

## Factura Electronica de Venta:

CORE-3841

Fecha de Expedición: 26/06/2024 00:00  
Fecha de Vencimiento: 26/06/2024

# Fincaraiz

EDITORIA URBANA LTDA  
NIT: 800229663-1

Calle 147 No 17-78 Piso 8. Edificio Soko 147  
Ciudad: SEDE PRINCIPAL (BOGOTA)

Pais: Colombia  
Telefono: 6497001  
Correo: orden.publicacion@fincaraiz.com.co  
SOMOS AUTORRETENEDORES A TÍTULO DE RENTA SEGÚN RESOL. 011220 DE NOV 06 DE 2018.

Realiza el pago de forma electrónica accediendo al siguiente enlace <https://bit.ly/3G9vYne>.  
Para pago en Banco o Transferencia a nombre de Editora Urbana Ltda, Cuenta Corriente No. 008769996045 Banco DAVIVIENDA o a la Cuenta de Ahorros No. 208023101 BANCO DE BOGOTA.  
Autorización Numeración de Facturación Electrónica DIAN: 18764067907299 del 26/03/2024 al 26/03/2025 Autoriza con Prefijo CORE del 2555 al 5000.

Nombre Vendedor: RODRIGUEZ JUAN MANUEL  
Orden de Compra: PE00115859  
Avisos de Despacho:  
Aviso de Recibo:

Forma de Pago: Contado  
Condiciones de Pago: Transferencia Crédito

SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS  
NIT: 805000082-4

AV 5 AN 22N 28

Ciudad: 76001-CALI  
Departamento: 76-VALLE  
Pais: CO-Colombia  
Telefono: 3208899956  
Correo: COMPRAS@SPAGRUPONMOBILIARIO.COM; MARIA.VARGAS@SP

Responsable de IVA - ICA 6312 tarifa 9.66x1000 - Act. Económica Secundaria 7310  
Favor abstenerse de practicar retención de ICA salvo que usted tenga la calidad de agente de retención en la ciudad de Bogotá, ya que este ingreso tributara exclusivamente en esta ciudad. Somos grandes contribuyentes Dirección Distrital de Impuestos (DDI) - Resolución DDI 032117 de octubre 25 de 2019.  
No somos grandes contribuyentes Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN).

ID	Código Principal	Descripción	Cantidad	UM	Precio Unitario	Desc.	Cargos	Bruto	% Iva	Iva	Obseq.
1		EVENTOS I-ENC INM ENCUENTROS INMOBILIARIOS 1 CUPO 26/06/24 - 26/06/24	1,00	94	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00	19	760.000,00	



Total de líneas	1
Bruto/Subtotal	4.000.000,00
IVA	760.000,00
Descuentos	0,00
Cargos	0,00
Base+ Cargos - Descuentos	4.000.000,00
Bruto + Impuestos	4.760.000,00
Total a Pagar:	4.760.000,00
ReteIVA:	0,00
ReteICA:	0,00
ReteFTE:	0,00
Total de Anticipos	0,00
Moneda:	PESOS COLOMBIANOS

SON: CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS COLOMBIANOS

Observaciones PARTICIPACION ENCUENTRO INMOBILIARIO

Sírvase comunicar su conformidad o reparo antes de diez (10) días calendario siguiente a su recibo. Pasados éstos se entenderá su plena conformidad, pasados treinta (30) días esta factura tendrá un recargo por mora mensual máxima autorizado por la ley. Para efectos legales del artículo 773 del Código de Comercio, el comprador aceptante declarará haber recibido real y materialmente los artículos detallados en la presente factura, obligándose a pagar su totalidad a Editora Urbana Ltda. en una sola cuota. Pago que se hará en la ciudad, en moneda legal colombiana. La presente factura de venta se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio, según Art. 779 del Código de Comercio. Notificación: La mora en el pago de esta factura generará reporte a CIFIN y DataCrédito.