Ingresos Operacionales	<u>12</u>	2.486.203.038	2.232.913.273	253.289.765	11,34%
Ingresos No Operacionales	<u>13</u>	873.114.853	1.002.726.182	(129.611.329)	-12,93%
TOTAL INGRESOS	-	3.359.317.891	3.235.639.455	123.678.436	-1,58%
GASTOS	-				
GASTOS OPERACIONALES	-				
Gastos de Personal	-	864.516.617	780.583.873	83.932.744	10,75%
Honorarios	-	128.282.663	126.872.443	1.410.220	1,11%
Impuestos	-	22.631.191	22.336.751	294.440	1,32%
Arrendamientos	-	6.699.430	11.072.038	(4.372.608)	-39,49%
Contribuciones y Afiliaciones	-	6.924.000	8.216.000	(1.292.000)	-15,73%
Seguros	-	58.250.916	51.398.468	6.852.448	13,33%
Servicios	-	1.181.970.141	1.040.020.863	141.949.278	13,65%
Gastos Legales	-	3.057.572	3.214.546	(156.974)	-4,88%
Mantenimiento y Reparaciones	-	393.579.396	291.071.247	102.508.149	35,22%
Adecuación e Instalación	-	435.166.518	690.305.698	(255.139.180)	-36,96%
Gastos de Viaje	-	3.266.660	5.493.440	(2.226.780)	0,00%
Organización y Eventos	-	52.077.326	78.404.754	(26.327.428)	-33,58%
Diversos	-	74.826.308	74.744.173	82.135	0,11%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	-	3.231.248.737	3.183.734.294	47.514.443	1,49%
Menos: Gastos no operacionales	<u>14</u>	81.994.025	78.741.257	3.252.768	4,13%



CENTRO COMERCIAL LA PASARELA P-H
NIT 800.089.662 - 0
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL ACUMULADO A:



TOTAL GASTOS	-	3.313.242.762	3.262.475.551	50.767.211	5,62%
	-				
Excedente o (Deficit) Operacional	-	46.075.129	(26.836.096)	72.911.225	-7,21%
	-				
Menos: Depreciación	-	-	-	0	0,00%
Provisión Cuentas de Difícil Cobro	-	0	0	0	0,00%
	-				
Excedente o (Déficit) Antes de Impuestos	-	46.075.129	(26.836.096)	72.911.225	-7,21%
	-				
Impuesto de Renta	-	25.998.000	1.668.000	24.330.000	1458,63%
	-				
Excedente o (Déficit) Antes de Fondo de Imprevistos	-	20.077.129	(28.504.096)	48.581.225	-170,44%
Fondo de Imprevistos	-	23.894.710	21.468.120	2.426.590	11,30%
	-				
Excedente o (Déficit) del Ejercicio	-	(3.817.581)	(49.972.216)	46.154.635	-92,36%
	-				

Las Notas adjuntas hacen parte integral de estos Estados Financieros



CENTRO COMERCIAL LA PASARELA PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT: 800.089.662 - 0
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR AÑOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE 2023 Y 2022
Cifras en Pesos



Cuentas	Saldo a DIC/31/2022	AUMENTO	DISMINUCION	TRANSFERENCIA	Saldo a DIC/31/2023
Fondo de Imprevistos lay 675 de 2001	308.163.985	23.894.710	0	0	332.058.695
Fondo Común de la Copropiedad	132.997.911	0	0	0	132.997.911
Fondo Para Publicidad	33.000.000	0	0	0	33.000.000
Fondo Para Obras	4.536.817	0	0	0	4.536.817
Fondo Para Reposición de Equipos	19.544.909	0	0	0	19.544.909
Excedente de Ejercicios Anteriores	874.898.341	0	-49.972.216		824.926.125
Excedente del Presente Ejercicio	-49.972.216	20.077.129	0	23.894.710	-3.817.581
Ajuste por reexpresión a niif	72.385.242	0	0	0	72.385.242
TOTAL PATRIMONIO	1.395.554.989	43.971.839	-49.972.216	23.894.710	1.415.632.118

DARY CASAS AGREDO
Administrador

HECTOR FREDDY SANCHEZ PEÑA
Revisor Fiscal
Matricula No. 36112 -T
Ver opinión adjunta

HENRY HENAO SANSA
Contador Público
Matricula No. 60478 - T



CENTRO COMERCIAL LA PASARELA P- H

REVELACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS AÑOS 2023 – 2022



NOTA 1. -CONSTITUCIÓN Y LEGALIDAD

El Centro Comercial La Pasarela P-H fue creada mediante escritura Publica No 401 del 22 de febrero de 1.990 de la Notaria Séptima del Círculo de Cali, está identificado con el NIT. 800.089.662-0 se encuentra ubicado en la Avenida 5AN No 23DN 68 de la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca. Su función es la de proporcionar para su disfrute áreas comunes suficientes, que permitan la recreación, reunión y participación de la comunidad, todo dirigido a la protección y conservación del medio ambiente y a una armonía estética del Centro Comercial

NOTA 2. - BASES DE PREPARACIÓN

a.- Declaración de conformidad

El Centro Comercial la pasarela P-H etapa adopta las Normas de Información Financiera de Contabilidad para Grupo 2 de conformidad con la ley 1314 de 2009 y Decretos 2706 de 2012, 3019 de 2013, 2420 y 2496 de 2015, a partir del 01 de enero de 2016, por lo tanto, se tuvo como año de transición el 2015, consistiendo en la preparación de una contabilidad simplificada, con revelaciones abreviadas de acuerdo a la estructura contable del Centro Comercial

b.- Moneda Funcional

La moneda funcional del Centro Comercial es el peso colombiano (COP), análoga a la moneda de presentación de los Estados Financieros. Ello se concluye por que el 100% de las operaciones financieras del Centro Comercial se llevan a cabo en moneda nacional.

c.- Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los Estados Financieros del Centro Comercial requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes serán revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado, en particular, la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil del activo fijo.
- Activo fijo.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

d.- Cambios de políticas contables

De acuerdo a lo indicado en la letra a) El centro Comercial presenta sus primeros estados financieros a contar del año 2015, de acuerdo a las NIF. Los cambios en las políticas, en las estimaciones contables respecto a los principios contables locales y los efectos mínimos que se registran en la conversión de la información contable.

3.-POLITICAS CONTABLES

a.- Cambio de políticas Contables

Solo se modificará una política contable si hubiere:

Requerimiento por una IFRS o de interpretación.

Porque producirá una forma de presentación más fiable y relevante de los hechos o transacciones en los Estados Financieros del Centro Comercial.

En general, los cambios en políticas contables deben ser registrados retroactivamente, a menos que una norma IFRS específica indique lo contrario.

b. Cambios en estimaciones

Los cambios en las estimaciones contables se imputan en el estado de resultados en que se produce el cambio y también en los períodos futuros a los que afecte. Vale decir, se reconoce de manera prospectiva.

c. - Corrección de errores

La corrección de errores materiales se aplicará de forma retroactiva, reformulándose los periodos anteriores que se hayan presentado y los saldos de apertura de los activos, pasivos y patrimonio del primer período que se presente en los estados financieros. Es decir, se modificará toda la información comparativa.

ACTIVOS

Representan los recursos obtenidos por la sociedad como resultado de sus operaciones y de cuya utilización se esperan beneficios económicos futuros.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Incorpora la existencia en dinero con disponibilidad inmediata, en el transcurso normal de las operaciones del Centro Comercial y a los depósitos realizados, tanto en cuentas corrientes como en cuentas de ahorro.

INVERSIONES

Comprende los excesos de liquidez, representados en títulos valores y demás documentos, con el fin de obtener rentas fijas o variables, las cuales se clasifican en el estado de situación financiera como activos corrientes.



CUENTAS POR COBRAR

Corresponde a los derechos contractuales para recibir dinero y otros activos financieros de terceros a partir de actividades generadas, sobre las cuales debe determinarse su deterioro ante la incertidumbre de recuperación. Se clasifican en cartera corriente y cartera no corriente.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Representan activos tangibles que se mantienen para su uso en el desarrollo de su objeto social. De acuerdo con la vida útil probable o estimada, establecida con base en el avalúo técnico realizado y que sirvió de referencia para ajustar y reconocer como costo en los estados financieros el valor atribuido; el cual se tomará como punto de partida para reconocer su deterioro como consecuencia de la contribución a la generación de sus ingresos, a través del método de depreciación de línea recta, en los casos en que corresponda.

INTANGIBLES

Atendiendo lo dispuesto en el capítulo 2 del Decreto 2706 de 2012, referente a los conceptos y principios generales, que en su numeral 2.2, las microempresas podrán utilizar de acuerdo con las circunstancias, bases de medición que estén incluidas en las NIIF o en las NIIF para PYMES, la sociedad optó por utilizar las NIIF plenas, para el reconocimiento de sus intangibles.

PASIVOS

Agrupan las obligaciones a cargo del Centro Comercial originadas en desarrollo de su actividad operacional, cuya exigibilidad es inferir a un año.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Efectivo y equivalentes al efectivo

CONCEPTO	2023	2022	VARIACION	%
Caja General	11.816.567	6.243.858	5.572.709	89,25%
Caja Menor	880.000	740.000	140.000	18,92%
Banco Colpatria Cta. Cte. 158-100643-4	21.474.091	21.205.030	269.061	1,27%
Banco de Occidente Cta. Cte. 016-07720-8	16.242.653	10.188.446	6.054.207	59,42%
Banco Av. Villas Cta. Cte. 121-13834-1	20.560.645	19.700.592	860.053	4,37%
Banco Colpatria Cta. Ahorros 158-200658-7	425.786.586	487.134.821	-61.348.235	-12,59%
	496.760.543	545.212.747	-48.452.204	-8,89%



- ✓ El valor de la cuenta de ahorros de Colpatría está respaldando en parte, el Fondo imprevistos de Ley 675 de 2001, estos dineros solo pueden ser utilizado por decisión de la asamblea.

• **Efectivo y equivalentes al efectivo restringido**

ENTIDAD	2023	2022	VARIACION	%
Banco Colpatría	76.231.750	76.231.750	0	0,00%
Alianza Valores	5.312.654	4.473.481	839.173	18,76%
Banco de Occidente	122.715.817	122.715.817	0	0,00%
	204.260.221	203.421.048	839.173	0,41%

- ✓ El Efectivo y equivalentes al efectivo restringido, está representado por las inversiones en títulos valores, al corte de diciembre 31 de 2023 tenía un valor de **\$ 204.260.221,00**

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por cobrar

El saldo de este rubro incluye los conceptos de cuotas de sostenimiento

Deudores Comerciales Corrientes

Corresponde a valores a favor del Centro Comercial, realizados en el desarrollo de sus operaciones, de acuerdo con el objeto social del mismo.

CONCEPTO	2023	2023	VARIACION	%
Cartera Corriente	129.050.280	138.543.939	-9.493.659	-6,85%
Cartera No corriente	699.321.918	574.306.454	125.015.464	21,77%
Anticipos y Avances	16.556.910	16.737.370	-180.460	-1,08%
Deterioro de cartera	-103.265.531	-103.265.531	0	0,00%
Consignaciones Pendientes de Identificar	-19.405.826	-19.405.826	0	0,00%
	722.257.751	606.916.406	115.341.345	19,00%



COMPOSICION DE LA CARTERA A DICIEMBRE 31 DE 2023



CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2023			%	CARTERA AL 31 DICIEMBRE 2022			%	DIFERENCIA
30 DIAS	14.856.238	1,80%		30 DIAS	26.098.483	3,66%		-11.242.245
60 DIA	39.852.339	4,82%		60 DIA	12.242.997	1,72%		27.609.342
MAS 90 DIAS	26.106.550	3,16%		MAS 90 DIAS	51.379.888	7,21%		-25.273.338
CLUB EJECUTIVO	26.537.750	3,21%		CLUB EJECUTIVO	24.123.850	3,38%		2.413.900
CODERE	9.062.519	1,10%		CODERE	15.831.261	2,22%		-6.768.742
INDELCO	12.632.861	1,53%		INDELCO	8.867.460	1,24%		3.765.401
CORRIENTE	129.048.257	15,62%		CORRIENTE	138.543.939	19,44%		-9.495.682
ABOGADO	397.453.619	48,10%		ABOGADO	282.876.731	39,68%		114.576.888
SAE	242.057.952	29,29%		SAE	231.651.023	32,50%		10.406.929
FLIA ARCILA	13.508.941	1,63%			0	0,00%		13.508.941
ACUERDO PAGO	44.303.429	5,36%		ACUERDO PAGO	59.778.700	8,39%		-15.475.271
NO CORRIENTE	697.323.941	84,38%		NO CORRIENTE	574.306.454	80,56%		123.017.487
TOTAL	826.372.198	100,00%		TOTAL	712.850.393	100,00%		113.521.805

CONSIGNACIONES POR IDENTIFICAR

El valor de \$ 19.405.826,00 al 31 de diciembre 2023 está compuesto por

Banco Colpatria	3.537.319
Banco de Occidente	15.372.030
Banco Av villas	496.477
Total	19.405.826

CUENTAS POR COBRAR - OTRAS

CONCEPTO	2023	2022	VARIACION	%
Cuentas por Cobrar a Trabajadores	6.779.272	7.573.718	-794.446	-10,49%
Deudores Varios	11.251.638	14.521.718	-3.270.080	-29,06%
	18.030.910	22.095.436	-4.064.526	-18,40%

NOTA 6 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

CONCEPTO	2023	2022	VARIACION	%
Construcciones y Edificaciones	424.726.180	424.726.180	0	0,00%
Maquinaria y Equipo	31.362.674	31.362.674	0	0,00%
Equipo de Oficina	323.676.318	323.676.318	0	0,00%
Inventario de Herramientas	6.242.726	6.242.726	0	0,00%
Equipo de Computación	148.369.628	148.369.628	0	0,00%
Equipo de Comunicación	26.871.188	26.871.188	0	0,00%
Armamento de Vigilancia (Pistolas Pimienta)	1.164.000	1.164.000	0	0,00%
SUB TOTAL	962.412.714	962.412.714	0	0,00%
Menos Depreciación Acumulada	-683.766.577	-683.766.577	0	0,00%
	278.646.137	278.646.137	0	0,00%

NOTA 7 - OBLIGACIONES FINANCIERAS

Corresponde al Banco BBVA. El detalle es el siguiente:

CONCEPTO	2023	2022	VARIACION	%
Obligaciones Financieras	4.422.212	3.621.824	800.388	22,10%
	4.422.212	3.621.824	800.388	22,10%

NOTA 8 - CUENTAS POR PAGAR

CONCEPTO	2023	2022	VARIACION	%
Proveedores	176.920.712	167.611.635	9.309.077	5,55%
	176.920.712	167.611.635	9.309.077	5,55%



Cuentas por pagar

Corresponde al valor de las obligaciones contraídas por el Centro Comercial, con los diferentes acreedores:

El valor de **\$ 176.920.712.00** a diciembre 31 de 2023 se compone de:

Cuentas por pagar Proveedor	2023 Valor
PAREDES RAMIREZ JAVIER ADOLFO	4.929.381,00
SALAZAR VELEZ VALENTINA	310.375,00
EXPERTOS SEGURIDAD LTDA	68.939.406,00
MAQUITE S.A.	158.600,00
REDOX COLOMBIA SAS	406.980,00
CELSIA	37.247.376,75
DICEL	13.796.556,50
OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA	10.821.345,00
CARACOL SA	6.114.340,00
EL COMERCIO ELECTRICO SAS	606.890,00
ADIELA DE LOMBANA SA	22.913.468,00
OSAKY S.A.	1.292.917,15
BALOR SAS	1.253.558,00
PROYECTORS Y PANTALLAS DELED SAS	1.453.158,00
SOLUCIONES NFC LTDA	95.200,00
FUMIEXPERTOS SAS	1.430.380,00
FIVE GROUP SAS	285.000,00
METALICAS MINA SAS	1.795.580,69
BRANDKEY AGENCIA SAS	3.070.200,00
TOTAL	176.920.712,09



NOTA 9 - IMPUESTOS



CONCEPTO	2023	2022	VARIACION	%
Impuesto por Pagar Industria y Comercio	8.727.762	12.172.731	-3.444.969	-28,30%
Retención en la Fuente DIAN	4.124.000	5.586.000	-1.462.000	-26,17%
Retención de ICA	792.000	1.647.000	-855.000	-51,91%
Impuesto IVA	8.398.000	9.222.000	-824.000	-8,94%
Impuesto de Renta y Complementarios	25.998.000	1.668.000	24.330.000	1458,63%
	48.039.762	30.295.731	17.744.031	58,57%

NOTA 10 – OBLIGACIONES LABORALES

Está compuesto por los aportes parafiscales y la consolidación de prestaciones sociales entre otros.

CONCEPTO	2023	2022	VARIACION	%
Aportes a Fondos de Salud	2.970.500	2.567.600	402.900	15,69%
Aportes a Fondos de Pensión	6.022.100	6.185.900	-163.800	-2,65%
Aportes a A.R.P.	331.200	364.900	-33.700	-9,24%
Aportes Parafiscales	2.409.800	2.124.100	285.700	13,45%
Cesantías	33.199.129	30.359.569	2.839.560	9,35%
Intereses Sobre Cesantías	7.023.790	3.598.597	3.425.193	95,18%
Vacaciones	20.984.239	14.199.141	6.785.098	47,79%
	72.940.758	59.399.807	13.540.951	22,80%



NOTA 11 - PATRIMONIO

Compuesto por el Fondo Social, los Resultados del ejercicio, los Resultados acumulados y el Fondo de Imprevistos de Ley 675 de 2001.

CONCEPTO	2023	2022	VARIACION	%
Fondo de Imprevistos lay 675 de 2001	332.058.695	308.163.985	23.894.710	7,75%
Fondo Común de la Copropiedad	132.997.911	132.997.911	0	0,00%
Fondo Para Publicidad	33.000.000	33.000.000	0	0,00%
Fondo Para Obras	4.536.817	4.536.817	0	0,00%
Fondo Para Reposición de Equipos	19.544.909	19.544.909	0	0,00%
Excedente de Ejercicios Anteriores	824.926.125	874.898.341	-49.972.216	-5,71%
Excedente del Presente Ejercicio	-3.817.581	-49.972.216	46.154.635	-92,36%
Ajuste por reexpresón a niif	72.385.242	72.385.242	0	0,00%
	1.415.632.118	1.395.554.989	20.077.129	1,44%

NOTA 12 - INGRESOS OPERACIONALES

CONCEPTO	2023	2022	VARIACION	%
Cuota de Sostenimiento	2.389.471.000	2.164.499.326	224.971.674	10,39%
Cuota Fondo de Imprevistos	23.894.710	21.468.120	2.426.590	11,30%
Modulo de Contribución-Centro de Servicios	99.347.900	97.795.200	1.552.700	1,59%
Devoluciones en Ventas	-26.510.572	-50.849.374	24.338.802	47,86%
	2.486.203.038	2.232.913.273	253.289.766	11,34%



NOTA 13 - INGRESOS NO OPERACIONALES

CONCEPTO	2023	2022	VARIACION	%
Financiero	8.981.406	7.626.698	1.354.708	17,76%
Descuentos Comerciales	25.710.498	21.500.539	4.209.959	19,58%
Arrendamientos	240.077.971	287.962.976	-47.885.005	-16,63%
Servicios-Parqueaderos	505.321.318	526.136.626	-20.815.308	-3,96%
Recuperaciones	62.988.436	133.072.800	-70.084.364	-52,67%
Diversos	30.035.224	26.426.542	3.608.682	13,66%
	873.114.853	1.002.726.182	-129.611.328	-12,93%

NOTA 14 – GASTOS NO OPERACIONALES

CONCEPTO	2023	2022	VARIACION	%
Financieros	77.620.741	63.335.493	14.285.248	22,55%
Gastos Extraordinarios	863.974	8.651.609	-7.787.635	-90,01%
Gastos Diversos	3.509.310	6.754.155	-3.244.845	-48,04%
	81.994.025	78.741.257	3.252.768	4,13%

DARY CASAS AGREDO
Administradora

HENRY HENAO SANSA
Contador
T.P 60748-T

HECTOR FREDDY SANCHEZ PEÑA
Revisor Fiscal
T.P. No 36112- T





CENTRO COMERCIAL LA PASARELA PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT: 800089662
PROYECCION PRESUPUESTO AÑO 2024



Código	Detalle	Ejecutado a Diciembre 2023	2024	Total Proyectado 2024	Valor Mensual Proyectado 2024
		INCREMENTO	12,50%		
4	INGRESOS				
41	OPERACIONALES				
4170	OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS				
417010	ACTIVIDADES DE ASOCIACION				
41701007	CUOTAS DE ADMON	2.389.471.000,00	298.683.875,00	2.688.154.875,00	224.012.906,00
41701009	FONDO DE IMPREVISTOS-ART. 35 L	23.894.710,00	2.986.839,00	26.881.549,00	2.240.129,00
41701011	MODULO DE CONTRIBUCION- CUOTA	99.347.900,00	0,00	99.347.900,00	8.278.992,00
4175	OPERACIONALES				
417505	DEVOLUCIONES EN VENTAS	-26.510.572,00	0,00	0,00	0,00
42	INGRESO				
4210	FINANCIEROS				
421005	INTERESES				
42100501	RENDIMIENTOS	2.018.310,08	252.289,00	2.270.599,08	189.217,00
42100502	RENDIMIENTOS INVERSIONES	6.963.094,28	870.387,00	7.833.481,28	652.790,00
42104001	DESCUENTOS COMERCIALES CONDICI	25.710.498,00	3.213.812,00	28.924.310,00	2.410.359,00
4220	CONCESIONES - ARRENDAMIENTOS				
422010	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES				
42201009	ALQUILER SUBESTACION	15.074.376,00	1.507.438,00	16.581.814,00	1.381.818,00
42201025	ALQUILER ESPACIOS QUINTA AVENI	177.722.012,00	17.772.201,00	195.494.213,00	16.291.184,00
42201030	ALQUILER BODEGAS 1-2-3	20.823.903,00	2.082.390,00	22.906.293,00	1.908.858,00
42201031	ALQUILER SALA DE JUNTAS	1.710.000,00	171.000,00	1.881.000,00	156.750,00
42201037	ALQUILER LOCALES Q AV.	21.079.680,00	2.107.968,00	23.187.648,00	1.932.304,00



CENTRO COMERCIAL LA PASARELA PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT: 800089662
PROYECCION PRESUPUESTO AÑO 2024



Código	Detalle	Ejecutado a Diciembre 2023	2024	Total Proyectado 2024	Valor Mensual Proyectado 2024
4235	SERVICIOS				
423595	OTROS				
42359508	VIGILANCIA	59.586.877,00	7.448.360,00	67.035.237,00	5.586.270,00
42359510	CONSUMO DE AGUA	3.401.559,00	340.156,00	3.741.715,00	311.810,00
42359513	PARQUEOS USO PUBLICO	153.296.476,00	15.329.648,00	168.626.124,00	14.052.177,00
42359539	CONTRATOS ARRENDAM.PARQUEADERO	352.024.842,00	35.202.484,00	387.227.326,00	32.268.944,00
42359541	COMISION POR DISPENSADORES EN	248.630,00	31.079,00	279.709,00	23.309,00
4250	RECUPERACIONES				
42500501	INTERESES	203.100,00	25.388,00	228.488,00	19.041,00
425050	REINTEGRO DE OTROS COSTOS Y GA				
42505001	DEVOLUCIONES EN COMPRAS	26.076.488,90	0,00	0,00	0,00
42505009	PARTICIPACION EVENTOS-SIN IVA	1.000.000,00	125.000,00	1.125.000,00	93.750,00
42505011	REINTEGRO DE OTROS COSTOS Y GA	200.000,00	25.000,00	225.000,00	18.750,00
42505012	PAUTA PUBLICITARIA	3.668.000,00	458.500,00	4.126.500,00	343.875,00
4255	INDEMNIZACIONES				
42554001	PAGO DE INCAPACIDADES EPS	1.367.633,00	170.954,00	1.538.587,00	128.216,00
4295	DIVERSOS				
429505	APROVECHAMIENTOS	14.999,00	1.875,00	16.874,00	1.406,00
42953303	SANCIONES	923.140,00	115.393,00	1.038.533,00	86.544,00
429581	AJUSTE AL PESO	1.234,42	154,00	1.388,42	116,00
	GRAN TOTAL	3.359.317.890,68	388.922.190,00	3.748.674.163,78	312.389.515,00



CENTRO COMERCIAL LA PASARELA PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT: 800089662
PROYECCION PRESUPUESTO AÑO 2024



Código	Detalle	Ejecutado a Diciembre 2023	2024	Total Proyectado 2024	Valor Mensual Proyectado 2024
5	GASTOS				
51	OPERACIONALES DE ADMINISTRACION				
5105	GASTOS DE PERSONAL				
510506	SUELDOS	526.725.120,00	63.207.014,00	589.932.134,00	49.161.011,00
510515	HORAS EXTRAS Y RECARGOS	45.740.396,00	5.488.848,00	51.229.244,00	4.269.104,00
510527	AUXILIO DE TRANSPORTE	32.906.492,00	3.948.779,00	36.855.271,00	3.071.273,00
510530	CESANTIAS	36.555.144,00	4.386.617,00	40.941.761,00	3.411.813,00
510533	INTERESES SOBRE CESANTIAS	4.387.476,00	526.497,00	4.913.973,00	409.498,00
510536	PRIMA DE SERVICIOS	36.474.643,00	4.376.957,00	40.851.600,00	3.404.300,00
510539	VACACIONES	28.277.829,00	3.393.339,00	31.671.168,00	2.639.264,00
510548	BONIFICACIONES	12.965.790,00	1.555.895,00	14.521.685,00	1.210.140,00
510551	DOTACION Y SUMINISTROS A TRABAJO	10.404.890,00	1.248.587,00	11.653.477,00	971.123,00
510563	CAPACITACION AL PERSONAL	3.664.201,00	439.704,00	4.103.905,00	341.992,00
510568	ADMINISTRADORAS DE RIESGOS PROFESIONALES	3.472.300,00	416.676,00	3.888.976,00	324.081,00
510569	APORTES A E.P.S.	20.857.232,00	2.502.868,00	23.360.100,00	1.946.675,00
510570	APORTES A FONDOS DE PENSIONES	53.585.350,00	6.430.242,00	60.015.592,00	5.001.299,00
510572	APORTES CAJAS DE COMPENSACION FAMILIAR	19.606.500,00	2.352.780,00	21.959.280,00	1.829.940,00
510575	APORTE I.C.B.F.	3.684.300,00	442.116,00	4.126.416,00	343.868,00
510578	SENA	2.456.900,00	294.828,00	2.751.728,00	229.311,00
51058201	APORTE EMPLEADOS NO PENSIONADOS	8.867.600,00	1.064.112,00	9.931.712,00	827.643,00
51058401	GASTOS MEDICOS Y DROGAS	1.583.900,00	190.068,00	1.773.968,00	147.831,00
51059501	DESPEDIDA A EMPLEADOS	2.409.363,38	289.124,00	2.698.487,38	224.874,00
51059502	AUXILIO FUNERARIO	180.000,00	21.600,00	201.600,00	16.800,00
51059503	APOYO DE SOSTENIMIENTO (PRACTICANTE SENA)	9.711.191,00	1.165.343,00	10.876.534,00	906.378,00
	Sub-Total	864.516.617,38	103.741.994,00	968.258.611,38	80.688.218,00



CENTRO COMERCIAL LA PASARELA PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT: 800089662
PROYECCION PRESUPUESTO AÑO 2024



Código	Detalle	Ejecutado a Diciembre 2023	2024	Total Proyectado 2024	Valor Mensual Proyectado 2024
5110	HONORARIOS				
511010	REVISORIA FISCAL	25.200.000,00	1.199.999,00	26.399.999,00	2.200.000,00
51102001	AVALUOS	650.000,00	78.000,00	728.000,00	60.667,00
511025	ASESORIA JURIDICA	3.220.000,00	386.400,00	3.606.400,00	300.533,00
51109501	ASESORIA LABORAL	15.776.663,00	1.023.337,00	16.800.000,00	1.400.000,00
51109502	ASESORIA COMERCIAL	16.560.000,00	839.996,00	17.399.996,00	1.450.000,00
51109504	GERENCIA DE PROYECTOS	17.376.000,00	2.085.120,00	19.461.120,00	1.621.760,00
51109505	ARQUITECTO	49.500.000,00	0,00	49.500.000,00	4.125.000,00
	Sub-Total	128.282.663,00	5.612.852,00	133.895.515,00	11.157.960,00
5115	IMPUESTOS				
511505	INDUSTRIA Y COMERCIO	8.727.762,00	1.047.331,00	9.775.093,00	814.591,00
51151501	IMPUESTO PREDIAL	8.822.150,00	1.058.658,00	9.880.808,00	823.401,00
51159505	IMPUESTO DE TELEFONIA URBANA	67.711,75	8.125,00	75.836,75	6.320,00
51159506	CONTRIBUCION ENERGIA	260.064,21	31.208,00	291.272,21	24.273,00
51159507	IMPUESTO AL COMUNSUMO	591.978,00	71.037,00	663.015,00	55.251,00
51159508	IMPUESTO DE BOLSA	2.532,00	304,00	2.836,00	236,00
51159509	IMPUESTO AL CONSUMO 8%	1.646.254,59	197.551,00	1.843.805,59	153.650,00
51159510	TASA DE SEGURIDAD	2.327.894,00	279.347,00	2.607.241,00	217.270,00
51159511	APORTE DECRETO GUAJIRA	50.000,00	6.000,00	56.000,00	4.667,00
51159512	IMPUESTO SALUDABLE ICUI 10%	134.844,36	16.181,00	151.025,36	12.585,00
	Sub-Total	22.631.190,91	2.715.742,00	25.346.932,91	2.112.244,00



CENTRO COMERCIAL LA PASARELA PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT: 800089662
PROYECCION PRESUPUESTO AÑO 2024



Código	Detalle	Ejecutado a Diciembre 2023	2024	Total Proyectado 2024	Valor Mensual Proyectado 2024
5120	ARRENDAMIENTOS				
512010	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES				
51201001	LOCALES	2.896.580,00	362.073,00	3.258.653,00	271.554,00
51201502	ALQUILER EQUIPOS PARA CONSTRUC	3.802.850,00	475.356,00	4.278.206,00	356.517,00
	Sub-Total	6.699.430,00	837.429,00	7.536.859,00	628.071,00
5125	CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES				
512510	AFILIACIONES Y SOSTENIMIENTO				
51251002	ACECOLOMBIA	6.792.000,00	815.040,00	7.607.040,00	633.920,00
51251004	PRECESMART COLOMBIA	132.000,00	15.840,00	147.840,00	12.320,00
	Sub-Total	6.924.000,00	830.880,00	7.754.880,00	646.240,00
5130	SEGUROS				
513095	SEGUROS -POLIZA INTEGRADA C.CI	58.250.915,68	8.737.637,00	66.988.552,68	5.582.379,00
	Sub-Total	58.250.915,68	8.737.637,00	66.988.552,68	5.582.379,00
5135	SERVICIOS				
513505	ASEO Y VIGILANCIA				
51350501	ASEO ZONAS COMUNES	12.286.621,00	1.535.828,00	13.822.449,00	1.151.871,00
51350502	SERVICIO DE VIGILANCIA	859.236.474,00	107.404.559,00	966.641.033,00	80.553.419,00
51351501	ASISTENCIA TECNICA	6.771.420,00	846.428,00	7.617.848,00	634.821,00
513525	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	50.899.072,00	6.362.384,00	57.261.456,00	4.771.788,00
513530	ENERGIA ELECTRICA	237.935.380,64	29.741.923,00	267.677.303,64	22.306.442,00
51353501	TELEFONOS	7.304.869,14	913.109,00	8.217.978,14	684.832,00
51353502	SERVICIO INTERNET	5.845.867,47	730.733,00	6.576.600,47	548.050,00
513540	CORREO PORTES Y TELEGRAMAS	556.230,00	69.529,00	625.759,00	52.147,00
51355001	TRANSPORTE FLETES Y ACARREOS	1.134.206,72	141.776,00	1.275.982,72	106.332,00
	Sub-Total	1.181.970.140,97	147.746.269,00	1.329.716.409,97	110.809.702,00



CENTRO COMERCIAL LA PASARELA PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT: 800089662
PROYECCION PRESUPUESTO AÑO 2024



Código	Detalle	Ejecutado a Diciembre 2023	2024	Total Proyectado 2024	Valor Mensual Proyectado 2024
5140	GASTOS LEGALES				
514005	NOTARIALES	5.172,00	647,00	5.819,00	485,00
51401501	TRAMITES Y LICENCIAS	942.400,00	117.800,00	1.060.200,00	88.350,00
51401505	SIMULACRO DE EVACUACION	1.200.000,00	150.000,00	1.350.000,00	112.500,00
51401506	REVISION OBLIGATORIA DE ASCENSO	910.000,00	113.750,00	1.023.750,00	85.313,00
	Sub-Total	3.057.572,00	382.197,00	3.439.769,00	286.648,00
5145	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES				
514510	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES				
51451001	CUOTA MANTENIMIENTO LOCALES Y	44.803.000,00	5.376.360,00	50.179.360,00	4.181.613,00
51451002	CUOTA FONDO DE IMPREVISTOS	464.991,00	55.799,00	520.790,00	43.399,00
51451003	MANTENIMIENTO DE PISOS	38.855.124,00	4.662.615,00	43.517.739,00	3.626.478,00
51451501	MANT.ASCENSORES Q.AV.	12.592.198,00	1.511.064,00	14.103.262,00	1.175.272,00
51451502	MANT.ASCENSORES TP	23.553.838,00	2.826.461,00	26.380.299,00	2.198.358,00
51451503	MANT.ASCENSOR PANORAMICO	4.297.439,00	515.693,00	4.813.132,00	401.094,00
51451504	MANT.ESCALERA ELECT.Q.AV.	78.365.627,00	9.403.875,00	87.769.502,00	7.314.125,00
51451506	MANTENIMIENTO MOTOBOMBAS	18.690.323,00	2.242.839,00	20.933.162,00	1.744.430,00
51451507	MANT.PLANTAS DE EMERGENCIA	8.243.122,25	989.175,00	9.232.297,25	769.358,00
51451508	MANTENIMIENTO EQUIPO DE ASEO	398.000,00	47.760,00	445.760,00	37.147,00
51451509	SUBESTACION DE ENERGIA	2.179.807,00	261.577,00	2.441.384,00	203.449,00
51451510	AIRES ACONDICIONADOS	835.000,00	100.200,00	935.200,00	77.933,00
51451511	CAMARAS DE VIDEO	47.374.488,36	5.684.939,00	53.059.427,36	4.421.619,00
51452004	MANTENIMIENTO MUEBLES Y ENSERE	34.573.212,59	4.148.786,00	38.721.998,59	3.226.833,00
51452501	EQUIPO DE COMPUTACION	3.312.042,45	397.445,00	3.709.487,45	309.124,00
51452502	MANTENIMIENTO PROGRAMAS	47.060.699,00	5.647.284,00	52.707.983,00	4.392.332,00
51452503	EQUIPOS DE RADIO	3.576.000,00	429.120,00	4.005.120,00	333.760,00
51456001	ACUEDUCTO PLANTAS Y REDES	24.404.484,06	2.928.538,00	27.333.022,06	2.277.752,00
	Sub-Total	393.579.395,71	47.229.530,00	440.808.925,71	36.734.076,00



CENTRO COMERCIAL LA PASARELA PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT: 800089662
PROYECCION PRESUPUESTO AÑO 2024



Código	Detalle	Ejecutado a Diciembre 2023	2024	Total Proyectado 2024	Valor Mensual Proyectado 2024
5150	ADECUACION E INSTALACION				
51500501	INSTALACIONES ELECTRICAS -GAST	13.837.748,51	1.660.530,00	15.498.278,51	1.291.523,00
51501002	ARTICULOS DE DECORACION	29.578.298,35	3.549.396,00	33.127.694,35	2.760.641,00
51501501	REPARACIONES LOCATIVAS - GASTO	151.333.043,54	18.159.965,00	169.493.008,54	14.124.417,00
51501502	REPARACIONES LOCATIVAS - INVER	2.424.500,00	290.940,00	2.715.440,00	226.287,00
51501503	SEÑALIZACION	20.856.270,00	2.502.752,00	23.359.022,00	1.946.585,00
51501504	FUMIGACION	4.898.000,00	587.760,00	5.485.760,00	457.147,00
51501505	EQUIPOS CONTRA INCENDIO	2.227.798,00	267.336,00	2.495.134,00	207.928,00
51501532	REMODELACION 2 PISO	210.010.859,42	25.201.303,00	235.212.162,42	19.601.014,00
	Sub-Total	435.166.517,82	52.219.982,00	487.386.499,82	40.615.542,00
5155	GASTOS DE VIAJE				
515505	ALOJAMIENTO Y MANUTENCION				
51550501	ALOJAMIENTO Y MANUTENCION	2.021.000,00	256.667,00	2.277.667,00	189.806,00
515515	PASAJES AEREOS	845.660,00	107.399,00	953.059,00	79.422,00
51559501	OTROS	400.000,00	50.800,00	450.800,00	37.567,00
	Sub-Total	3.266.660,00	391.999,00	3.658.659,00	304.888,00
5195	DIVERSOS				
519520	PUBLICIDAD Y RELACIONES PUBLIC				
51952002	PRENSA Y PUBLICACIONES	437.914,00	52.550,00	490.464,00	40.872,00
51952010	GASTOS DE REPRESENTACION	1.692.105,00	203.053,00	1.895.158,00	157.930,00
51952011	MUSICA AMBIENTAL	1.799.298,00	215.916,00	2.015.214,00	167.935,00
51952015	ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS	8.089.000,00	970.680,00	9.059.680,00	754.973,00
51952501	ELEMENTOS DE ASEO	15.189.898,67	1.822.788,00	17.012.686,67	1.417.724,00
51952502	CAFETERIA	6.121.122,53	734.535,00	6.855.657,53	571.305,00
51953001	PAPELERIA	10.369.428,11	1.244.331,00	11.613.759,11	967.813,00



CENTRO COMERCIAL LA PASARELA PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT: 800089662
PROYECCION PRESUPUESTO AÑO 2024



Código	Detalle	Ejecutado a Diciembre 2023	2024	Total Proyectado 2024	Valor Mensual Proyectado 2024
519535	COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES	1.598.190,00	191.783,00	1.789.973,00	149.164,00
519545	TAXIS Y BUSES	4.950.200,00	594.024,00	5.544.224,00	462.019,00
519550	ESTAMPILLAS	50.400,00	6.048,00	56.448,00	4.704,00
51956001	REUNIONES JUNTA DIRECTIVA	7.332.750,28	879.930,00	8.212.680,28	684.390,00
51956002	EMPLEADOS	2.475.698,77	297.084,00	2.772.782,77	231.065,00
51956003	VISITANTES	3.662.072,86	439.449,00	4.101.521,86	341.793,00
519565	PARQUEADEROS	7.195.500,00	863.460,00	8.058.960,00	671.580,00
519570	INDEMNIZACION POR DAÑOS A TERCEROS	1.210.000,00	145.200,00	1.355.200,00	112.933,00
51959507	LAVANDERIA	1.921.011,00	230.521,00	2.151.532,00	179.294,00
51959511	PROPINAS EN SERVICIO DE RESTAU	731.718,41	87.806,00	819.524,41	68.294,00
	Sub-Total	74.826.307,63	8.979.158,00	83.805.465,63	6.983.788,00
52	OPERACIONALES DE VENTAS				
5220	ARRENDAMIENTOS				
522095	OTROS	3.184.700,00	382.164,00	3.566.864,00	297.239,00
	Sub-Total	3.184.700,00	382.164,00	3.566.864,00	297.239,00
5235	SERVICIOS				
523550	TRANSPORTE-FLETES Y ACARREOS	30.000,00	3.600,00	33.600,00	2.800,00
523560	PROPAGANDA Y PUBLICIDAD				
52356002	RADIO	7.707.150,00	924.858,00	8.632.008,00	719.334,00
52356004	ARTES Y DISEÑO	8.740.000,00	1.048.800,00	9.788.800,00	815.733,00
52356005	PAGINA WEB	6.580.500,00	789.660,00	7.370.160,00	614.180,00
52356007	RIFAS	3.522.099,00	422.652,00	3.944.751,00	328.729,00
52356011	MUSICA AMBIENTAL	300.000,00	36.000,00	336.000,00	28.000,00
52356012	DIA DE LA MUJER	590.000,00	70.800,00	660.800,00	55.067,00
52356013	ESTRUCTURA PARA VALLA PUBLICIT	2.143.800,00	257.256,00	2.401.056,00	200.088,00
52356016	CELEBRACION DIA DE LOS NIÑOS	1.408.947,95	169.074,00	1.578.021,95	131.502,00
52356017	REACTIVACION CENTROS COMERCIAL	4.080.000,00	489.600,00	4.569.600,00	380.800,00



CENTRO COMERCIAL LA PASARELA PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT: 800089662
PROYECCION PRESUPUESTO AÑO 2024



Código	Detalle	Ejecutado a Diciembre 2023	2024	Total Proyectado 2024	Valor Mensual Proyectado 2024
52356018	PROGRAMAS DE NAVIDAD	447.457,60	53.695,00	501.152,60	41.763,00
52356019	CELEBRACION DIA DEL AMOR Y LA	144.117,65	17.294,00	161.411,65	13.451,00
52356022	CELEBRACION DIA DE LA MADRE	1.888.992,00	226.679,00	2.115.671,00	176.306,00
52356029	EVENTO TECNOLAN	9.474.500,00	1.136.940,00	10.611.440,00	884.287,00
52356039	EMAIL MARKETING	1.200.000,00	144.000,00	1.344.000,00	112.000,00
52356040	PAUTA EN YOUTUBE	200.000,00	24.000,00	224.000,00	18.667,00
	Sub-Total	48.457.564,20	5.814.908,00	54.272.472,20	4.522.707,00
5295	DIVERSOS				
52952016	COCTAIL EVENTOS	73.703,70	8.844,00	82.547,70	6.879,00
52952502	ELEMENTOS PARA CAFETERIA	118.821,00	14.259,00	133.080,00	11.090,00
52953001	PAPELERIA	90.000,00	10.800,00	100.800,00	8.400,00
52956002	SERVICIO DE RESTAURANTE	152.537,00	18.304,00	170.841,00	14.237,00
	Sub-Total	435.061,70	52.207,00	487.268,70	40.606,00
53	NO OPERACIONALES				
5305	FINANCIEROS				
53050501	GASTOS BANCARIOS	4.385.894,33	526.307,00	4.912.201,33	409.350,00
53050503	GASTOS BANCARIOS-TARJETAS DE C	87.000,00	10.440,00	97.440,00	8.120,00
53050504	IMPUESTO 4/1000	349.246,58	41.910,00	391.156,58	32.596,00
53050505	COMISION SERVICIO DE RECAUDO	6.260.000,00	751.200,00	7.011.200,00	584.267,00
53052001	INTERESES POR MORA	792.844,64	95.141,00	887.985,64	73.999,00
53052002	INTERESES POR PRETAMOS BANCARI	624.070,00	74.888,00	698.958,00	58.247,00
53053502	DESCUENTO DEL 5% POR PRONTO PAGO	65.121.685,42	7.814.602,00	72.936.287,42	6.078.024,00
	Sub-Total	77.620.740,97	9.314.488,00	86.935.228,97	7.244.603,00



CENTRO COMERCIAL LA PASARELA PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT: 800089662
PROYECCION PRESUPUESTO AÑO 2024



Código	Detalle	Ejecutado a Diciembre 2023	2024	Total Proyectado 2024	Valor Mensual Proyectado 2024
5315	GASTOS EXTRAORDINARIOS				
53150501	COSTAS Y PROCESOS JUDICIALES	50.000,00	6.000,00	56.000,00	4.667,00
53150503	REPOSICION DE EQUIPOS A TERCER	100.000,00	12.000,00	112.000,00	9.333,00
53151501	COSTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS	547.814,00	65.738,00	613.552,00	51.129,00
53152001	ICA NO DESCONTADA AL PROVEEDOR	13.948,00	1.674,00	15.622,00	1.302,00
53152002	RETENCION EN LA FUENTE	152.212,00	18.265,00	170.477,00	14.206,00
	Sub-Total	863.974,00	103.677,00	967.651,00	80.638,00
5395	GASTOS DIVERSOS				
53952001	SANCIONES E INTERESES POR MORA	11.143,36	1.337,00	12.480,36	1.040,00
53952002	GASTOS NO DEDUCIBLES DE RENTA	1.650.773,00	198.093,00	1.848.866,00	154.072,00
539525	DONACIONES	1.846.706,72	221.605,00	2.068.311,72	172.359,00
539595	AJUSTE AL PESO	686,51	82,00	768,51	64,00
	Sub-Total	3.509.309,59	421.117,00	3.930.426,59	327.535,00
54	IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENT				
540505	IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTA	25.998.000,00	0,00	25.998.000,00	2.166.500,00
	Sub-Total	25.998.000,00	0,00	25.998.000,00	2.166.500,00
	GRAN TOTAL	3.339.240.761,56	395.514.230,00	3.734.754.991,56	311.229.584,00

SEGURIDAD

Asamblea
2023
CENTRO COMERCIAL
LAPASARELA

07/01/2023: Empleado del local 155 el cual es conocido como "Maradona", se encuentra alicorado al interior del centro comercial, se torna agresivo con personal de seguridad por lo que se llama a la policía quienes lo retiran.

12/01/2023: Pasando revista a locales externos, se encuentran unas llaves pegadas en la puerta del local 127; se retiran y se guardan en la oficina de monitoreo.

17/01/2023: Se solicita el servicio de EMI para que presten la atención a una persona que sufre al parecer un ataque de epilepsia por el sector del local 297.

21/02/2023: Llega personal de la policía en compañía de un cliente para realizar reclamo por el incumplimiento en la garantía de un producto en el local 158 LA FIRMA TECNOLOGICA.

*Llega cliente con personal de la policía al local 178-b para realizar reclamo por garantía en un artículo comprado.

01/03/2023: Siendo las 18:35 horas llega un cliente con personal de la policía al local 218 para que le resuelvan un inconveniente con la garantía de un equipo.



17/03/2023: Siendo las 10:17 horas se presenta una riña entre funcionario del local 239 (Mauricio) y un particular sobre el pasillo externo por la portería 3. La riña se presentó al parecer por una deuda que tenía el cliente con el comerciante, al ver que se empezaron a agredir interviene el personal de seguridad para evitar que el problema se pudiese agrandar, pero el funcionario del local 239 se torna agresivo con personal de seguridad. Se pide apoyo de la policía quienes llegan y se apersonan del caso.

15/04/2023: Se instalaron 02 sellos de seguridad en el local 129 COMPUGOMEZ queda la puerta sin seguro desocupado sellos # 25032-25033.

29/04/2023: Se instalaron 4 sellos de seguridad en el local 106 MI CASITA TECNOLOGICA por quedar mal cerrado, # sellos 25416-25416-25452-25499.

10/05/2023: siendo las 12:00 aproximadamente ingresa personal de la SIJIN de la policía para el local 297, ellos iban a dialogar con el señor Estiven trabajador de dicho local, luego de firmar un documento se retira el personal de la policía.

15/05/2023: Se instalan sellos de seguridad en la puerta del local 106 MI CASITA TECNOLOGICA por motivo que el seguro de la chapa no está quedando bien.

17/05/2023: Llega personal de la policía para atender caso de intento de fraude con una tarjeta de crédito en el local 226 en quinta avenida SEUL TECHNOLOGY; se llevan detenido a la persona que estaba realizando la compra.

03/06/2023: Se instala sello de seguridad No. 25409-25413 en la puerta del local 237 POWER SHOP porque el encargado al momento de asegurar la chapa se le partió la llave.

13/06/2023: Por solicitud del señor Jerson López CC. 111057476 del están de CANON, se instala sello de seguridad No. 25038 por motivo que extraviaron las llaves.

23/06/2023: Se presentó el intento de hurto de unos medicamentos en el local 178 ORTOPEDICOS FUTURO, gracias a la información del personal del local y la oportuna reacción del guarda Omar Obando, se retiene al individuo, se recuperan los medicamentos y esta persona es retirada por la policía.

*Se presentó riña por la rotonda segundo piso entre el señor Rubén Morales del local 156 y un ex trabajador del mismo establecimiento.

10/07/2023: Siendo las 16:00 horas se presenta discusión entre un particular y la encargada del local JEPRY 184, lo anterior al parecer por deudas. Realizan cierre al local y como medida pre

23/08/2023: Por inconvenientes en la garantía de un artículo, llega un cliente con personal de la policía al local 292-b ECOPORPINTERS TECHNOLOGY. La diferencia pudo ser resuelta en dicho local.

02/09/2023: Siendo las 09:02 horas por fuga de gas en el local SONCHO PANZA 219 torre de parqueadero, se presenta conato de incendio al interior de dicho inmueble, personal del restaurante el tizón llega con extintor y logran controlar el conato; llega también personal de la policía y bomberos. El local queda cerrado hasta que logren solucionar la novedad presentada con gases de occidente.

09/09/2023: Se instala sello de seguridad No. 25044 en la puerta del local 106 MI CASITA TECNOLÓGICA, por motivo que no tiene es pestillo que asegura en la mitad de la puerta.

16/09/2023: Pasando revista se encuentra la puerta del local 237 POWER SHOOP sin seguro, se procede a instalar sello de seguridad No. 25047-25048.

30/09/2023: Pasando revista se encuentra la puerta del local 102 TECHNOLOGY GROUP sin seguro, se observa que la dueña al salir ajusta la puerta pero olvidar asegura con llave, se instala sello de seguridad No. 25049.

13/10/2023: Siendo las 12:30 horas aproximadamente, se presenta altercado en el local 178-b RICOH DISTRIBUIDOR AUTORIZADO, donde un cliente insatisfecho por un producto que compro en dicho local, llega de manera alterada a reclamar la devolución del dinero. Llega la patrulla de la policía 272860, quienes apoyan la situación y en común acuerdo entre cliente y comerciante, le devuelven el valor del artículo.



27/10/2023: Siendo las 12:56 horas una señora pierde estabilidad mientras subía por las escaleras eléctricas y se cae; por parte de personal administrativo le prestan los primeros auxilios, el nombre de la señora Flor Alba Collazos CC.26548391 de 62 años.

*Se encuentra en la parte externa del local 216 IG COMPUTADORES, una caja con algunos elementos en su interior, se recogen y guardan en monitoreo.

16/11/2023: Siendo las 13:35 llega una camioneta con personal de la fiscalía quienes se ubican sobre la avenida 5an frente al local 158. Luego de una hora a las 14:32 se observa que se llevan esposado a un trabajador del local 163.

20/11/2023: Siendo las 19:50 horas pasando revista se encuentra la puerta del local 201C BINARY SISTEM de torre de parqueaderos sin seguro, se procede a instalar sello de seguridad No. 25053.

02/12/2023: Se observa que dejan un equipo de cómputo en la parte externa del local 244 DELUXE TECHNOLOGY.

09/12/2023: Siendo las 22:00 horas, se encuentra una caja con una torre (CPU) J&R en la parte externa del local 170; este elemento se recoge y se guarda en la sala de monitoreo.

28/12/2023: Pasando revista se encuentra la puerta del local 238 sin seguro, se procede a instalar sello de seguridad No. 25059.



Asamblea 2023

